

СБЕР СИТИ



Проект СберСити

Январь 2026 года

# Новый смарт-район, который проектирует и строит Сбер на западе Москвы

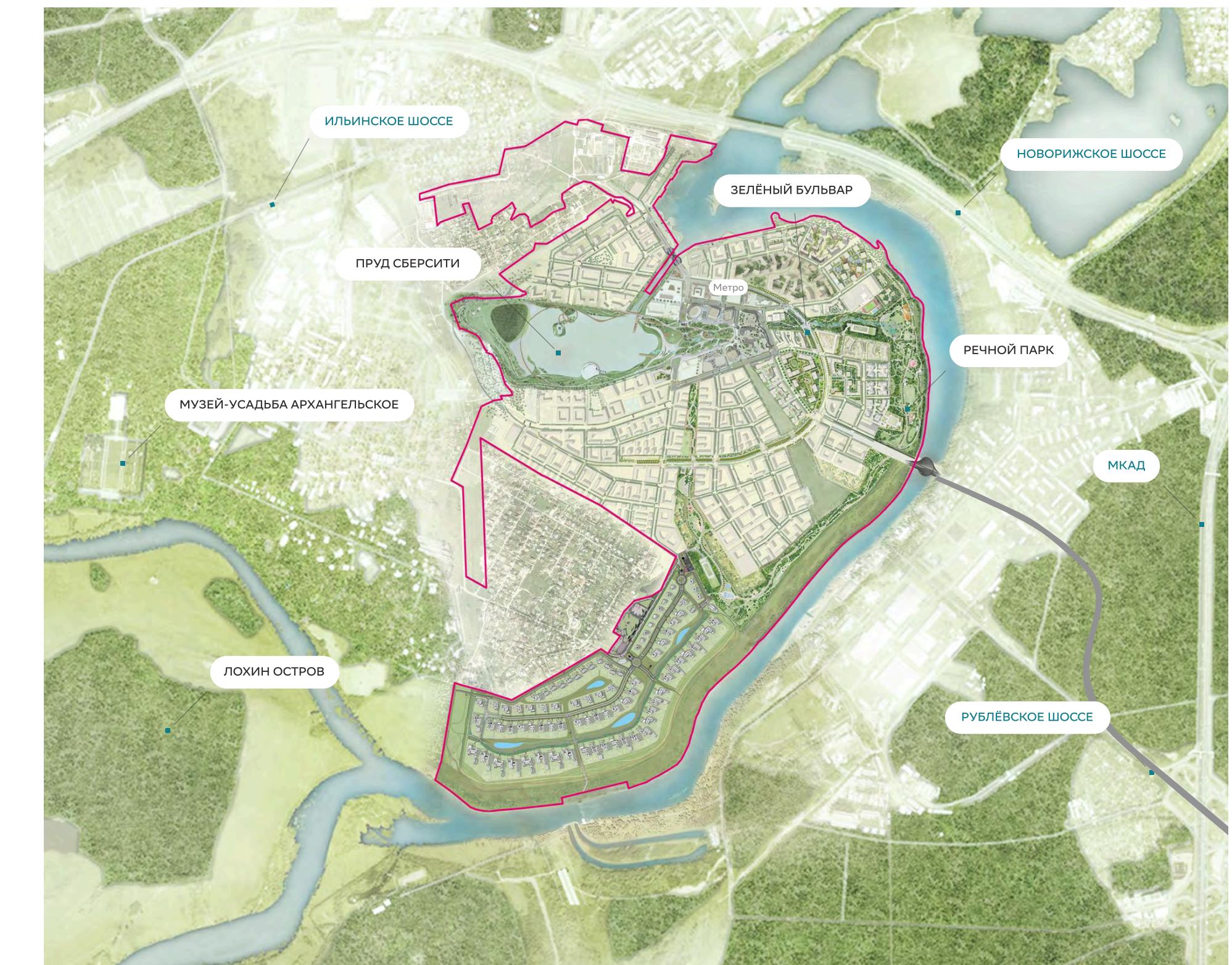
Мини-город с новой средой, уникальный по своим характеристикам и подходом к управлению территорией





# 461 га

Природной  
территории  
в ЗАО г. Москвы



5 млн м<sup>2</sup>  
недвижимости

2,5 млн м<sup>2</sup>  
жилья

65 тыс.  
жителей

4 млн м<sup>2</sup>  
наземная площадь  
недвижимости

837 тыс. м<sup>2</sup>  
офисов

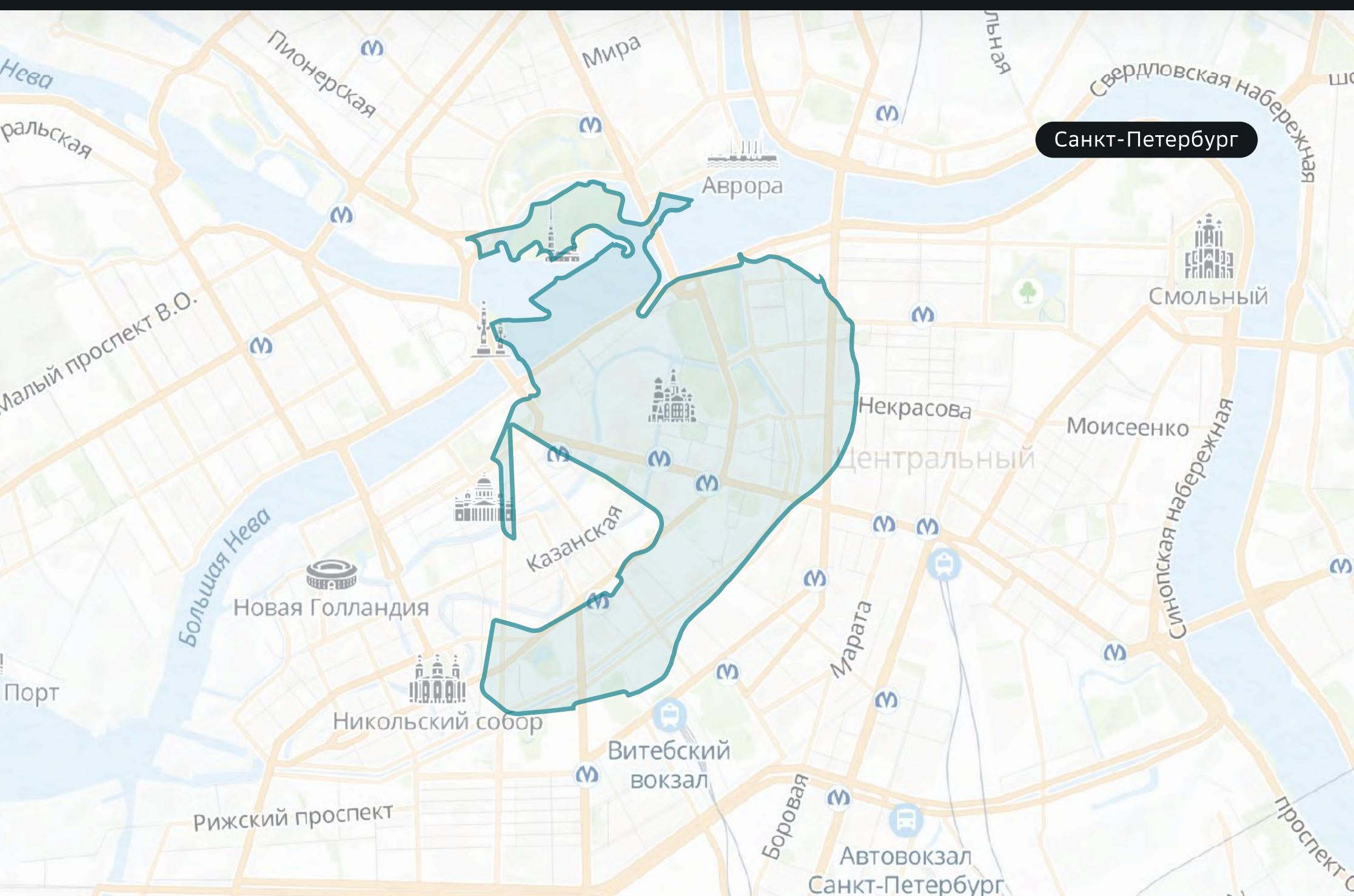
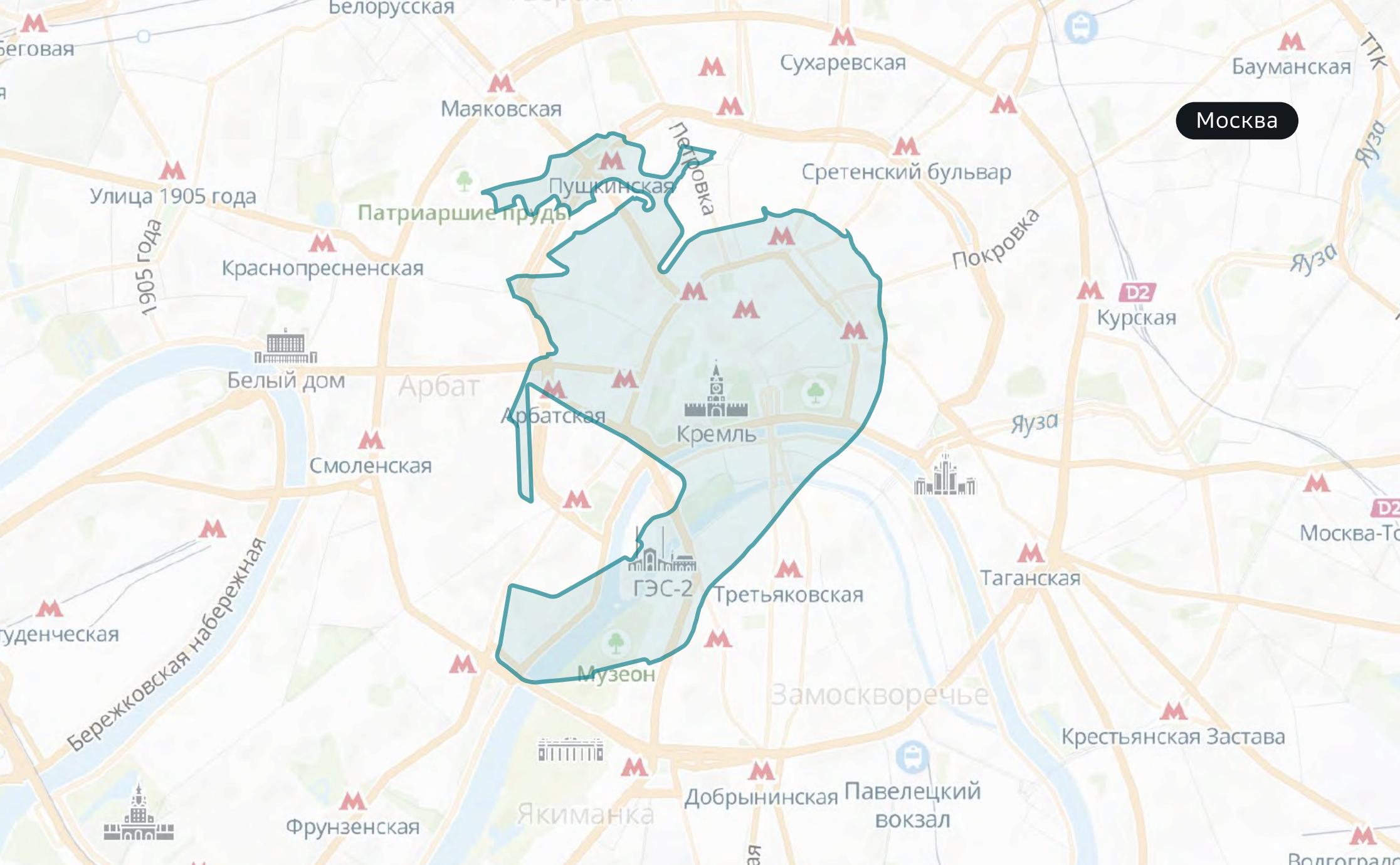
70 тыс.  
сотрудников

Территория СберСити – первая в России  
и крупнейшая в мире территория,  
создаваемая по стандартам LEED ND\*.

\* Мы интегрировали ключевые продуктовые  
стандарты LEED ND, а также национальных  
программ сертификации – CLEVER и «ДОМ.РФ» –  
в наш собственный продуктовый стандарт.

461 гектар –  
это **обширная**  
**территория**,  
на которой с нуля  
строится **целый**  
**городской район**

Удобный, пешеходный и красивый –  
со всей необходимой инфраструктурой,  
как в исторических центрах Москвы  
и Санкт-Петербурга



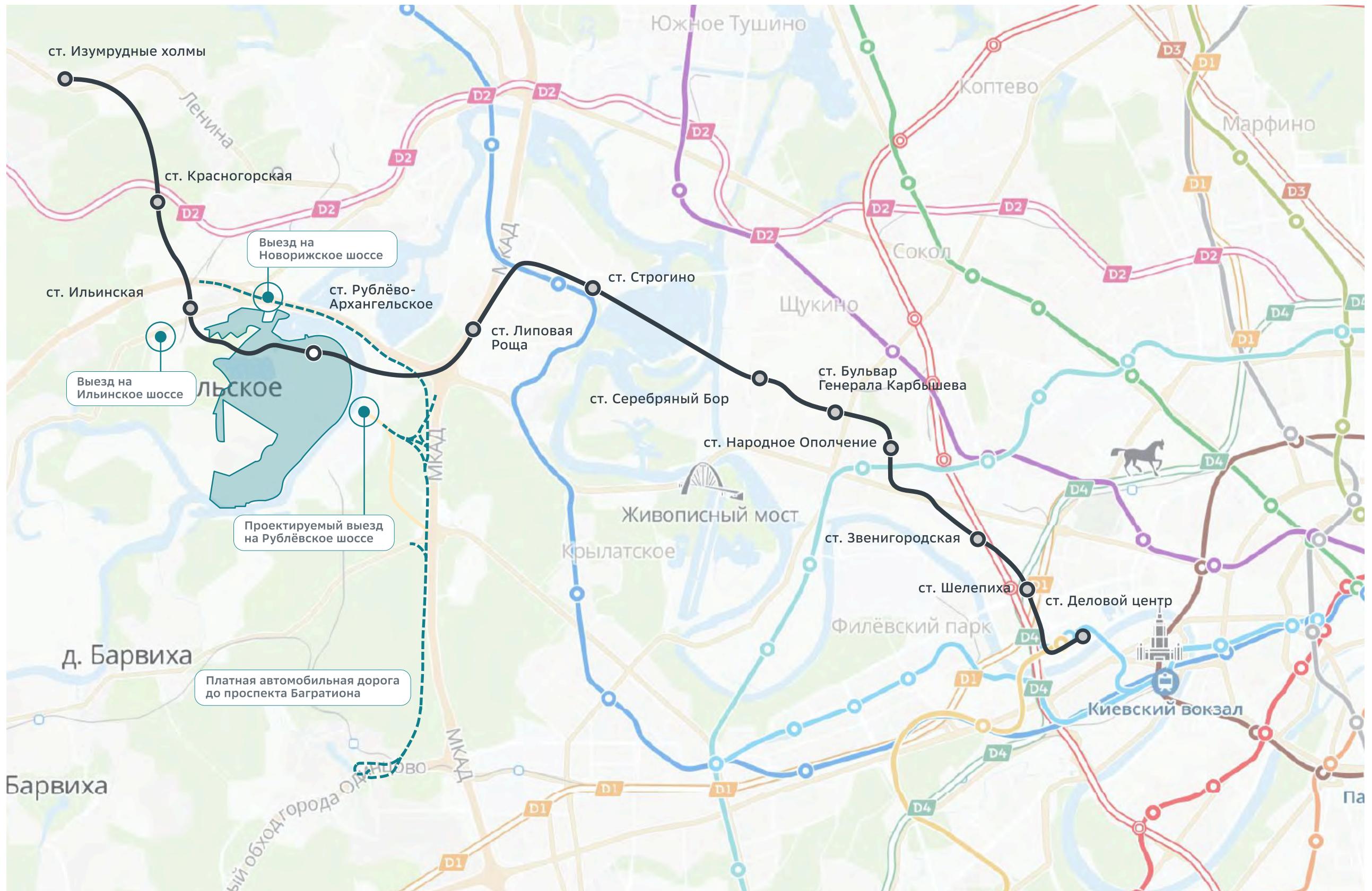
## Быстрая связь с деловым центром Москвы

22 км

Расстояние  
до центра Москвы

3 км

Расстояние  
до МКАД



○—○ Строящаяся графитовая линия — Рублёво-Архангельская



Станция метро «Рублёво-Архангельское»:  
27 минут до Москва-Сити, открытие в 2027 году



3 выезда с территории: Ильинское,  
Новорижское и Рублевское шоссе

## Удобная транспортная инфраструктура внутри территории

37,5 км

Веломаршрутов

36 тыс.

Парковочных мест



Велодорожки на территории

Рублёвский мост – новый выезд на Рублёвское шоссе в 2027 году



Мост через протоку реки Москвы – выезд на Новорижское шоссе



## Технологии умного города



## Технологии энергообеспечения

337 тыс. м<sup>2</sup>

накопленное снижение  
выбросов CO<sub>2</sub>, к 2030 году

70 %

снижение выбросов  
парниковых газов



Энергоцентры  
как альтернатива городской  
котельной и кондиционерам



Энергомоделирование каждого  
объекта для определения  
реального потребления



Использование  
фотоэлектрических  
модулей

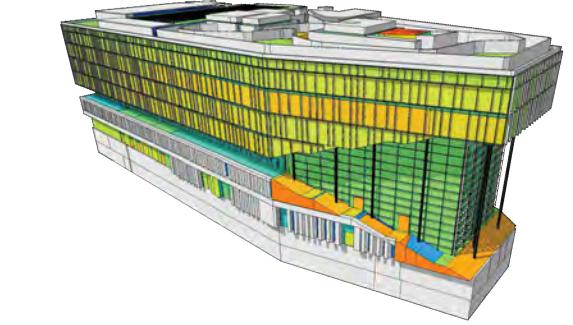


Бездымная технология  
и моделирование выбросов  
дымовых газов

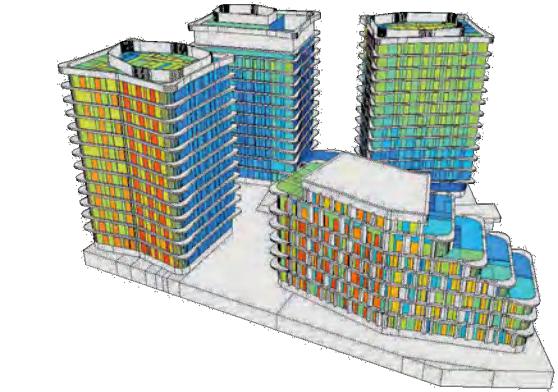


Зелёная генерация  
и накопители энергии

Цифровой двойник А24



Цифровой двойник В21



Фотоэлектрические модули



# Система вакуумного мусороудаления

до

27 %

мусора  
утилизируется  
через диспоузеры

до

70 %

отходов  
отправляется  
на переработку



## Инфраструктура для многопоточной сортировки

Пластик

Стекло

Крупногаба-  
ритные отходы

Батарейки  
и лампочки

Металл

Инлэты вместо  
контейнеров во дворах



Диспоузер  
в каждой  
квартире



# Благоустройство открытых пространств

Основа концепции общественных пространств – функциональное зонирование и бесшовные переходы между ними. Спортивная инфраструктура сочетается с местами для спокойного отдыха, которые непременно вписаны в природную среду. Озеленение в сочетании с активной геопластикой, отсутствие чёткой границы с парком и сохранение приватности двора – идея, которую мы используем внутри строящихся кварталов СберСити.



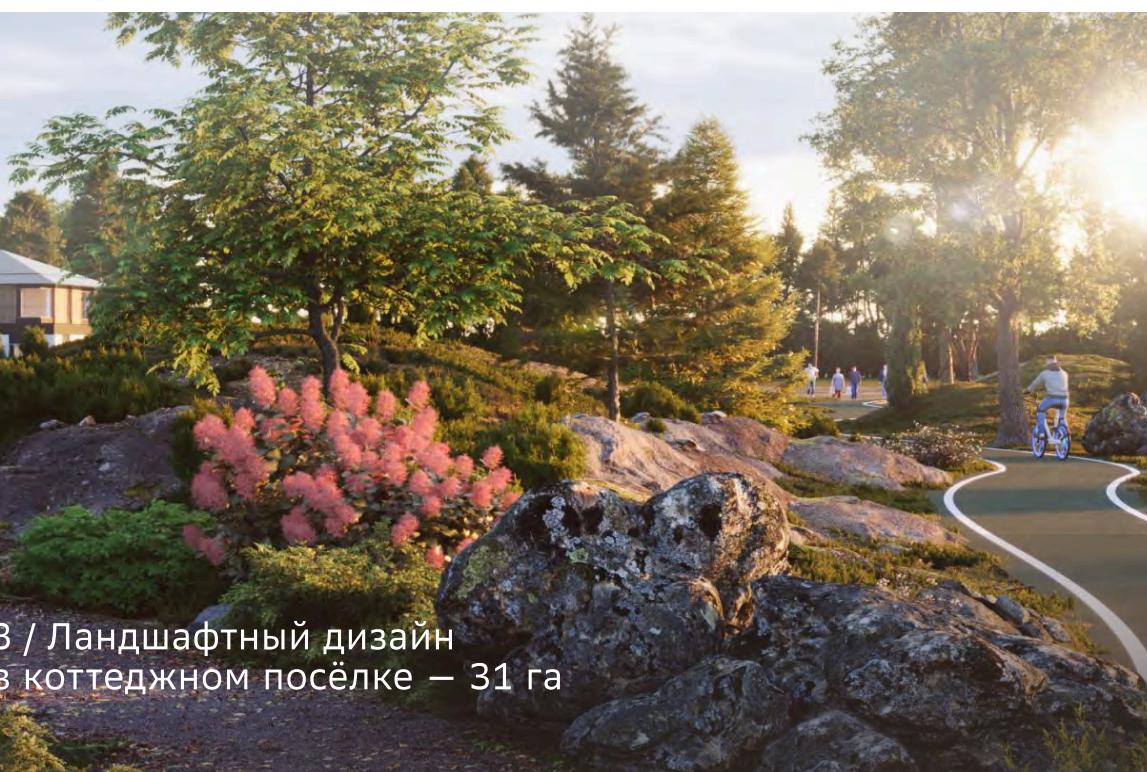
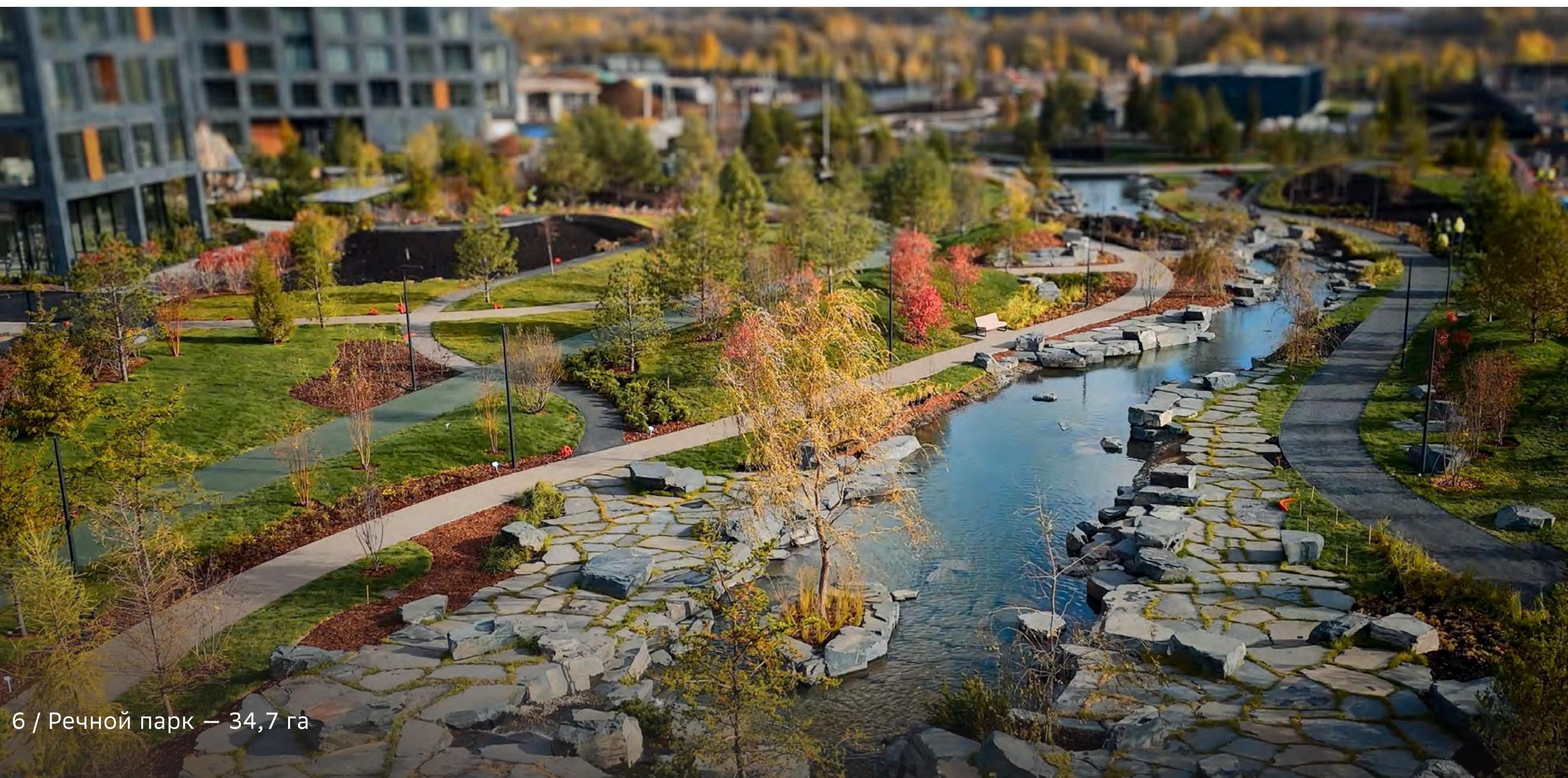
**30 %**  
Территории –  
зелёные  
парковые зоны

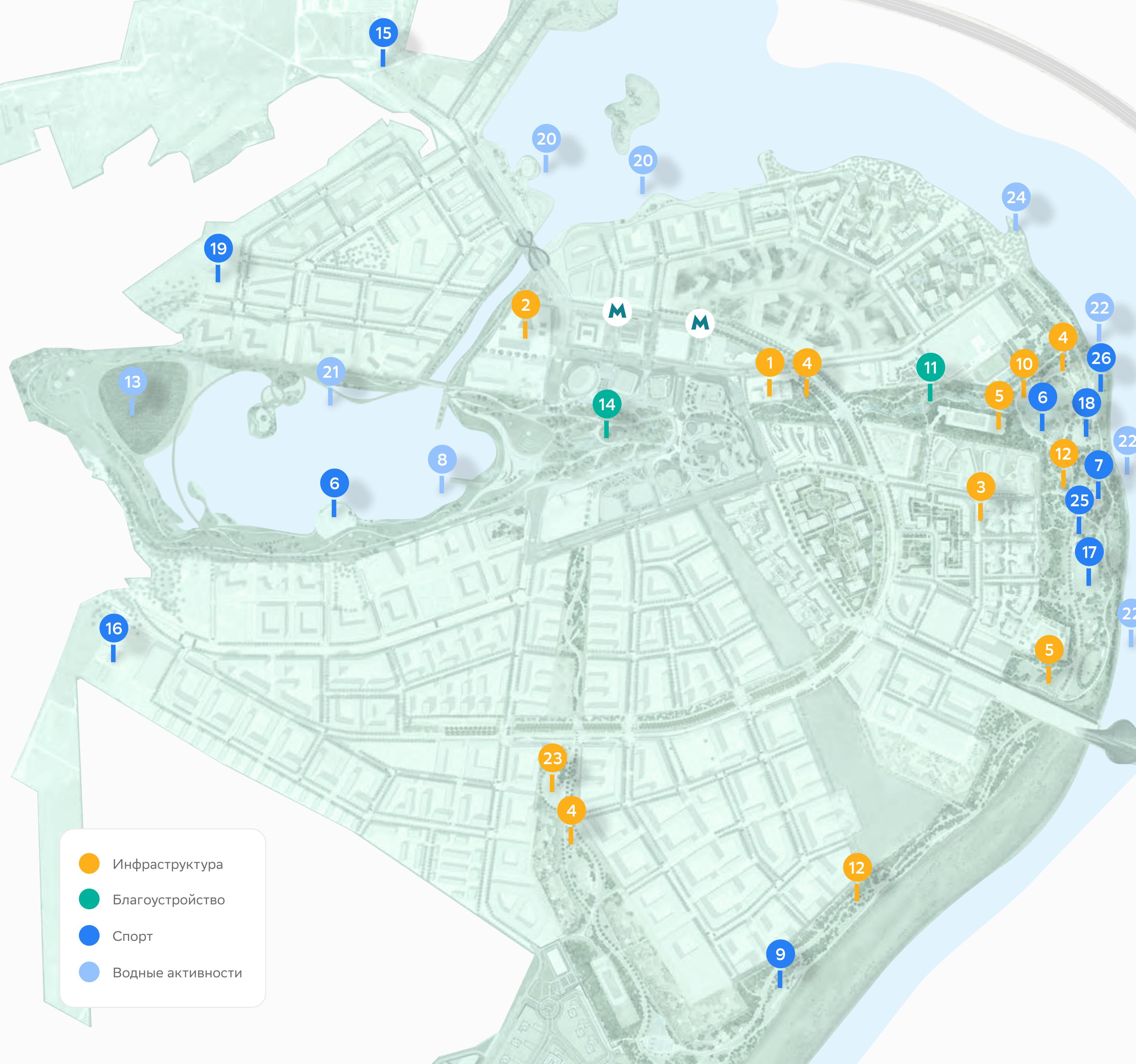
30 га  
Пруд  
СберСити

20 км  
Протяженность  
прогулочных маршрутов

37,5 км  
Протяженность  
веломаршрута

10 км  
Береговая  
линия





## Активности и развлечения

- 1 Шоурум Проекта и сервисов Сбера
- 2 Развлекательный парк «Союзмультифильм»
- 3 Ретейл на первых этажах
- 4 Детские площадки в парках
- 5 Площадки для выгула собак
- 6 Каток
- 7 Скейт-парк
- 8 Лодочная станция
- 9 Горки для тюбинга
- 10 Павильон
- 11 Ручей
- 12 Велосипедные, лыжные и прогулочные маршруты
- 13 Сёрфинг-центр
- 14 Японский сад
- 15 Спортивный комплекс для бадминтона
- 16 Ледовая арена
- 17 Футбольное поле
- 18 Столы для настольного тенниса
- 19 Центр ракеточных видов спорта
- 20 Яхтенная марины (север)
- 21 Детская яхтенная школа
- 22 Станция сап-бординга
- 23 Площадка для серебряного возраста
- 24 Водные виды спорта
- 25 Площадка воркаут
- 26 Площадка для пляжного волейбола

# Жилая недвижимость

Мы разработали собственный стандарт жилья, установили в каждую квартиру систему умного дома, детально продумали функциональный дизайн всех помещений в домах, где жителям будет приятно и удобно общаться, работать, парковать машину, хранить велосипеды и детские коляски.



2024 год

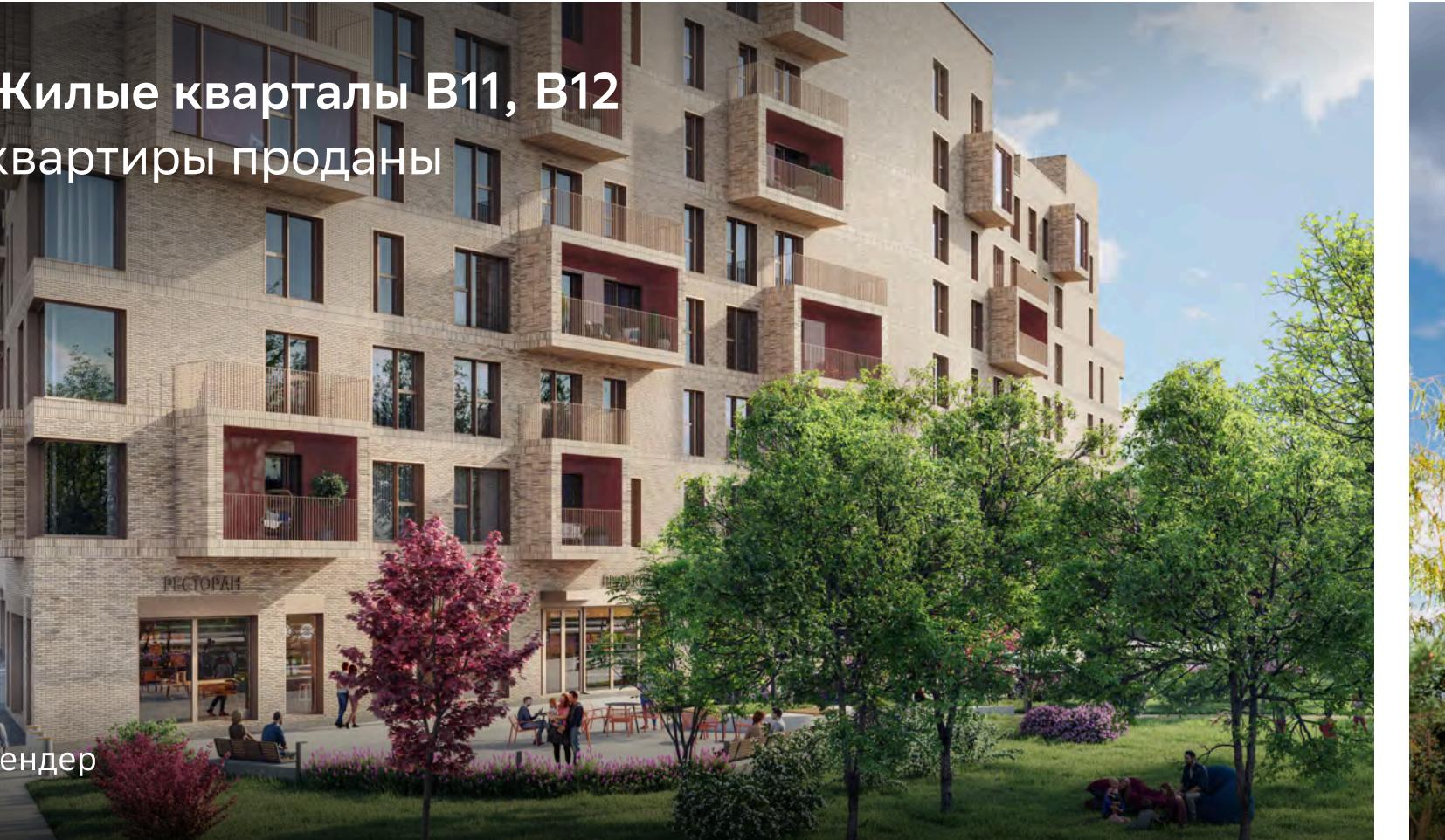
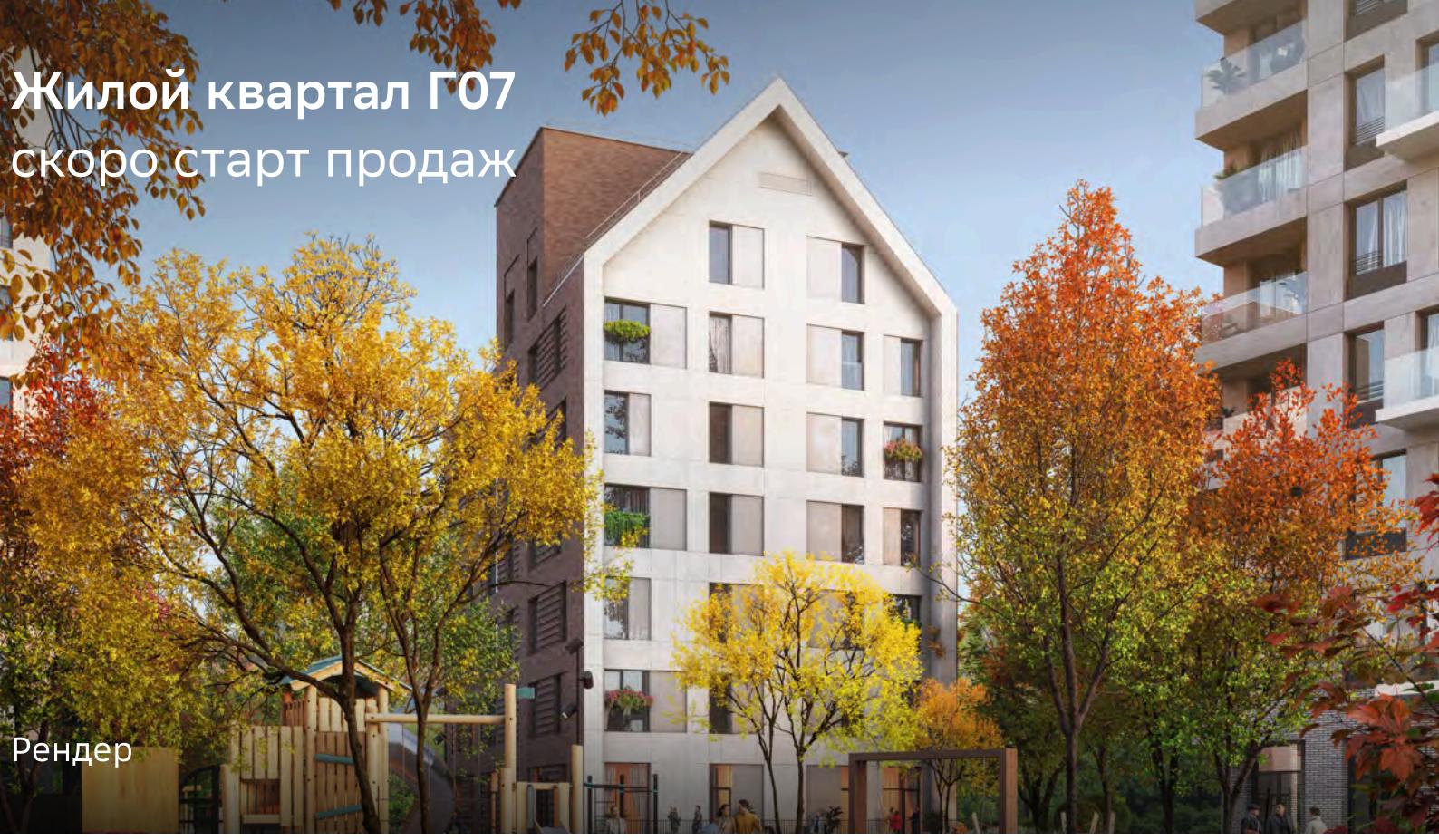
Первые жители  
получили ключи

2,5 МЛН М<sup>2</sup>

Жилой недвижимости к 2032 году

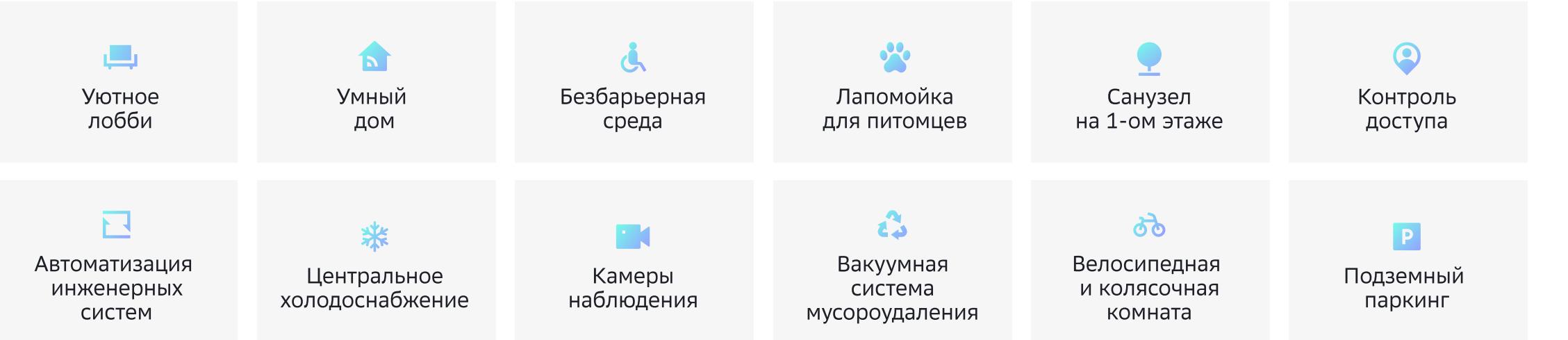
Открытые балконы и видовые террасы в квартирах, как одна из идей проекта, дают жителям СберСити возможность максимально взаимодействовать с природной средой. Кто ещё может со своего московского балкона любоваться карельским ручьём или японским садом? А жители СберСити могут.



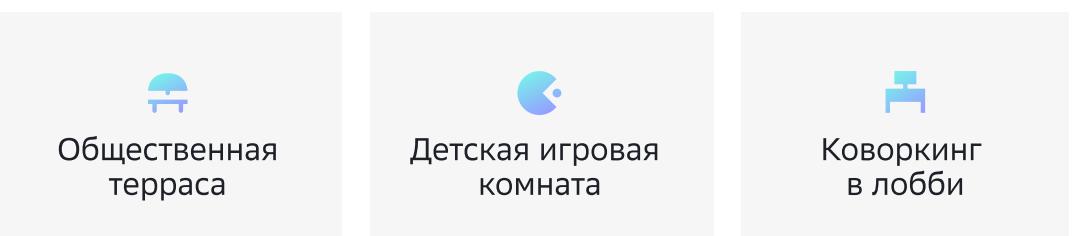


# Новый стандарт жилья

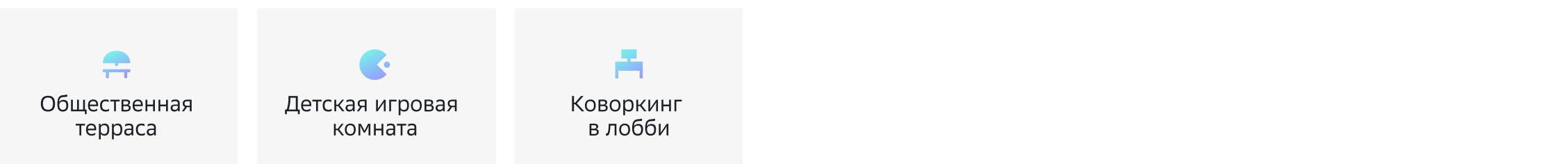
## Балансд



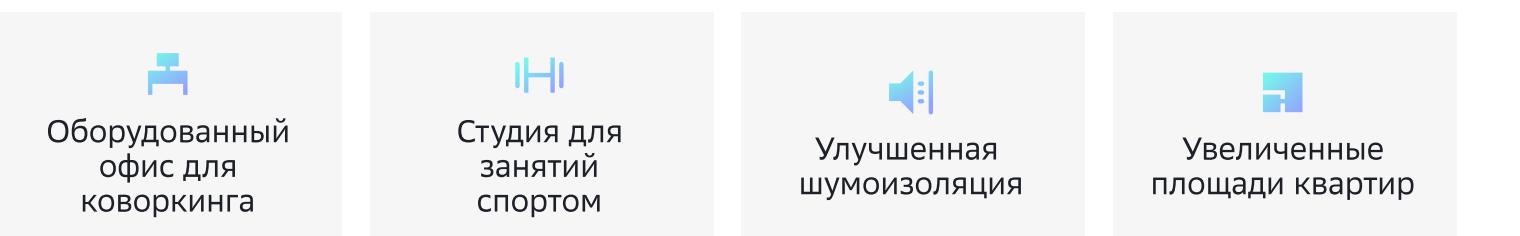
## Балансд +



## Оптимум



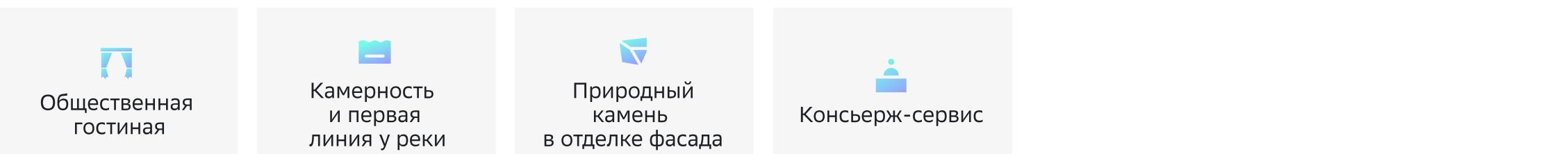
## Оптимум +



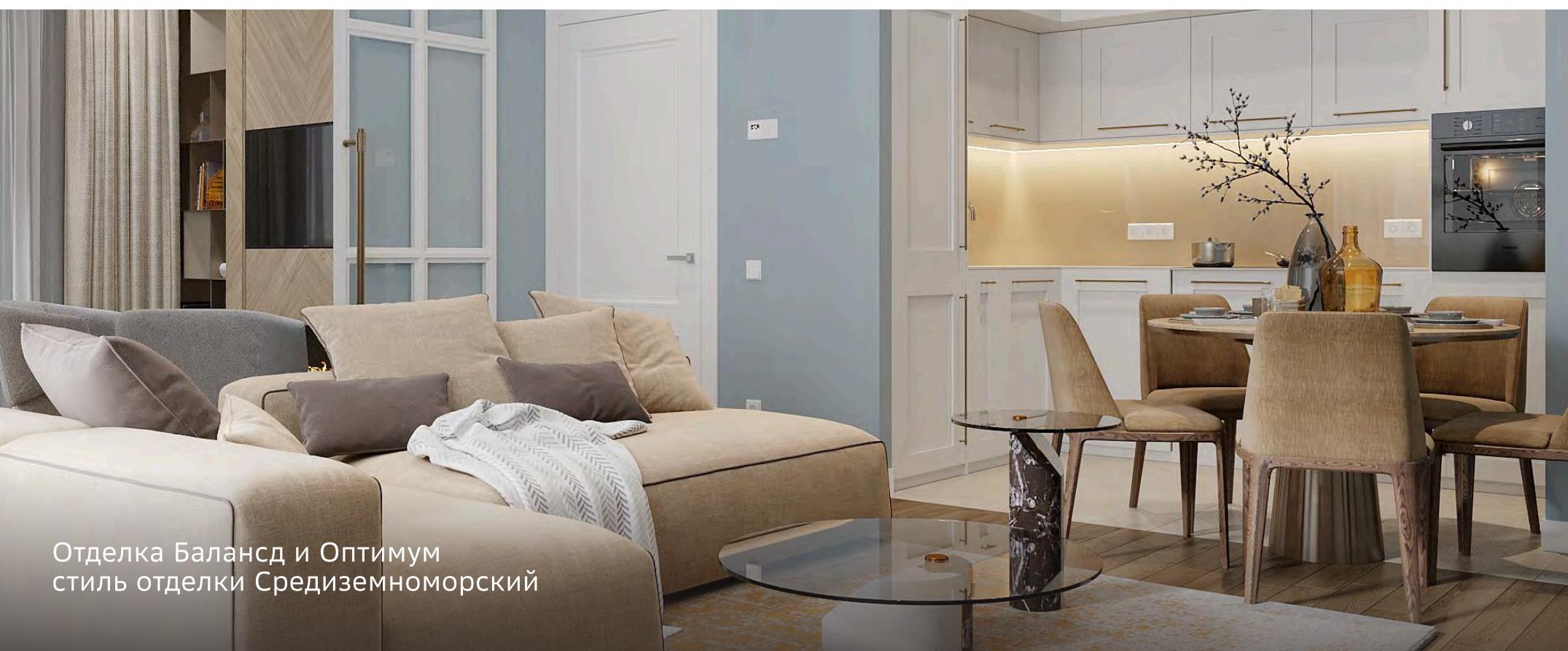
## Адвансд +



## Суперб



## Суперб ВИЛЛЫ





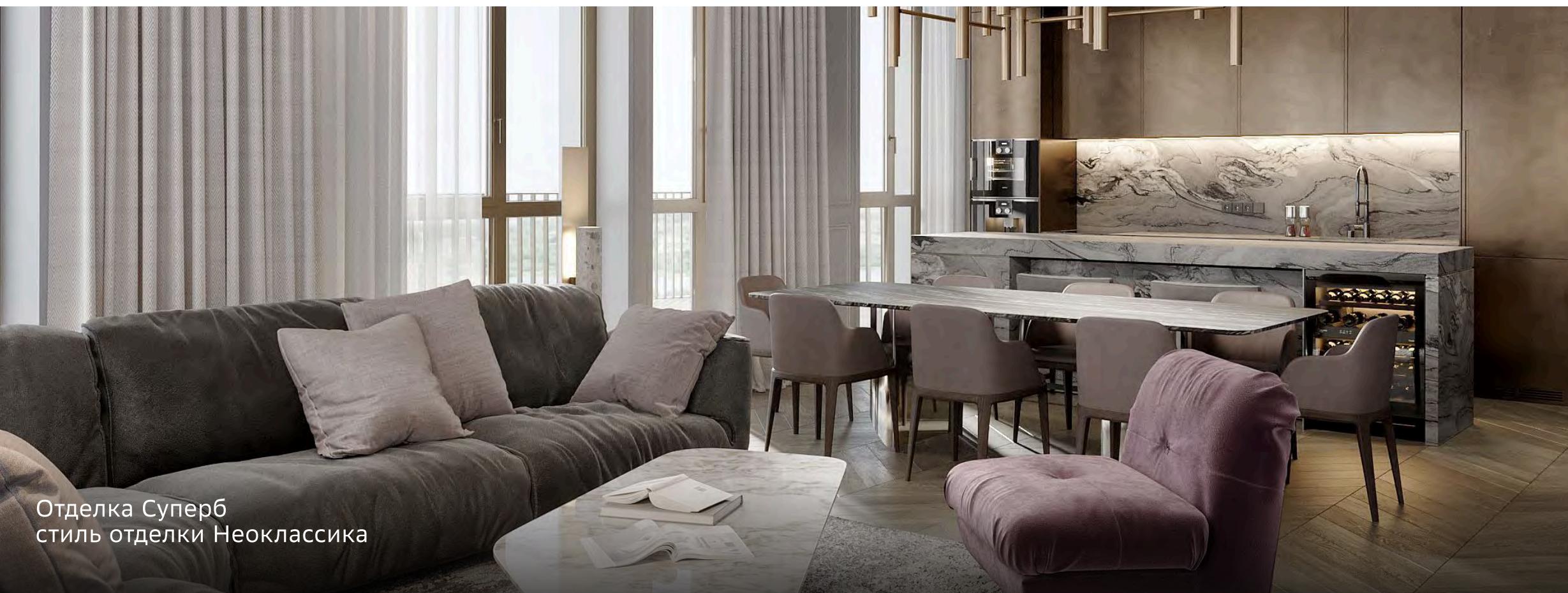
Отделка Адванسد  
стиль отделки Скандинавский



Отделка Суперб  
стиль отделки Минимализм



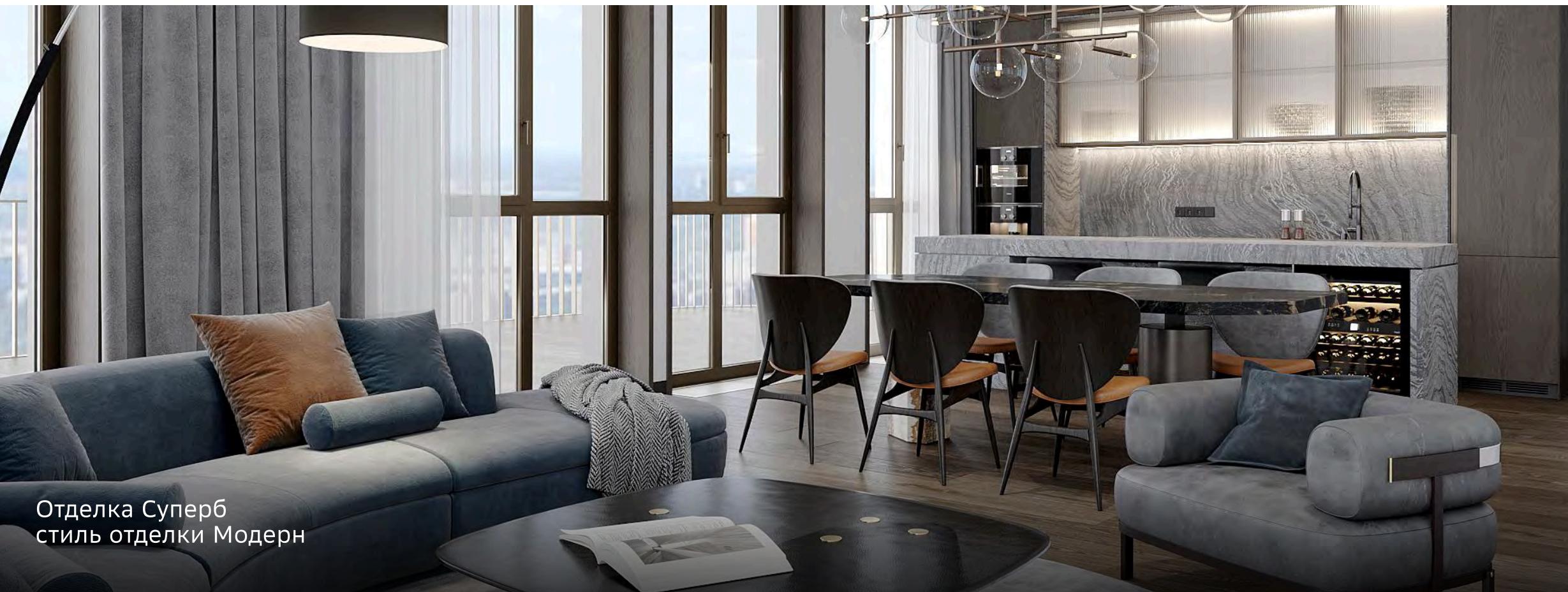
Отделка Адванسد  
стиль отделки Неоклассика



Отделка Суперб  
стиль отделки Неоклассика



Отделка Адванسد  
стиль отделки Средиземноморский



Отделка Суперб  
стиль отделки Модерн

# Социальная инфраструктура

7 школ  
планируется на территории

13 детских садов  
планируется на территории

Открытие первых объектов



## Школа В05

Первая школа рассчитана на 1030 учеников, в школе предусмотрены лабораторно-исследовательские комплексы и IT-полигон, собственный медиацентр и многофункциональные классы.

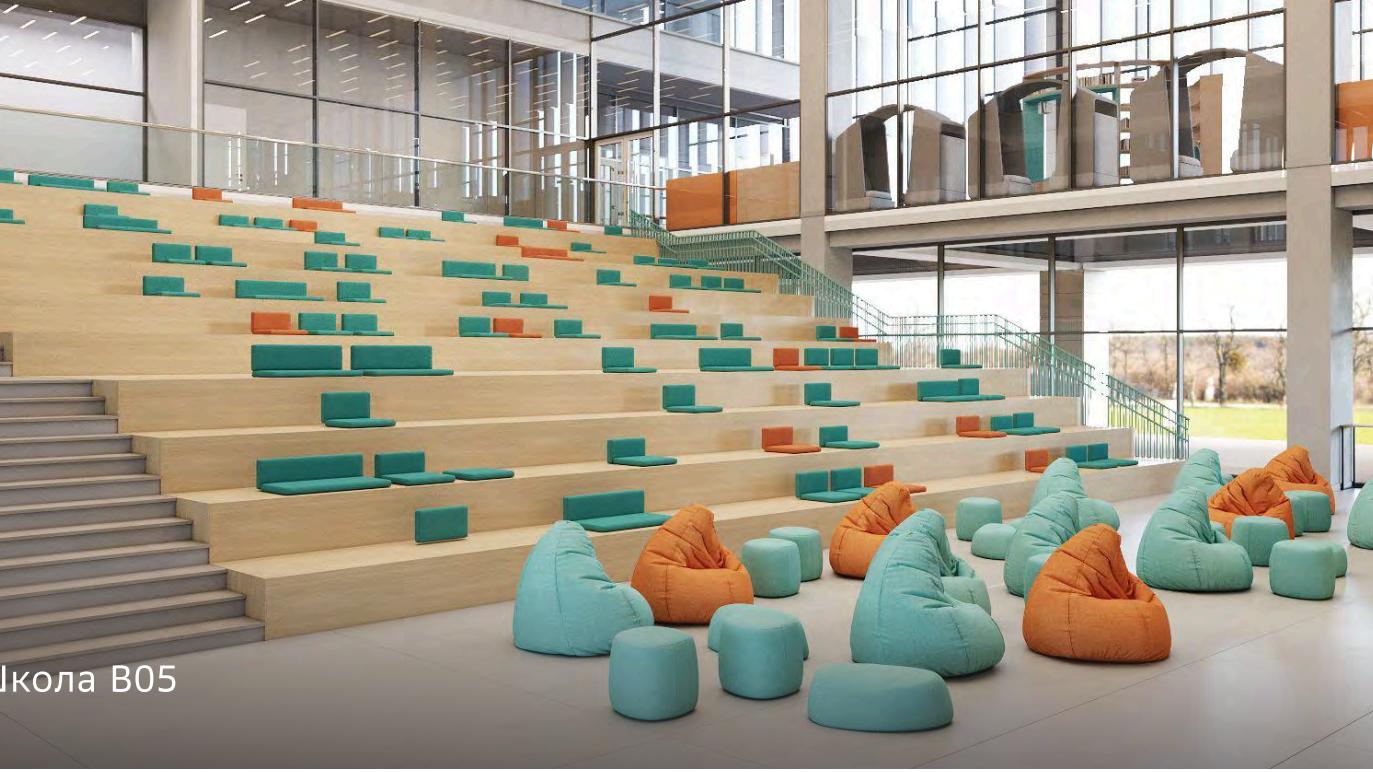


## Детский сад В13

Первый детский сад. Рассчитан на 350 детей, трёхэтажное здание с функциональными залами для утренников и активных занятий, бассейном и творческой мастерской-кулинариумом.



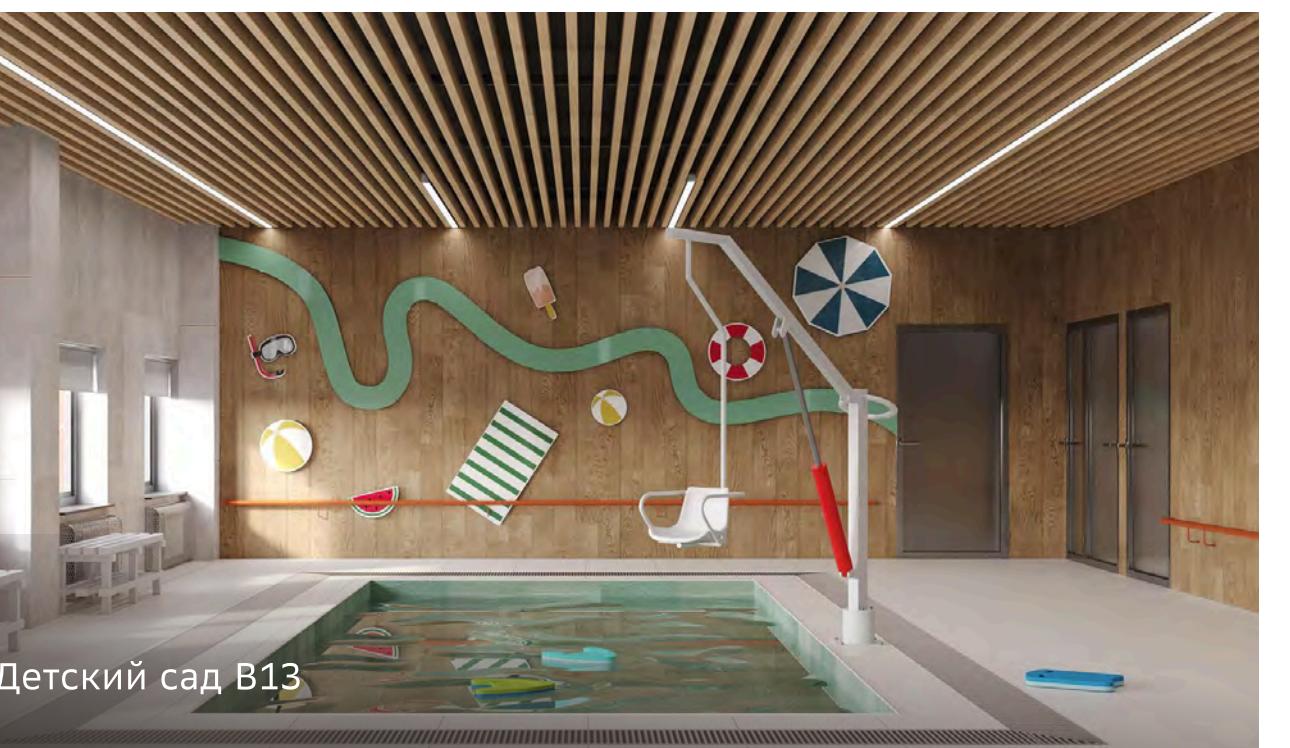
Школа В05



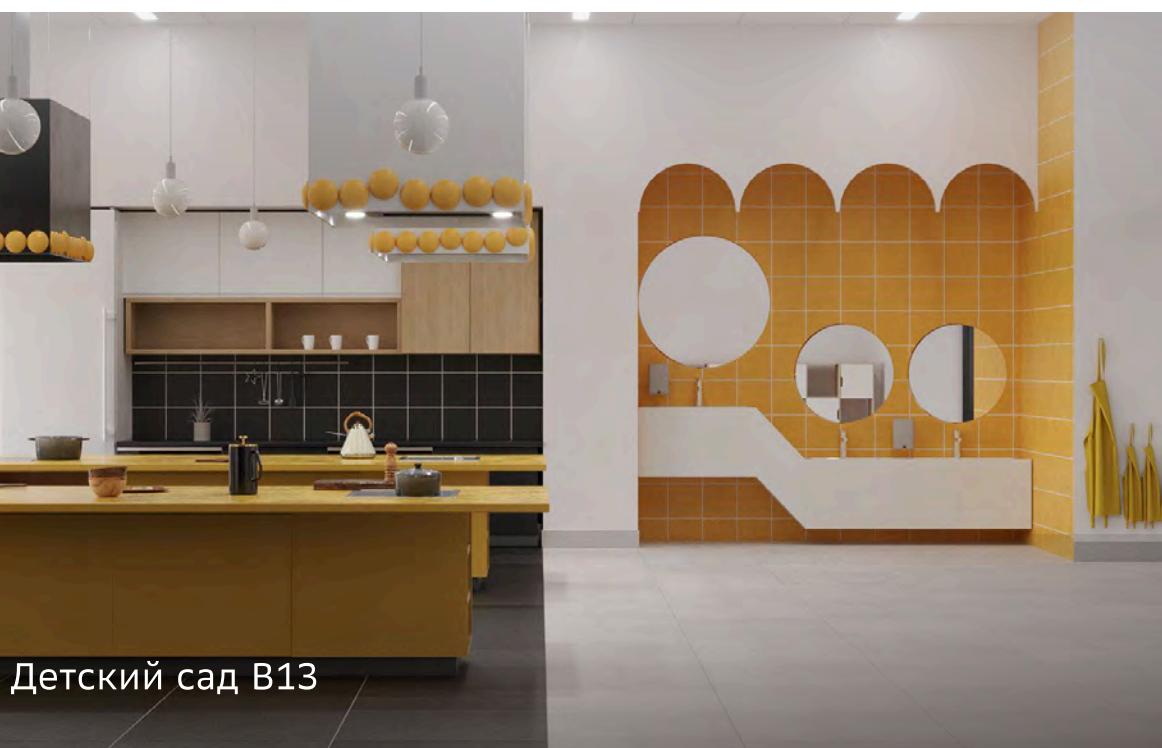
Школа В05



Детский сад В13



Детский сад В13



Детский сад В13

# Офисный кластер

Уникальные возможности  
жить и работать рядом

Единое пространство  
для жизни и самореализации



8 тыс. м<sup>2</sup>  
пространство  
для выставок  
и конференций

70 тыс.  
рабочие  
места

Якорные резиденты —  
компании Сбера

# 837

 тыс. м<sup>2</sup>  
Многофункциональных  
офисных пространств

Место для новых идей, коллабораций  
и прорывных стартапов



Офисно-деловой  
квартал А27



Офисно-деловой  
квартал А24



Офисно-деловой  
квартал А25



Офисно-деловой  
квартал А22



Офисно-деловой  
квартал А23



Офисно-деловой  
квартал А26



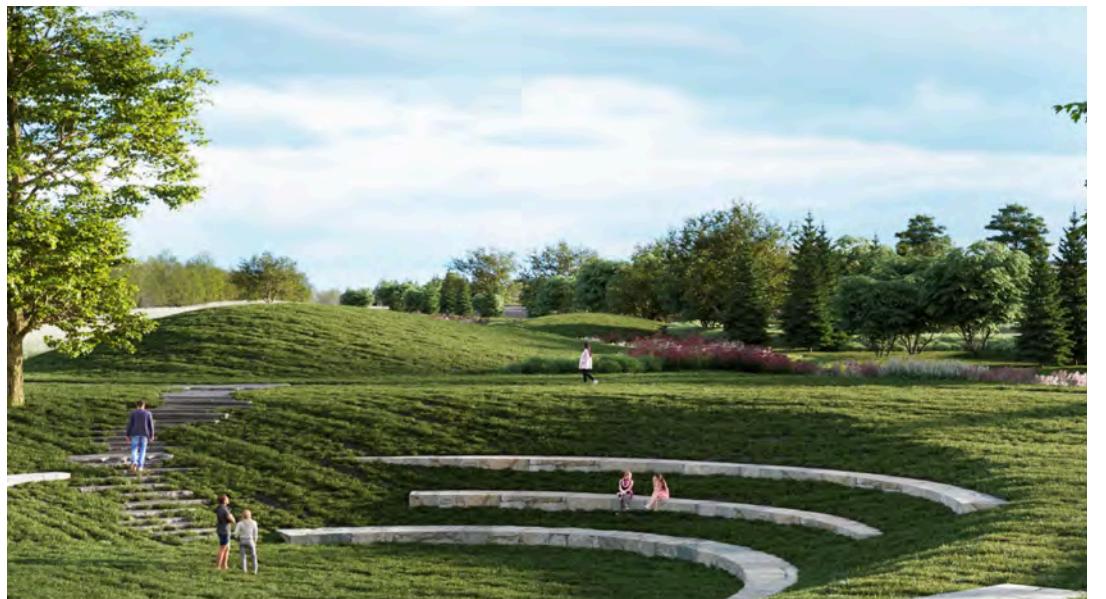
Офисно-деловой  
квартал А31



Статус:  
проектирование

# Премиальный коттеджный посёлок клубного формата

Коттеджный посёлок на территории СберСити – это стильные виллы, органично вписанные в большой каркас зелёного пространства. Для прогулок – променад на набережной, ландшафтный парк и бульвар, укромные тропинки и велодорожки. Внутри закрытого клубного посёлка создаётся дополнительная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, теннисные корты и частный детский сад.



**86**  
**ВИЛЛ**  
в коттеджном  
посёлке

**94** тыс. м<sup>2</sup>

Площадь  
жилья

**40,6** га

Продаваемая  
площадь участков

**98,5** га

Общая площадь  
участков

**12,5** тыс. м<sup>2</sup>

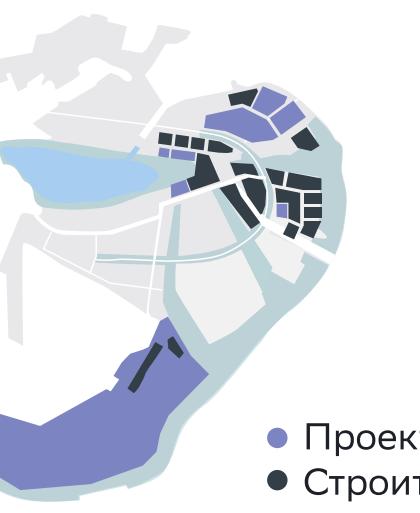
Площадь общественных  
объектов



# Комфортная жизнь в строящемся районе?

В СберСити – да!

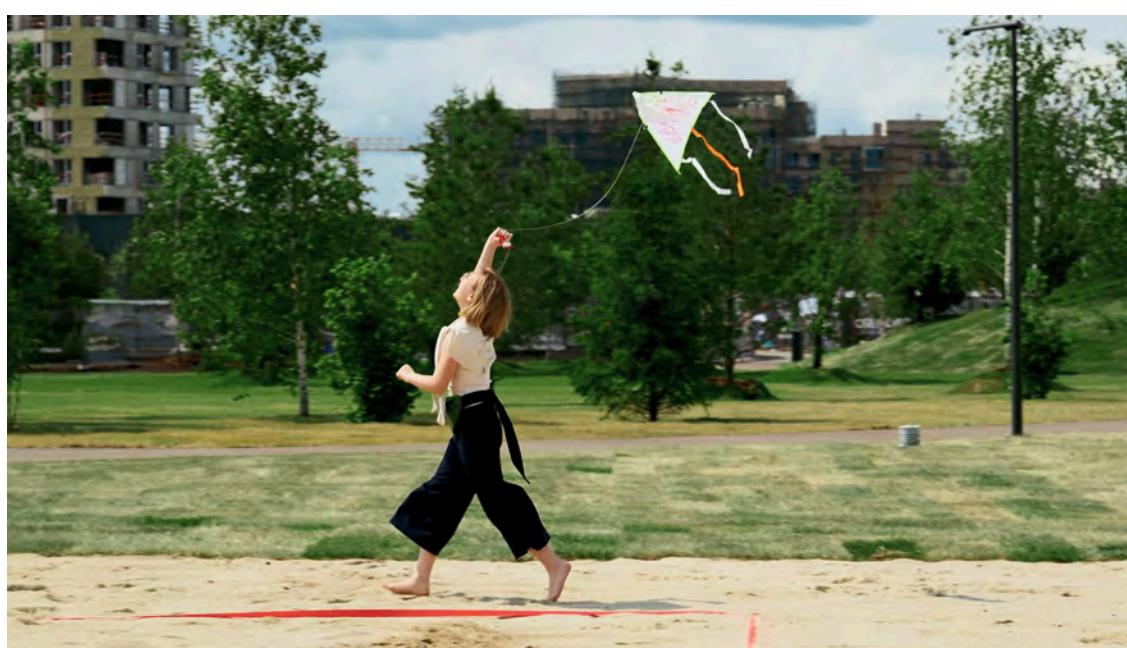
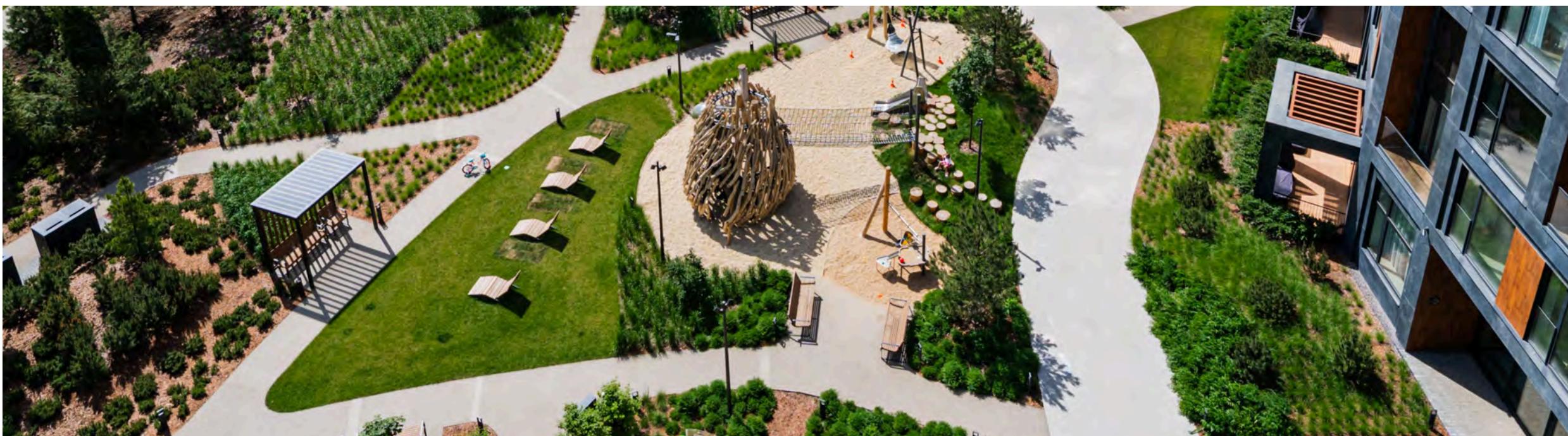
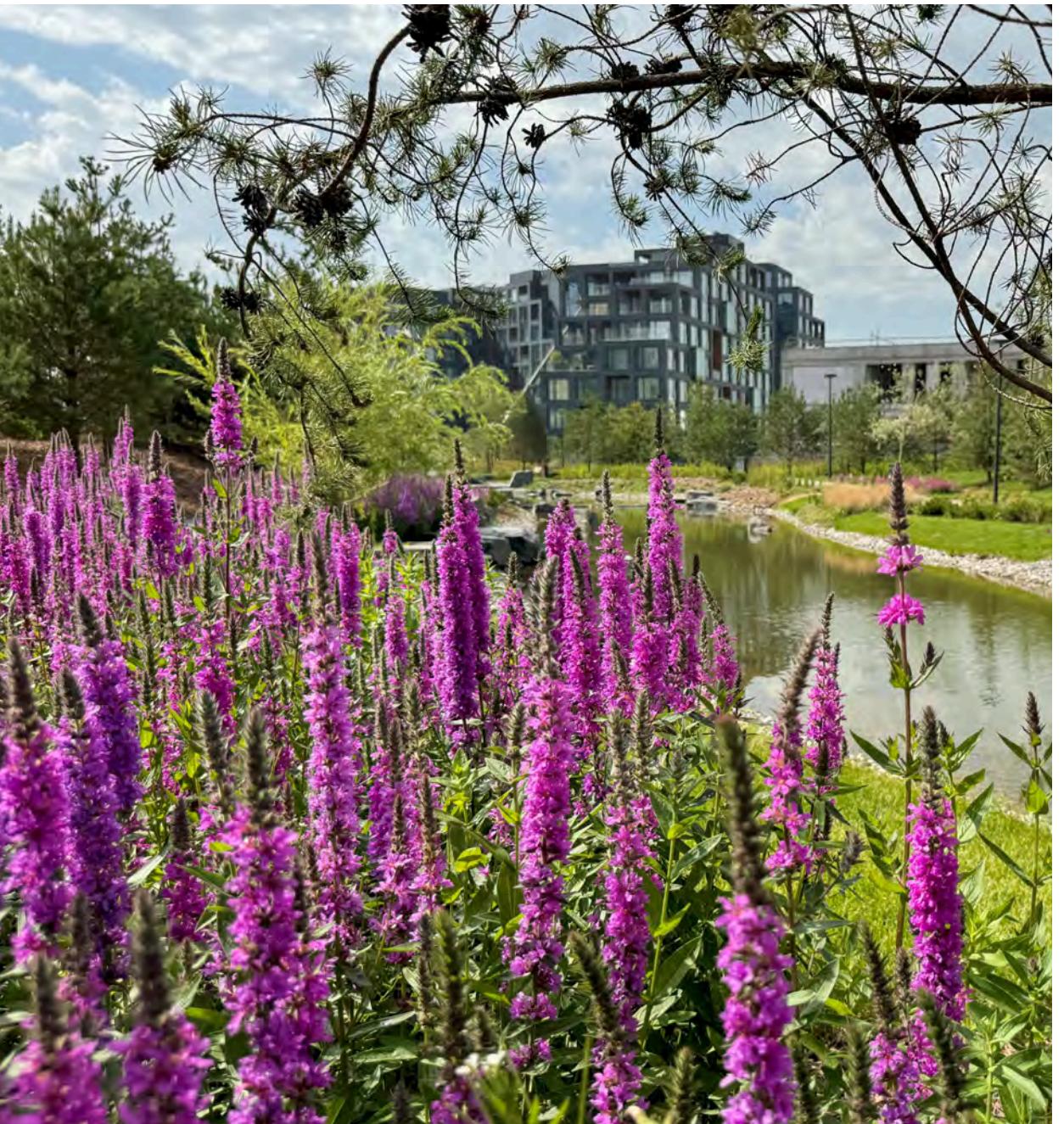
Строительство спланировано и организовано так, чтобы первые жители могли гулять с детьми, кататься на велосипеде и на лыжах. К заселению первых домов была готова необходимая инфраструктура для безопасной жизни, спорта и отдыха.



- Проектирование
- Строительство

2  
млн м<sup>2</sup>

В строительстве  
и проектировании  
на конец 2025





## Шоурум СберСити

Шоурум СберСити — это демонстрационный центр проекта, в котором представлены собственные ключевые продукты, экосистемные продукты и сервисы Сбера. В специальном техноруме продемонстрированы инженерные решения района.

Для клиентов — готовые квартиры с вариантами отделки, образцы материалов, гранд-макет территории и захватывающие видео строительства.



Шоурум находится  
на территории СберСити

Записаться  
на встречу

+7 (495) 135-07-78

СБЕР СИТИ

СМАРТ-РАЙОН  
МОСКВЫ



SBERCITY.RU