

ОФЕРТА
на заключение договора оказания услуг
по бронированию объектов долевого строительства/объектов недвижимости

По настоящему договору **Акционерное общество Специализированный застройщик «СберСити» (АО «СберСити»)**, именуемое в дальнейшем «Оферент» и «Застройщик», в лице заместителя Генерального директора – руководителя блока Благонравовой Анны Валерьевны, действующей на основании доверенности от 29.02.2024, удостоверенной Хамидуллиной Айгуль Амировной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 26/214-н/77-2024-2-568, обязуется заключить договор на условиях, изложенных в настоящей оферте на заключение договора оказания услуг по бронированию объектов долевого строительства/ договора купли-продажи будущей недвижимости/ договора купли-продажи объекта недвижимости из числа объектов, подлежащих реализации в Проекте СберСити (далее – Договор), информация о которых размещена в сети Интернет на странице сайта <https://sbercity.ru/> (далее — Сайт), путем фиксации стоимости (фиксация стоимости не применима для клиентов ипотечных программ ПАО Сбербанк) и снятия с предложения к заключению договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи будущей недвижимости/ договора купли-продажи объекта недвижимости в отношении объектов долевого строительства/объектов недвижимости.

Договор заключается в порядке, установленном статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно путем Акцепта Оферты с использованием личного кабинета (ЛК) на Сайте или путем Акцепта Оферты, размещенной на Сайте Оферента по адресу: <https://sbercity.ru/> без использования личного кабинета. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами. В подтверждение заключения Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с даты Акцепта (полной оплаты стоимости Услуг) Оферент направляет лицу, принявшему оферту (далее – Акцептант), на адрес электронной почты, указанный Акцептантом в телефонном разговоре или при личном обращении к Оференту, или при использовании личного кабинета, Отчет о бронировании (далее — Отчет) с указанием характеристик забронированного Объекта, цены Объекта, а также даты снятия Объекта с предложения к заключению договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи будущей недвижимости/договора купли-продажи объекта недвижимости и срок такого снятия. Стороны Договора признают, что Отчет является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания Услуг, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

1. Термины и определения

1.1. Акцепт — при использовании ЛК: совершение Акцептантом следующих действий в ЛК и через e-мэйл Акцептанта, указанный при регистрации в личном кабинете на сайте Оферента: направление заявки на бронь и одновременное осуществление оплаты Услуг по бронированию на Сайте Оферента, при пролонгации – осуществление оплаты Услуг по бронированию на сайте Оферента; без использования ЛК: осуществление оплаты Услуг по бронированию по ссылке, направленной Оференту по номеру его мобильного телефона или предоставленную им электронную почту, которая содержит ссылку на настоящую Оферту и на оплату.

Акцепт может быть совершен только в течение времени действия ссылки для оплаты.

1.2. Застройщик – Акционерное общество Специализированный застройщик «СберСити» (ОГРН 1085024000698). Информация о Застройщике, проекте строительства, объекте долевого строительства/объекте недвижимости и иные необходимые сведения, на основании которых Акцептант совершил выбор объекта долевого строительства/объекта недвижимости, размещена Застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте наш.дом.рф URL: [СБЕРСИТИ | ЕИСЖС](#). Совершение Акцептантом действий по бронированию, в том числе по оплате услуги бронирования, означает, что он ознакомился с информацией, позволяющей ему сделать выбор Объекта.

1.3. Объект — объект недвижимости, доступный к выбору для целей оказания Услуг при использовании ЛК: на Сайте в ЛК; без использования ЛК: на Сайте.

1.4. Оферта — предложение Оферента оказать Услуги Акцептанту на условиях оферты.

1.5. Сервис трейд ин – сервис применим только для объекта жилой недвижимости, сервис по работе с Акцептантами, обладающими на праве собственности объектами жилой недвижимости, имеющими намерение реализовать Объекты недвижимости и денежные средства, полученные от продажи, вложить в приобретение Объекта недвижимости/ Объекта долевого строительства, принадлежащего Застройщику. В случае, если Акцептант выбирает сервис трейд ин, объект недвижимости бронируется за Акцептантом, цена объекта недвижимости фиксируется в соответствии с п. 2.2 Договора.

1.6. Сторона, Стороны – Оферент и Акцептант именуется по отдельности Сторона, совместно – Стороны.

1.7. Услуги – перечень услуг, оказываемых на возмездной основе Акцептанту в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

2. Предмет договора

2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе Услуги, а именно: - бронирование (резервирование) Объекта. Под бронированием для целей настоящего Договора понимается снятие Объекта с предложения к заключению договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи будущей недвижимости/договора купли-продажи объекта недвижимости, при этом договор участия в долевом строительстве/договор купли-продажи будущей недвижимости/договор купли-продажи объекта недвижимости может быть оформлен на третье лицо по указанию Акцептанта, а также исключение Объекта из списка объектов, в отношении которых может быть заключен аналогичный договор бронирования с иными, кроме Акцептанта лицами, в период бронирования, указанный Акцептантом в ЛК или СМС, полученной по номеру телефона Акцептанта, и подтвержденный Оферентом в Отчете. Доступные сроки бронирования для разных типов объектов долевого строительства/объектов недвижимости указываются при использовании ЛК: на Сайте в ЛК, без использования ЛК: на Сайте.

2.2. На весь период бронирования фиксируется цена договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи будущей недвижимости/договора купли-продажи объекта недвижимости в отношении Объекта. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что цена Объекта может быть изменена в случае принятия Акцептантом участия в специальных программах, предлагаемых Застройщиком или банком (ами).

2.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом Услуг, указанных в п. 2.1. 2.4. Если в период бронирования Объекта, указанного в п. 2.1, Акцептант (либо иное третье лицо по указанию Акцептанта) не подписал с Застройщиком договор участия в долевом строительстве/договор купли-продажи будущей недвижимости/договор купли-продажи объекта недвижимости, объект долевого строительства/объект недвижимости может быть реализован Застройщиком любым иным лицам на любых условиях. Акцептант уведомлен о том, что цена услуги бронирования не включена (и не включается) в цену Объекта, а

произведенная им оплата услуги бронирования с момента направления ему Оферентом отчета о бронировании возврату не подлежит.

2.4. Применимо только для объектов жилой недвижимости: период бронирования может быть пролонгирован путем направления Акцептантом заявки на адрес электронной почты Оферента sale@sbercity.ru в случае использования Сервиса трейд ин с компаниями-партнерами Оферента. Оферент в случае принятия предложения о продлении срока бронирования генерирует и направляет на адрес электронной почты Акцептанта дополнительное соглашение к настоящей Оферте и ссылку для оплаты. После совершения оплаты Акцептантом период бронирования продлевается на срок, установленный в дополнительном соглашении к настоящей Оферте.

2.5. Акцептант ознакомлен с условиями Договора участия в долевом строительстве, опубликованного в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте наш.дом.рф URL: [СБЕРСИТИ | ЕИСЖС](https://sbercity.ru/media/s/f/f/shablon_dogovora_kupli_prodazhi_buduschei_nedvizhimosti.pdf), с условиями Договора купли-продажи будущей недвижимости/ Договора купли-продажи объекта недвижимости, размещенным по нижеуказанным ссылкам:

https://sbercity.ru/media/s/f/f/shablon_dogovora_kupli_prodazhi_buduschei_nedvizhimosti.pdf
https://sbercity.ru/media/s/f/f/shablon_dogovora_kupli_prodazhi_obekta_nedvizhimosti.pdf

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Оферент обязуется:

3.1.1. Оказать Услуги в порядке и объеме, установленном Офертой;

3.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты Акцепта направить Акцептанту по сообщенному Акцептантом адресу электронной почты Отчет;

3.1.3. Исполнять иные принятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями Договора и в установленные сроки.

3.2. Акцептант вправе:

3.2.1. Отказаться от услуги в период бронирования, подтвержденной Оферентом в Отчете, направив Оференту уведомление на e-mail sale@sbercity.ru.

3.3. Акцептант обязуется:

3.3.1. Оплатить услуги, оказанные Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.

4. Оплата бронирования и порядок расчетов

4.1. Цена Услуги бронирования для разных типов объектов долевого строительства/объектов недвижимости указывается при выборе Объекта на Сайте. В цену Услуги включен НДС, по ставке в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.2. Оплата бронирования осуществляется Акцептантом посредством оплаты Услуги бронирования с использованием электронных средств платежа, в том числе платежных карт, через информационную сеть Интернет.

4.3. Моментом исполнения обязательства по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Оферента.

4.4. Акцептант самостоятельно несет расходы на перечисление платежа и отвечает за выбор им кредитных организаций и/или банковских платежных агентов.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты в порядке, установленном в настоящей Оферте.

5.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. С момента направления Отчета Оферентом Акцептанту Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Акцептантом.

5.4. Оферта может быть расторгнута по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты Оферента

АО «СберСити»

Юридический адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, дом 3, эт. 3, пом. 1

ОГРН 1085024000698, ИНН 5024093941, КПП 773001001

Р/счет: № 40702810300020105925 в ПАО Сбербанк

К/счет: 30101810400000000225

БИК 044525225