



ESG

Отчёт за 2024 год

Август 2025

Пояснение к ESG-Отчёту	<u>3</u>	4.3. Разбивка по возрасту	<u>13</u>
Информация о Проекте	<u>4</u>	4.4. Мотивация персонала	<u>14</u>
Основные направления устойчивого развития	<u>5</u>	4.5. Текучесть кадров	<u>14</u>
1. Результаты 2024	<u>6</u>	4.6. Обучение персонала	<u>15</u>
2. Вклад в достижение глобальных ЦУР ООН	<u>7</u>	4.7. Закон, этика, социальные проекты	<u>15</u>
3. Показатели (E) за 2024	<u>10</u>	4.8. Охрана труда	<u>15</u>
3.1. Окружающая среда	<u>10</u>	5. Показатели (G) за 2024	<u>16</u>
3.2. Энергопотребление и энергоэффективность	<u>11</u>	5.1. Заседания совета директоров	<u>16</u>
3.3. Охрана окружающей среды	<u>12</u>	5.2. Доля вопросов по устойчивому развитию, рассмотренных на заседаниях совета директоров	<u>16</u>
3.4. Отходы	<u>12</u>	5.3. Женский топ-менеджмент	<u>16</u>
3.5. Потребление воды	<u>12</u>	5.4. Награды	<u>16</u>
3.6. Рекультивация земель	<u>12</u>	5.5. Местные руководители	<u>16</u>
4. Показатели (S) за 2024	<u>13</u>	5.6. Местные поставщики	<u>16</u>
4.1. Структура персонала	<u>13</u>	5.7. Осведомлённость	<u>16</u>
4.2. Гендерный состав персонала	<u>13</u>		

Пояснение к ESG-Отчёту

1. Настоящий Отчёт (далее — Отчёт) Акционерного общества «Специализированный застройщик «Рублёво-Архангельское» (далее — Общество) за 2024 год содержит информацию о деятельности Общества за период с 1 января по 31 декабря 2024 года
2. Представленная в Отчёте информация раскрывается на добровольной основе и включает неаудированные данные, рассчитанные сотрудниками Общества в соответствии с применением методик, принятых для формирования отчётности в соответствии с российскими и международными стандартами, а также инициативами в области устойчивого развития
3. Динамика по отношению к Отчёту за 2023 год представлена по соответствующим позициям
4. Отчёт подготовлен в соответствии с рекомендациями стандартов нефинансовой отчётности и инициатив в области устойчивого развития, включая:
 - принципы Глобального договора ООН
 - резолюцию, принятую Генеральной Ассамблеей ООН от 25.09.2015 г. № 70/1 «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года»
 - стандарты Глобальной инициативы по отчётности GRI (2021)
 - методические рекомендации по подготовке нефинансовой отчётности об устойчивом развитии Минэкономразвития (приказ Минэкономразвития № 764 от 01.11.2023 г.)
 - методические рекомендации для количественного определения объёмов выбросов парниковых газов и поглощений парниковых газов (приказ Минприроды №371 от 27.05.2022 г.)
 - методические рекомендации для количественного определения объёма косвенных энергетических выбросов парниковых газов (приказ Минприроды № 330 от 29.06.2017 г.)

GRI 2-1 GRI 2-6

СберСити в Рублёво-Архангельском

Новый район Москвы

461 га

Площадь территории

65 тыс.

Жителей

2,5 млн м²

Жилая многоквартирная недвижимость

30 га

Площадь Рублёво-Архангельского пруда

70 тыс.

Рабочих мест

837 тыс. м²

Офисная недвижимость

16

Детских садов

8

Школ

2

Поликлиники

30%

Озеленённых территорий



Основные направления устойчивого развития¹

E

1. Минимизация воздействия на окружающую среду
2. Развитие практик управления климатическими рисками и возможностями

S

1. Создание условий для эффективного труда и развития человеческого потенциала
2. Обеспечение соблюдения и защиты прав человека, инклюзивной среды и равного доступа к продуктам и услугам
3. Поддержка местных сообществ и содействие социальному развитию

G

1. Совершенствование практик корпоративного управления, обеспечения безопасности и управления ESG-рисками, в том числе в цепочке поставок
2. Развитие практик ответственного финансирования
3. Содействие экономическому благополучию и процветанию для всех

1. Направления утверждены в ESG-Политике Акционерного общества «Рублёво-Архангельское»

1 Результаты 2024

Окружающая среда

1,5 тыс. т¹
СО₂-ЭКВ.

прямых выбросов
парниковых газов
(охват 1)
2023: 0,4

6,7 тыс. т²
СО₂-ЭКВ.

косвенных энергетических
выбросов парниковых газов
(охват 2)
2023: 3,7

0
происшествий

с существенными
экологическими
последствиями
2023: 0

6,7 млрд ₽

инвестиций на реализацию
программ по охране
окружающей среды
2023: 3,7

Персонал

472
сотрудников

среднесписочно
числится в Обществе
2023: 357

68

сотрудников
прошедших программы
обучения и повышения
квалификации
2023: 59

3,6 млрд ₽

инвестиций на реали-
зацию социальных
программ сотрудникам
2023: 1,4

Охрана труда

0

несчастных
случаев
в т. ч. со смертельным
исходом
2023: 0

0

травм
с временной потерей
трудоспособности (LTIFR)
среди работников
2023: 0

Этика

0

случаев
коррупции
2023: 0

1. Расчёт по Охвату 1 выполнен по приказу № 371 от 27.05.2022 г. Минприроды. Учтённый парниковый газ — СО₂. Показатели рассчитаны без учёта ДЗО.
2. Расчёт по Охвату 2 выполнен по приказу № 330 от 29.06.2017 г. Минприроды. Учтённый парниковый газ — СО₂. Показатели рассчитаны без учёта ДЗО.

2 Вклад в достижение глобальных ЦУР¹ ООН

Направления	Цели	Задачи	Индикаторы	2023	2024
GRI 3-3 Обеспечение достойных и безопасных условий труда (охрана труда и промышленная безопасность, персонал)	   	МЭР 29 ² GRI 403-7 ³ GRI 403-9 Снижение производственного травматизма	Коэффициент частоты травм с временной потерей трудоспособности (LTIFR) среди работников Количество несчастных случаев среди работников в том числе количество несчастных случаев со смертельным исходом среди работников	0 0 0	0 0 0
		GRI 403-7 Контроль безопасности	Доля строительных объектов Р-А, на которых проведены внутренние проверки по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности	100%	100%
		GRI 401-2 GRI 403-6 Обеспечение доступак качественным услугам здравоохранения и планирования семьи	Доля сотрудников, охваченных корпоративной программой ДМС	100%	100%
		МЭР 28 Привлечение и удержание сотрудников	Сумма инвестиций, направленных на реализацию социальных программ для сотрудников	1,4 млрд ₽	3,6 млрд ₽
		GRI 405-1 Развитие корпоративной культуры	Количество случаев нарушения прав человека Доля персонала, охваченная инициативами по обеспечению многообразия кадрового состава	0 29%	0 29%

1. ЦУР — цели устойчивого развития ООН.

2. МЭР — индикатор ключевых показателей отчётности Минэкономразвития РФ.

3. GRI — индикатор перечня показателей отчётности международной системы GRI.

2 Вклад в достижение глобальных ЦУР ООН

Направления	Цели	Задачи	Индикаторы	2023	2024
GRI 3-3 Этика и противодействие коррупции		МЭР-43 GRI 205-3 Предупреждение коррупционной деятельности	Количество случаев коррупции Доля и количество сотрудников, проинформированных о политиках и мерах противодействия коррупции	0 100%	0 100%
		GRI 205-3 Обеспечение добросовестной конкуренции среди контрагентов	Доля типовых договоров с контрагентами, содержащих антикоррупционные оговорки	100%	100%
GRI 3-3 Содействие развитию регионов присутствия	   	GRI 308-2 GRI 414-1 GRI 414-2 Развитие ответственной цепочки поставок	Доля договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ с установленными требованиями к подрядчикам в области охраны окружающей среды, охраны труда, пожарной и промышленной безопасности	100%	100%
		МЭР-34 GRI 204-1 МЭР-8 GRI 203-1 Содействие развитию микро-, малых и средних предприятий	Доля закупок у местных поставщиков	32%	34%
		GRI 306-1 GRI 306-2 МЭР-17 GRI 306-3 GRI 306-5 Уменьшение объема отходов	Доля отходов, направленных на переработку в рамках «Зелёного офиса»	16%	12%
		Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости, экологической и экономической устойчивости городов	Создание и содействие развитию качественной, надежной, устойчивой городской инфраструктуры		

2 Вклад в достижение глобальных ЦУР ООН

Направления	Цели	Задачи	Индикаторы	2023	2024
<p>GRI 3-3</p> <p>Охрана окружающей среды</p>	   	<p>GRI 304-3 МЭР-22</p> <p>Рациональное использование природных ресурсов и минимизация негативного воздействия, сохранение биоразнообразия</p>	<p>Площадь нарушенных земель¹</p> <p>Доля рекультивированных земель²</p> <p>Доля ВИЭ в общем объёме энергопотребления</p>	<p>80 га</p> <p>3,3%</p> <p>1%</p>	<p>75 га</p> <p>10,8%</p> <p>0,4%</p>
		<p>GRI 2-27</p> <p>Обеспечение экологической безопасности</p>	<p>Количество происшествий с существенными экологическими последствиями</p>	<p>0</p> <p>0</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>GRI 3-3</p> <p>Укрепление средств осуществления и активизация работы в рамках глобального партнёрства в интересах устойчивого развития</p>		<p>GRI 2-28</p> <p>Развитие эффективного партнёрства между государственным и частным секторами и между организациями гражданского общества</p>	<p>Сотрудничество с предприятиями по вопросам устойчивого развития, участие в бизнес-ассоциациях и деловых объединениях, в мероприятиях, посвящённых ESG-вопросам</p>	<p>Принято участие в Конференции сторон Рамочной конвенции ООН об изменении климата (COP29)</p>	

1. Общая площадь нарушенных земель за 2024,2023,2022 гг.

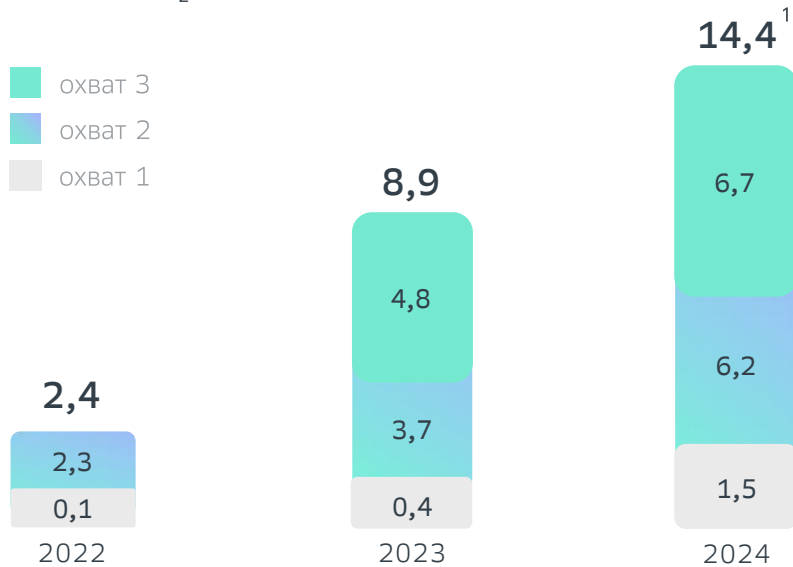
2. Общая доля рекультивированных земель за 2024,2023,2022 гг.

3 (E) показатели за 2024

GRI 305-2 GRI 305-1 GRI 305-3 МЭР-20

3.1 / Окружающая среда

Прямые и косвенные выбросы парниковых газов, тыс. тонн CO₂-экв.



1. Оценка суммарных выбросов парниковых газов выполнена по распоряжению Правительства РФ № 2979-р от 22.10.2021 г.
2. В 2023 году внедрён расчёт и учёт выбросов парниковых газов по Охвату 3. В охвате 3 учтены выбросы от строительной, уборочной техники и мобильных котельных. В 2022 г. расчёт и учёт выбросов по Охвату 3 не производился.
3. Расчёт по Охвату 2 выполнен по приказу № 330 от 29.06.2017 г. Минприроды. Учтённый парниковый газ — CO₂. Показатели рассчитаны без учёта ДЗО.
4. Расчёт по Охвату 1 выполнен по приказу № 371 от 27.05.2022 г. Минприроды. Учтённый парниковый газ — CO₂. Показатели рассчитаны без учёта ДЗО.

6,2²
тыс. т CO₂-экв.
косвенных выбросов парниковых газов охват 3

6,7³
тыс. т CO₂-экв.
косвенных энергетических выбросов парниковых газов охват 2

1,5⁴
тыс. т CO₂-экв.
прямых выбросов парниковых газов охват 1



3 (E) показатели за 2024

GRI 302-1 GRI 302-4 МЭР-22

3.2 / Энергопотребление и энергоэффективность

Потребление энергетических ресурсов на собственные нужды и строительство*

Вид энергетического ресурса	2022	2023	2024
Газообразное топливо (природный газ), тыс. м ³	—	162,3	829,5
Жидкое топливо (дизельное топливо, бензин), млн. л.	0,2	2,0	2,3
Электроэнергия, МВт*ч	6 802,4	10 705,5	19 893
Тепловая энергия, Гкал	479	437,7	347,7 ↓ (20%)

71,6

тыс. ГДж
общее
потребление
электроэнергии

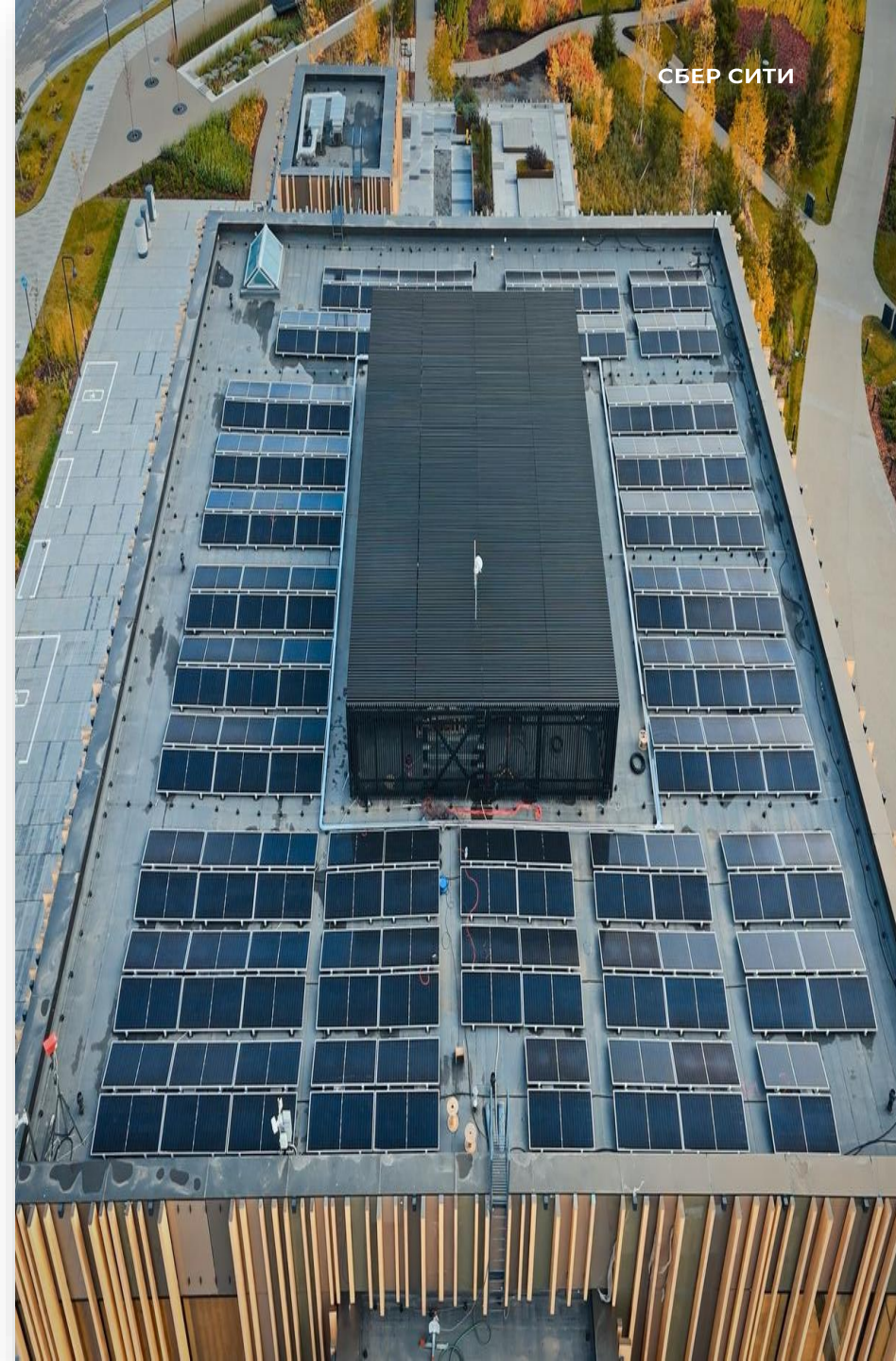
0,3

тыс. ГДж
собственная генерация
электроэнергии
от ВИЭ

0,4%

доля собственной
генерации электро-
энергии от ВИЭ в общем
энергопотреблении

* Охваты 1, 2, 3



3 (E) показатели за 2024

GRI 201-1 МЭП-10 МЭП-21

3.3 / Охрана окр. среды

6,7 млрд ₽

инвестиций направлено на реализацию программ по охране окружающей среды
2023: 3.7

GRI 303-3 GRI 303-1 GRI 303-5 МЭП-13

3.5 / Потребление воды

11,1 тыс. м³

общее водопотребление
2023: 2.3

GRI 306-2 GRI 306-1 GRI 301-3 GRI 306-3 МЭП-17 МЭП-18 GRI 306-5

3.4 / Отходы

12%

ОТХОДОВ

направлено на переработку в рамках «зелёного офиса»
2023: 16

0,1

ТЫС. Т

общий объём образования отходов
2023: 0.7

0,00001%

доля опасных отходов в общем объёме образования отходов / доля опасных отходов, направленных на утилизацию
2023: 0.002

12%

доля упаковки, отправленной на переработку
2023: 16

GRI 304-3

3.6 / Рекультивация земель

75 га

площадь нарушенных земель
2023: 80

10,8%

доля рекультивированных земель
2023: 3.3



4 (S) показатели за 2024

МЭР-25 GRI 2-7

4.1 / Структура персонала

472

сотрудника

среднесписочно
числится в Обществе
2023: 357

1,2%

сотрудников

с ограниченными
возможностями
2023: 0.8

GRI 406-1

4.2 / Гендерный состав

38%

женщин

в общей численности персонала
2023: 47

62%

мужчин

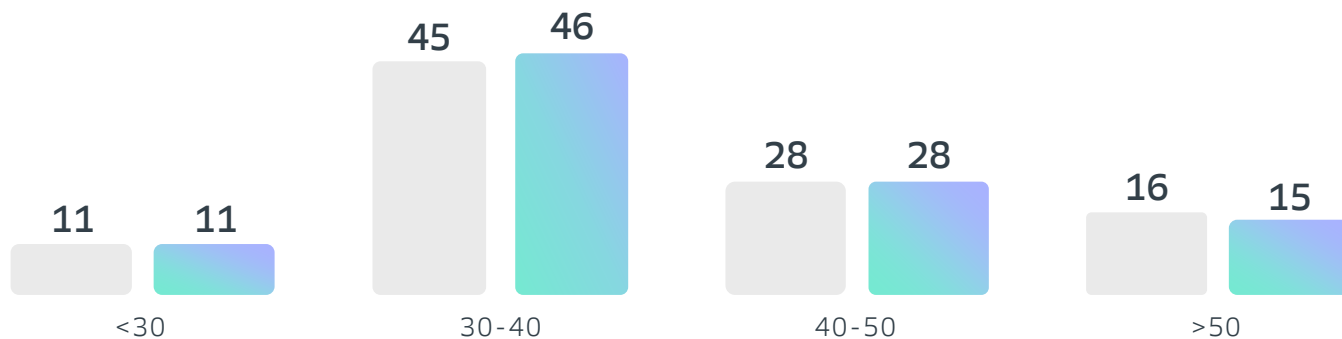
в общей численности персонала
2023: 53

GRI 405-1

4.3 / Разбивка по возрасту, %

■ 2023

■ 2024



4 (S) показатели за 2024

GRI 405-1 МЭР-26

4.4 / Мотивация персонала

29%

доля персонала, охваченная инициативами по обеспечению многообразия кадрового состава
2023: 29

МЭР-33 GRI 401-1

4.5 / Текучесть кадров

15,5%

2023: 13.8



4 (S) показатели за 2024

GRI 205-2 МЭР-42 GRI 404-2 GRI 403-5

4.6 / Обучение персонала

472

сотрудника

прошедших обучение
противодействия
коррупции
2023: 186

68

сотрудников

прошедших программы
обучения и повышения
квалификации
2023: 59

209

сотрудников

прошедших обучение
в области охраны
и безопасности труда
2023: 156

2

студента

прошедших
практику/стажировку
в Обществе
2023: 2

МЭР-43 GRI 205-3 GRI 418-1 МЭР-28

4.7 / Закон, этика, соц.проекты

0

штрафов

за нарушение
трудового
законодательства
2023: 0

0

случаев

коррупции
2023: 0

3,6 млрд ₽

инвестиций на реали-
зацию социальных
программ сотрудникам
2023: 1.4

GRI 403-7 GRI 403-9 МЭР-29

4.8 / Охрана труда

0

несчастных случаев

в т. ч. со смертельным исходом
2023: 0

0

травм

с временной потерей
трудоспособности (LTIFR)
среди работников
2023: 0

5 (G) показатели за 2024

МЭР-36

5.1 / Заседания совета директоров

39

заседаний

совета директоров в 2024 году

28

заседаний

совета директоров в 2023 году

5.2 / Устойчивое развитие

5%

доля вопросов

по устойчивому развитию, рассмотренных на заседаниях совета директоров в 2024 году

7%

доля вопросов

по устойчивому развитию, рассмотренных на заседаниях совета директоров в 2023 году

МЭР-44

5.3 / Женский топ-менеджмент

18%

доля женщин

в топ-менеджменте 2023: 14

МЭР-39 GRI 413-1

5.4 / Награды

2 

категория (II уровень) в ESG-индексе российских компаний

2023: 2-я категория (2 уровень)

GRI 202-2

5.5 / Местные руководители

100%

2023: 100

МЭР-34 GRI 204-1 МЭР-8 GRI 203-1

5.5 / Местные поставщики

34%

доля закупок

у местных поставщиков 2023: 32

5.7 / Осведомлённость

100%

сотрудников

ознакомлены с утверждёнными корпоративными документами*

2023: 100

МЭР-35 GRI 2-23 GRI 3-3

* Стратегические документы Общества:

- [Политика по противодействию коррупции](#)
- [Устав Общества](#)
- [Политика ESG развития Общества](#)