

# СБЕР СИТИ

СМАРТ-РАЙОН  
МОСКВЫ

Любая информация, представленная в презентации, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.



## Жилой квартал В16

Корпус 3, класс «Баланс»



## Вы поймали баланс

Квартиры с отделкой

# СберСити – место, где хочется жить, работать и растить детей

Мини-город с новой средой,  
уникальный по своим  
характеристикам и подходом  
к управлению территорией

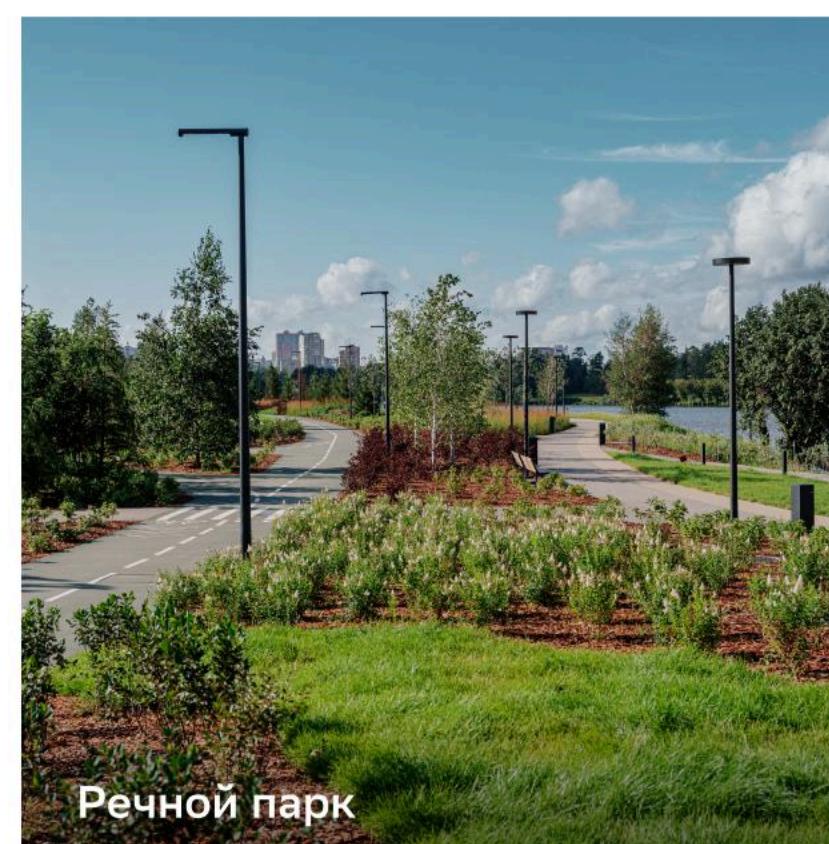


# Расположение квартала

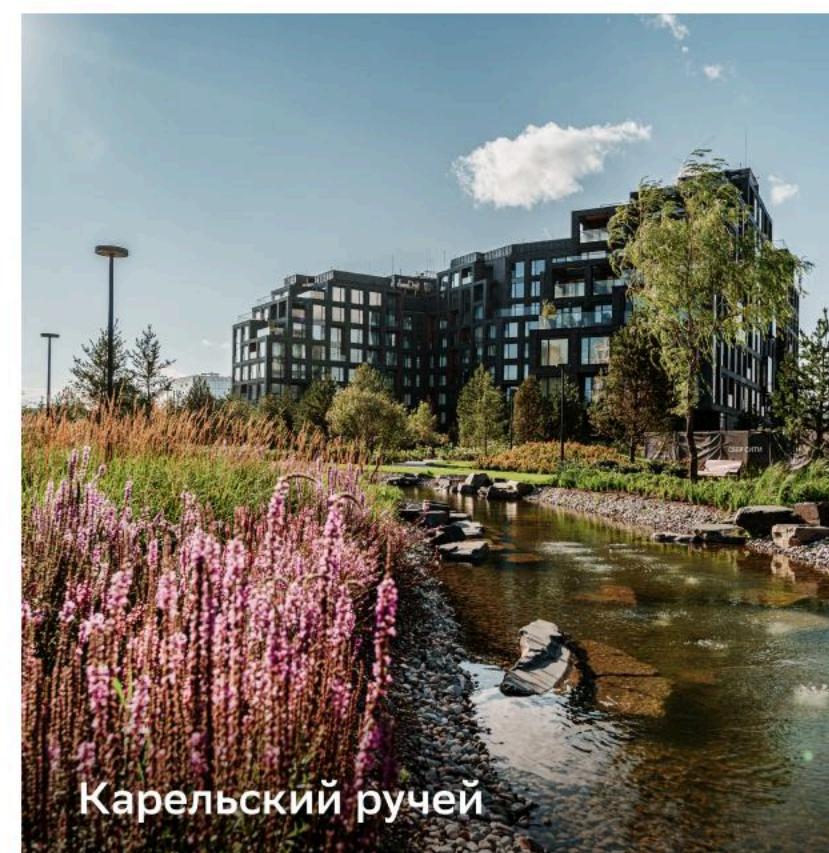
Квартал В16 расположен вдоль Зелёного бульвара, рядом с Японским садом. Из каждого корпуса открывается уникальный вид. Через дорогу находится детский сад.



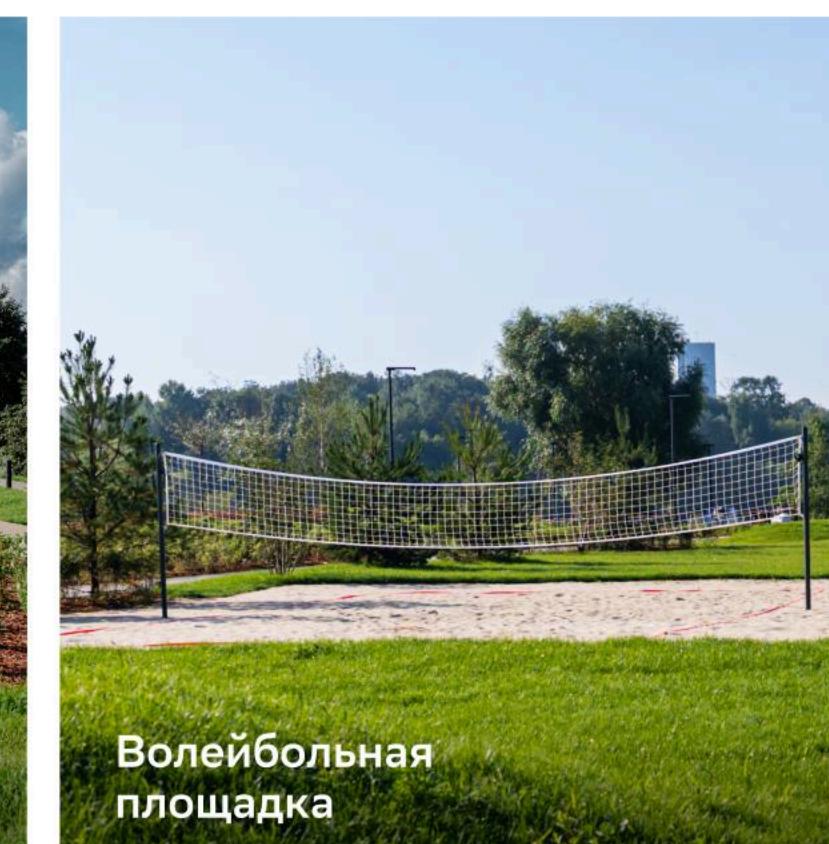
Текущий статус:  
строительство-монтажные работы



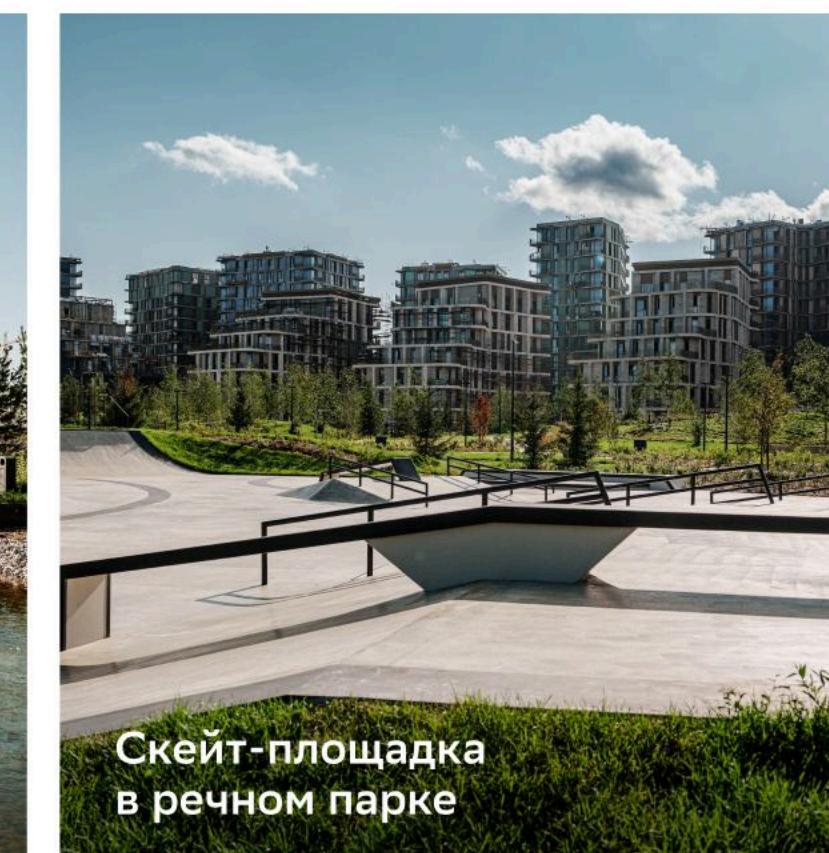
Вид из окна квартала В16



Карельский ручей



Скейт-площадка  
в речном парке

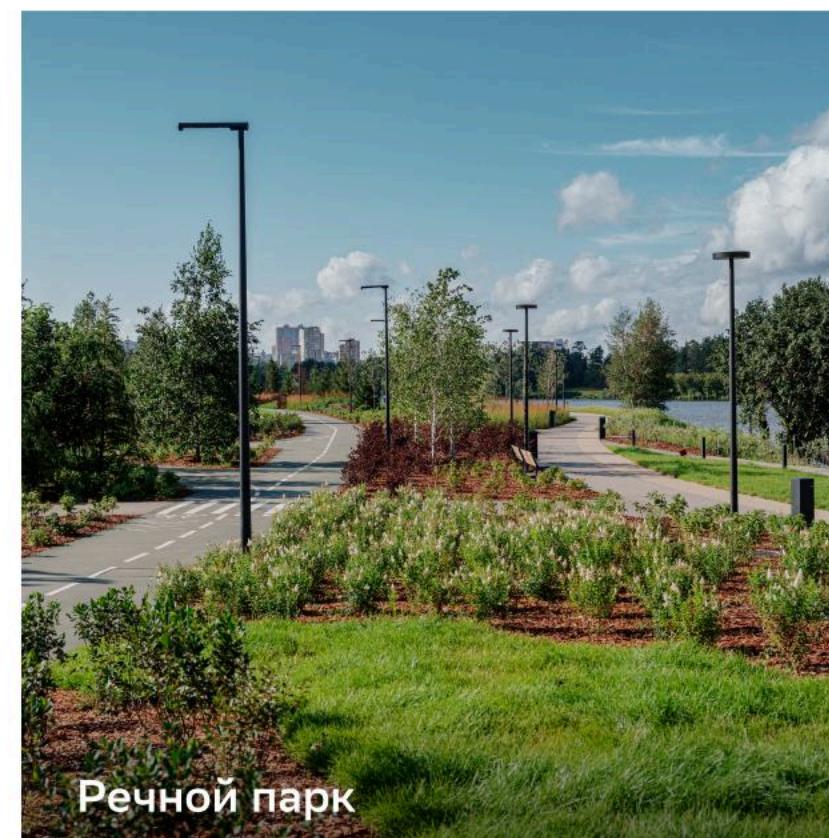


Скейт-площадка  
в речном парке

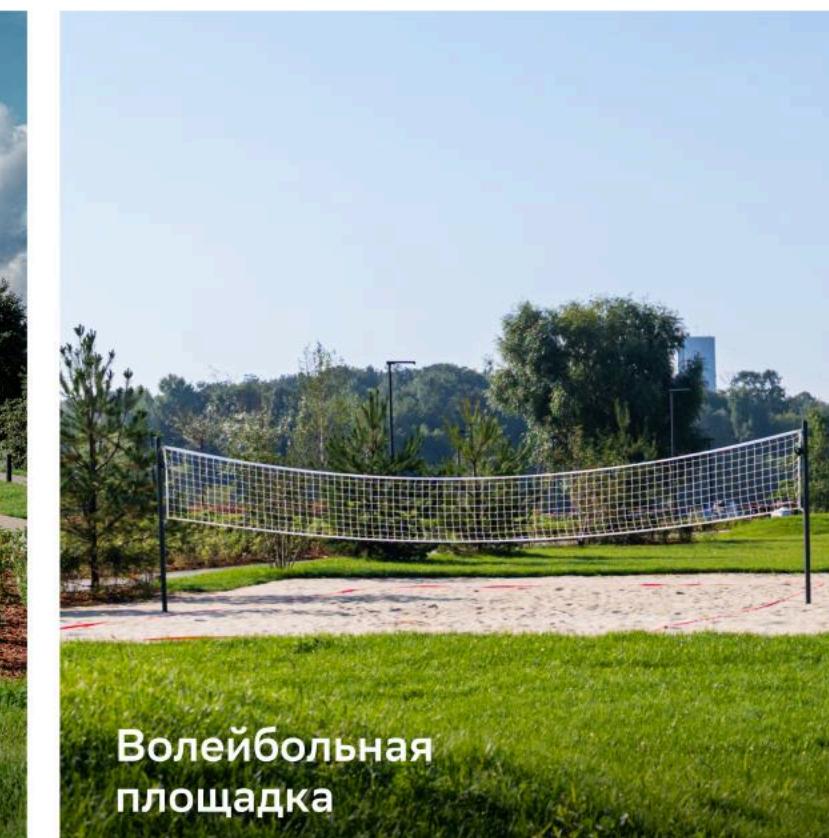
Прогулка до благоустроенной зоны у Москвы-реки займет не более 10 минут. Маршрут пролегает вдоль карельского ручья и ведёт в живописный речной парк, где можно заниматься спортом, отдыхать и проводить время с детьми.



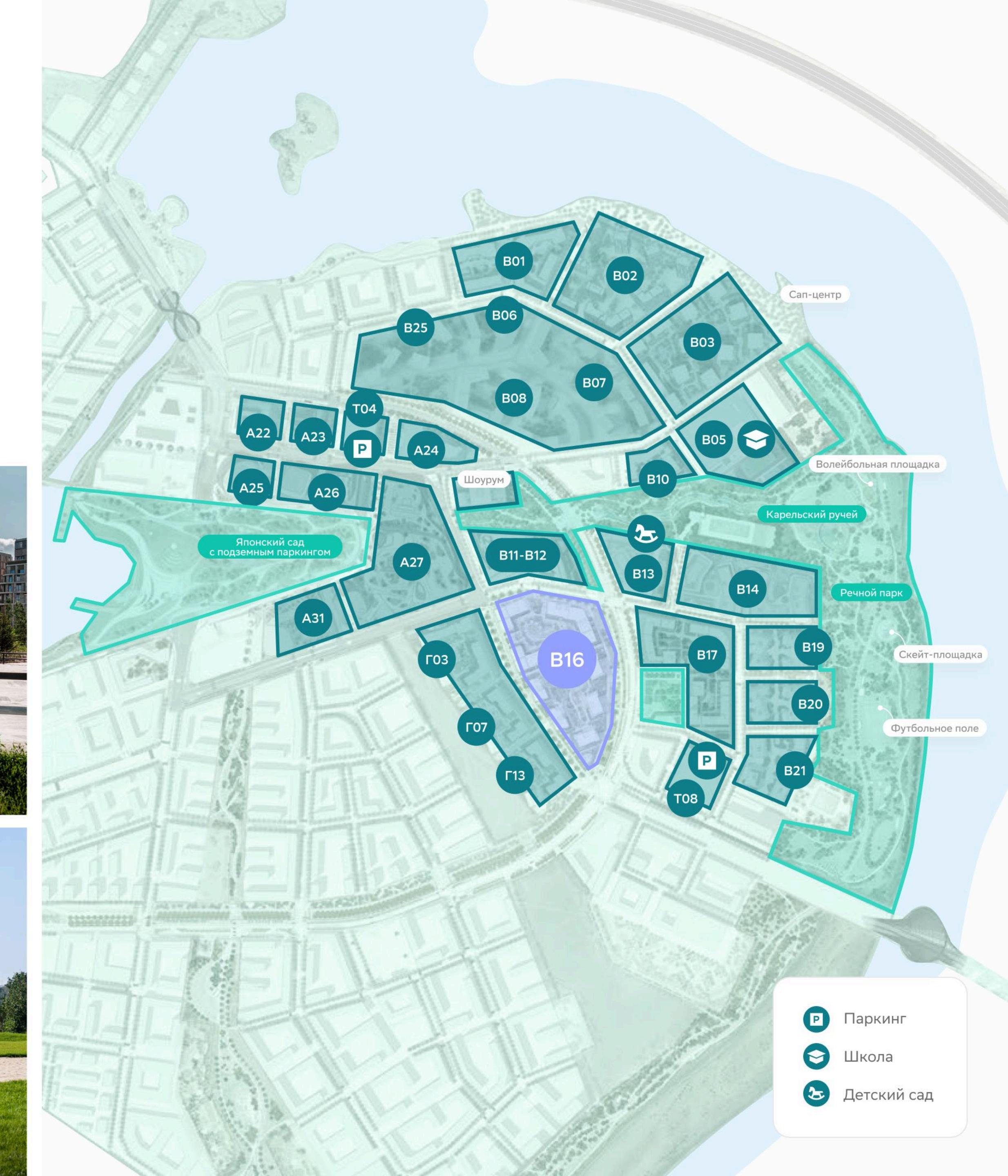
Выдача ключей:  
конец 2028



Речной парк



Волейбольная  
площадка



## Характеристики квартала

9



корпусов

608



квартир

416



машино-мест

7-10



этажей

469



кладовых

25



мотомест

от 2,9\*



высота потолков

2 –  
2,79\*



высота окон

«Умный  
дом»



в каждой квартире

\* Значения указаны в метрах

2 га

пространство  
дворов квартала В16





3-й корпус квартала В16 находится всего в шести минутах ходьбы от строящейся станции метро, открытие которой запланировано на 2027 год.

Из окон корпуса открываются виды на Зелёный бульвар, архитектурную панораму города и уютный двор.

# Балансд

класс  
жилья

2

секции

7-10

жилых этажей

93

квартиры

2-7

квартир на этаже

0,75\*

высота подоконника

2,9-  
3,6\*

высота потолков

1,2 × 2-  
2,2 × 2,78\*

ширина и высота окон

\* Значения указаны в метрах



# Балансд

	Уютное лобби		Умный дом		Безбарьерная среда		Лапомойка для питомцев		Центральное холодоснабжение
	Камеры наблюдения		Вакуумная система мусороудаления		Санузел на 1-м этаже		Велосипедная и колясочная комната		Приточно-вытяжная вентиляция
	Контроль доступа		Подземный паркинг		Автоматизация инженерных систем				

Класс жилья в базовой комплектации, в которой уже есть всё необходимое для комфортной и безопасной жизни.

Сбалансированный и рациональный набор сервисов.

Главное –  
чувствовать,  
что ты дома

а эффектная  
архитектура –  
по умолчанию

# Архитектура корпуса



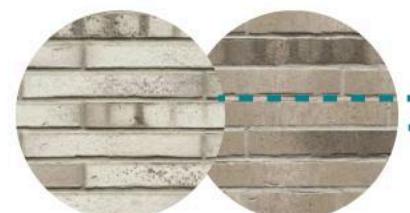
Тонированные солнечные панели



Стемалит трёх оттенков



Ограждение из стальных ламелей



Клинкерная плитка ручной формовки



Алюмокомпозитные панели в оттенках латуни

ARCHEA middle east

Архитектурное бюро





Лобби

## Общественные пространства



Электрический подогрев входных площадок со стороны улицы



Санузлы, в том числе для маломобильных групп населения



Безбарьерный доступ



Лапомойки



Колясочная



Лапомойка



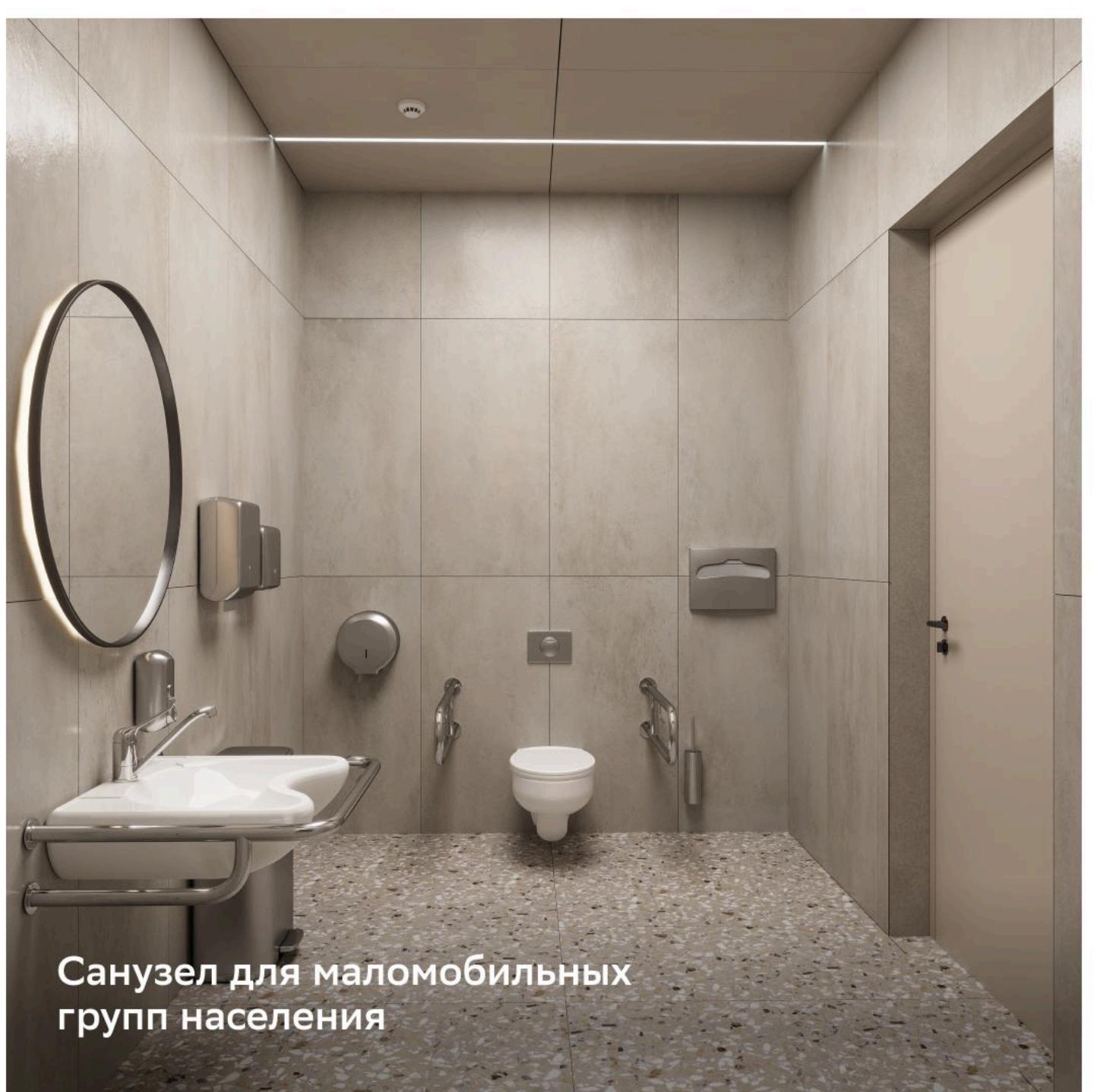
# Лобби



Лифтовой холл



Лобби



## Санузел для маломобильных групп населения



Лобби



Подземный паркинг



Подземный паркинг



Велопарковка в паркинге

## Уникальные форматы квартир

В 3-м корпусе представлены разные планировки: от уютных однокомнатных до уникальных квартир

с видовыми террасами и террасами «май-гарден»\* на первом этаже.

\* Май-гарден – мой сад (англ.)



# Главное — вдохновляющая среда

Мы разработали  
собственный  
стандарт отделки.

Выбрать можно  
из четырёх  
современных дизайнов.

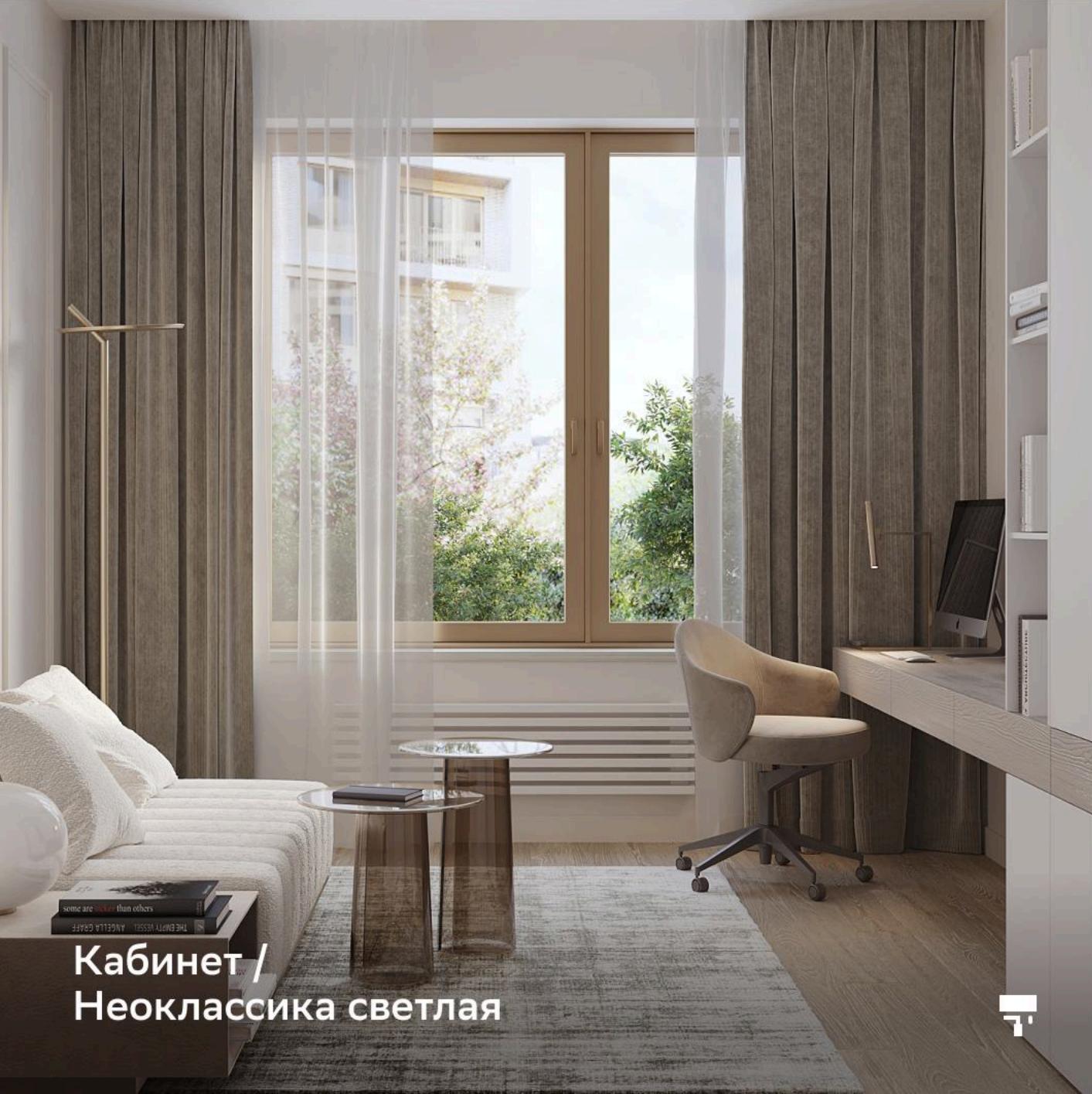
а четыре стиля  
интерьера —  
по умолчанию



Гостиная /  
Неоклассика светлая



Мастер-спальня /  
Неоклассика светлая



Кабинет /  
Неоклассика светлая



Кухня-гостиная /  
Неоклассика светлая



Детская /  
Неоклассика светлая

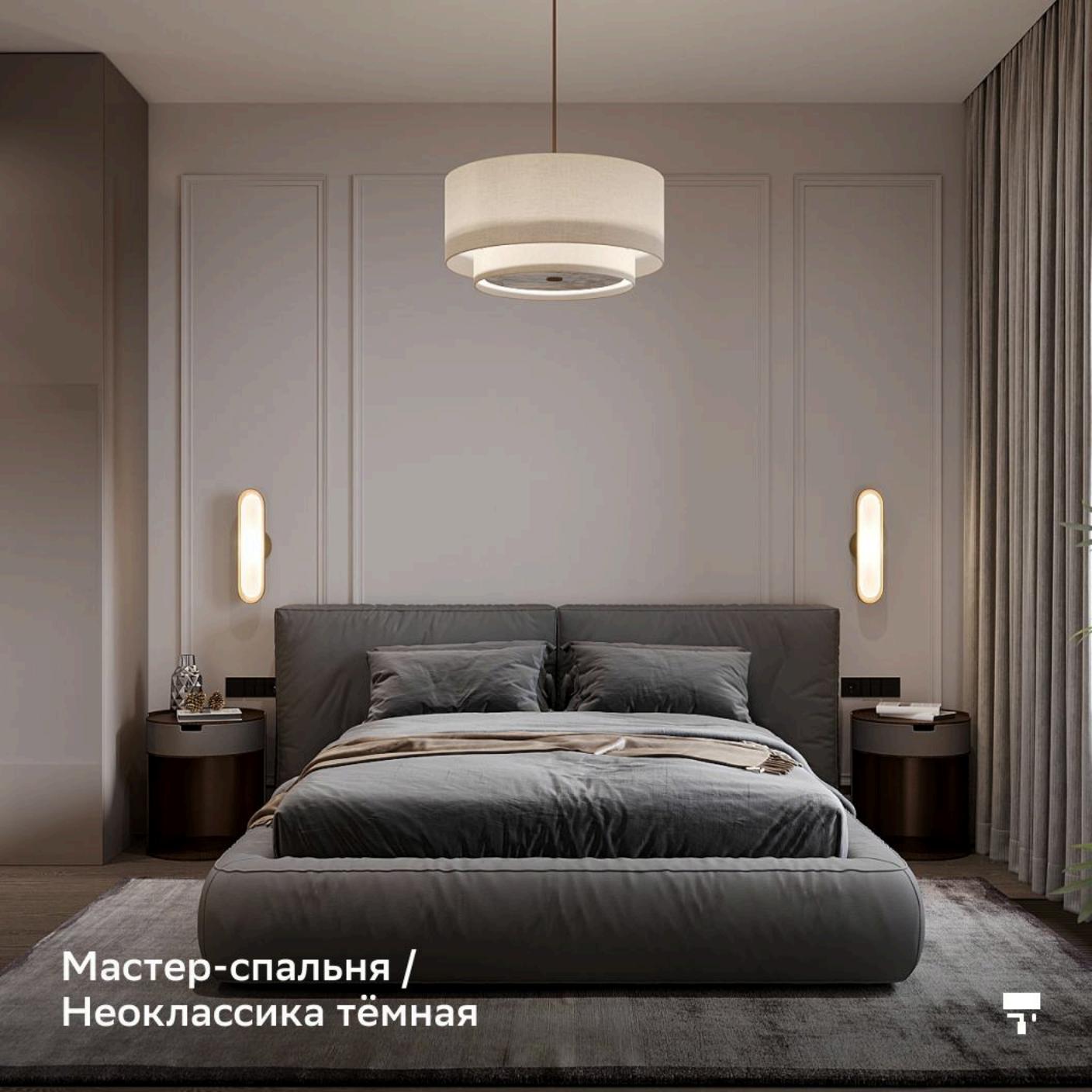




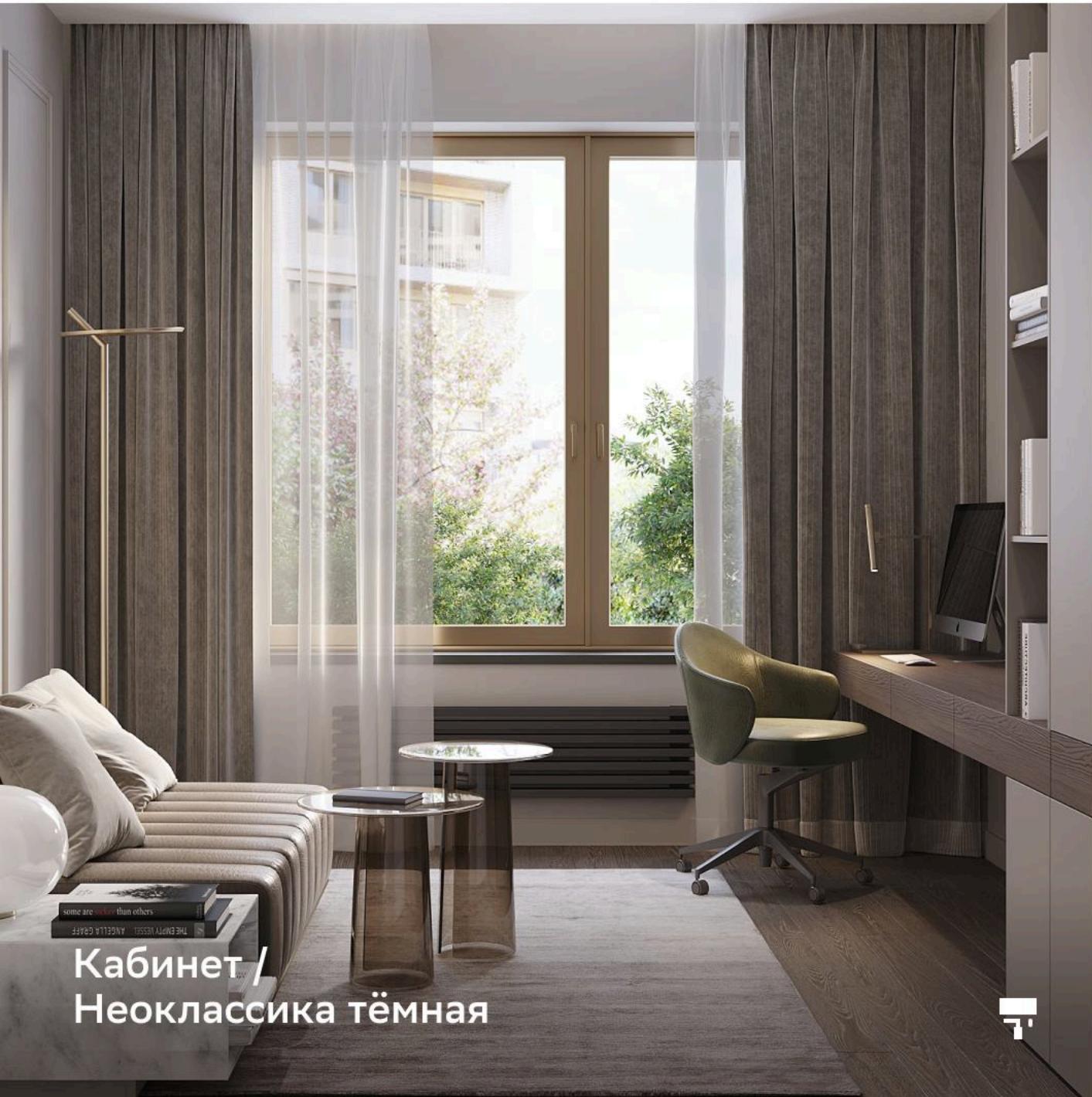
Гостиная /  
Неоклассика тёмная



Кухня-гостиная /  
Неоклассика тёмная



Мастер-спальня /  
Неоклассика тёмная



Кабинет /  
Неоклассика тёмная



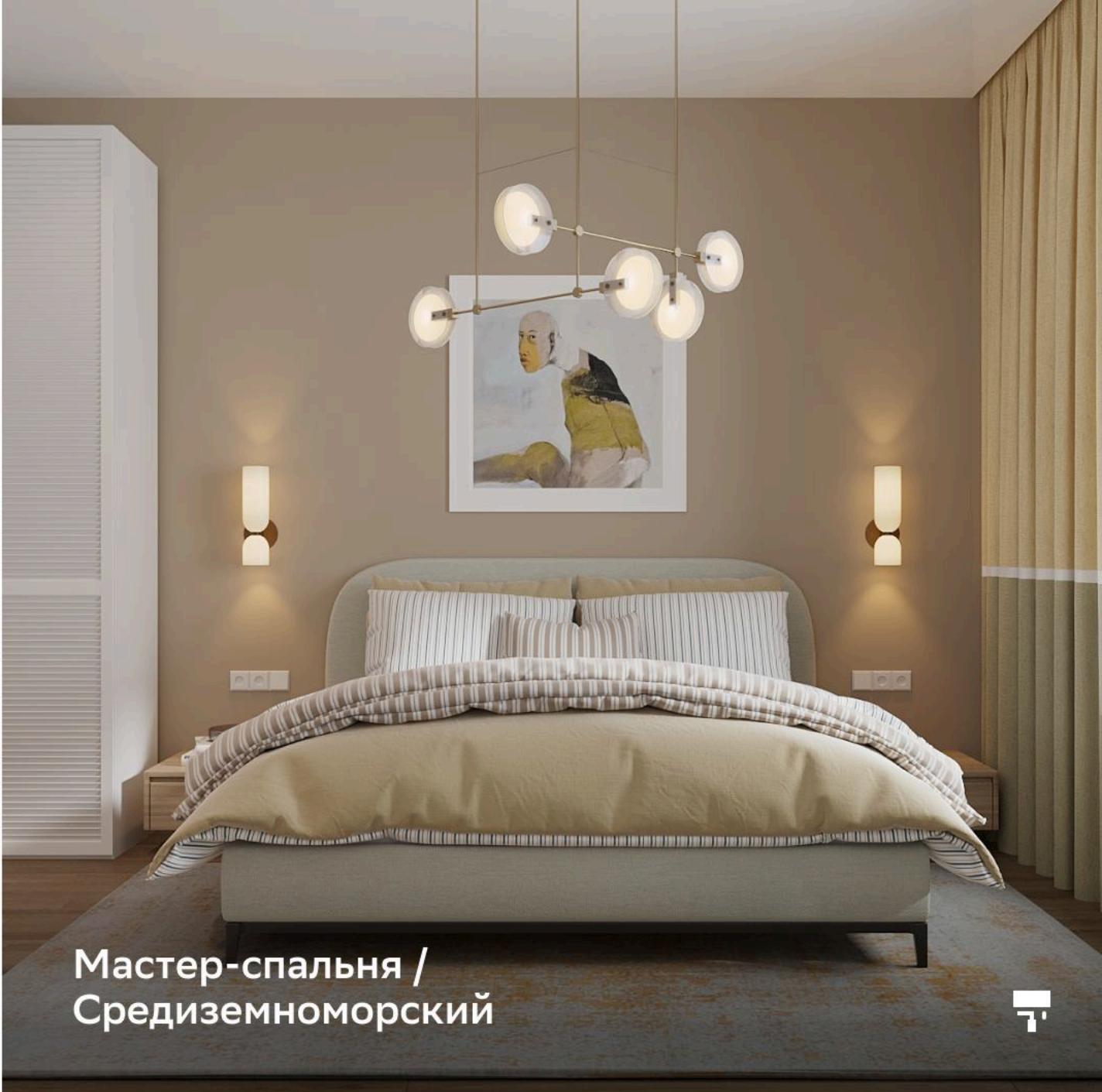
Детская /  
Неоклассика тёмная



Гостиная /  
Средиземноморский



Кухня-гостиная /  
Средиземноморский



Мастер-спальня /  
Средиземноморский



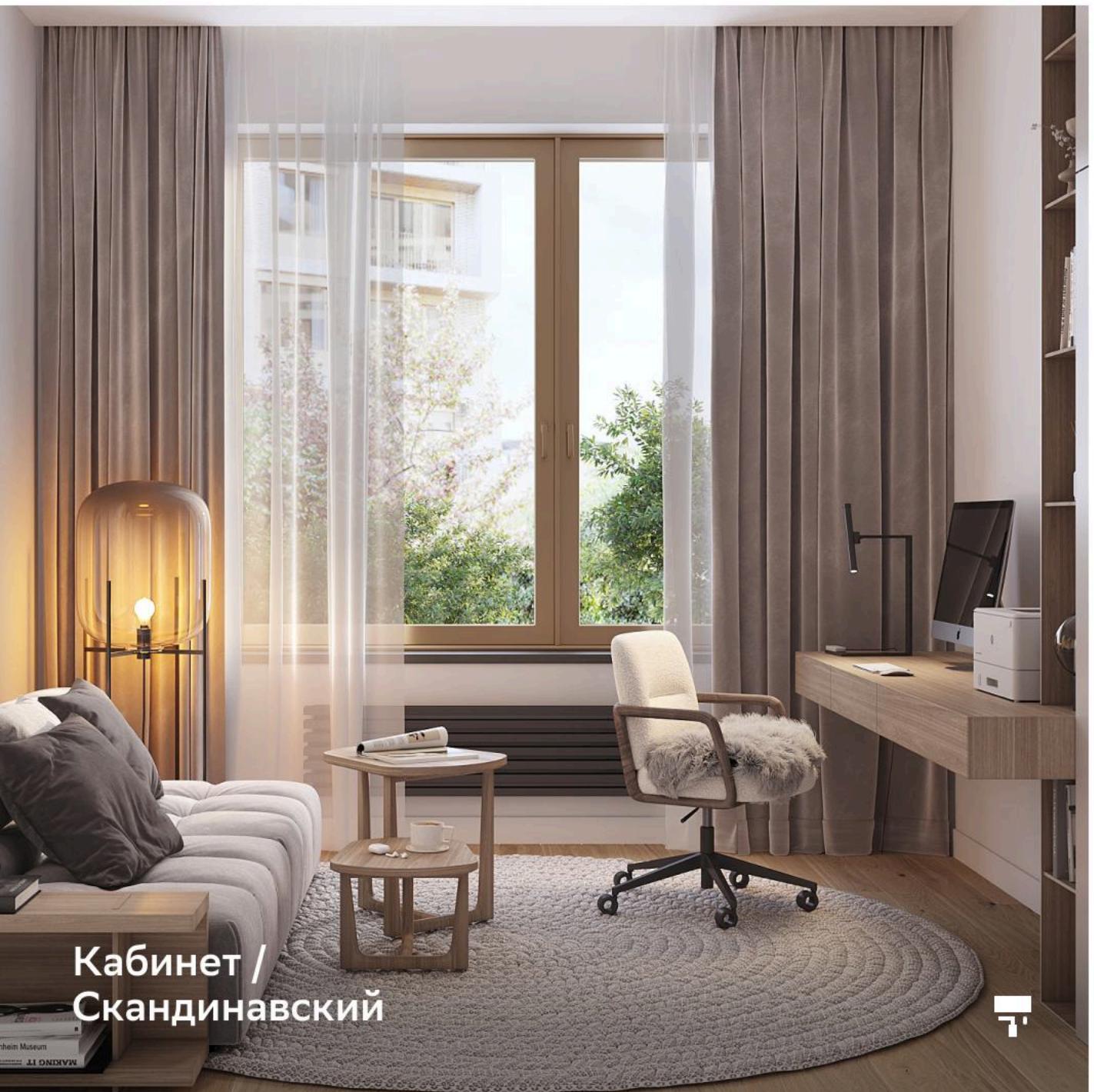
Детская /  
Средиземноморский



Гостиная /  
Скандинавский



Мастер-спальня /  
Скандинавский



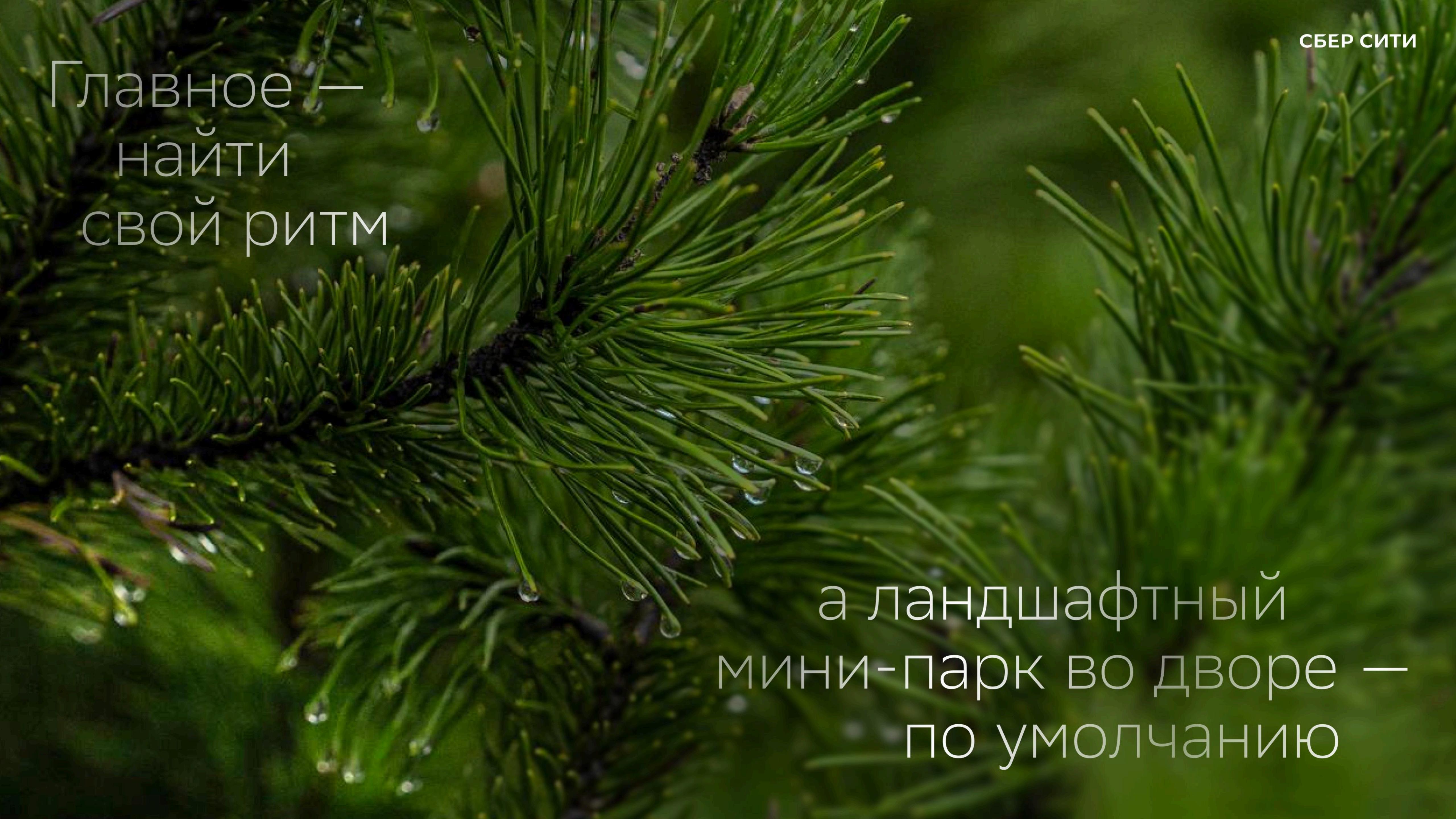
Кабинет /  
Скандинавский



Кухня-гостиная /  
Скандинавский



Детская /  
Скандинавский

A close-up photograph of a pine tree branch. The needles are dark green and densely packed. Several small, clear water droplets are visible on the needles, reflecting light. The background is blurred, showing more of the pine branches.

Главное –  
найти  
свой ритм

а ландшафтный  
мини-парк во дворе –  
по умолчанию



Двор квартала В16 – это мир приключений и источник энергии для всех жителей. Здесь рождаются новые идеи и увлечения.

Заряжайтесь энергией,  
работайте и расслабляйтесь

- на спортивных площадках
- в тихих уютных уголках с креслами
- на прогулке по живописным тропинкам
- с ноутбуком в удобном коворкинге
- вместе с детьми на игровых площадках для всех возрастов

# Разнообразное и уютное пространство со своими маленькими чудесами

Среди полевых трав прячутся  
фигурки зайцев, в тени фруктовых  
деревьев кто-то уединился  
с книгой, соседка с ковриком  
для йоги направляется  
в «луговой солярий».

А детской фантазии нет границ —  
от домиков лесных фей к космодрому,  
от пещеры дракона до необитаемого  
острова: каждая игровая зона не навязывает,  
а мягко приглашает ребёнка открыть в ней  
собственный удивительный мир.





«Мы стоим  
на пороге  
нового этапа  
развития  
городов»

Андрей Лихачёв  
Генеральный директор

# Инженерные решения



Единый центр  
диспетчеризации и контроля  
работы всех систем



Раздельный сбор  
и вакуумное удаление  
мусора



Измельчители  
пищевых отходов  
(кухонные диспоузеры)



Зарядные станции  
для электромобилей  
на территории



Идентификация и доступ  
по биометрии и номеру  
автомобиля



Энергоэффективная  
система электро-, тепло-  
и холодоснабжения



Современная инфраструктура  
и водоснабжение от Рублёвской  
станции водоподготовки



Умные видеокамеры  
с аналитикой и собственная  
служба безопасности



Высокоскоростной проводной  
интернет по технологии GPON

от двух независимых провайдеров  
и готовность территории к покрытию 5G  
и беспилотному транспорту



Улучшенная шумоизоляция  
перекрытий и зон примыкания  
к лестницам и шахтам

В корпусах без отделки выполняется  
собственником в процессе отделочных работ



Управление освещением  
по датчикам присутствия  
в необходимых зонах МОП



Дистанционная  
передача показаний  
с приборов учёта

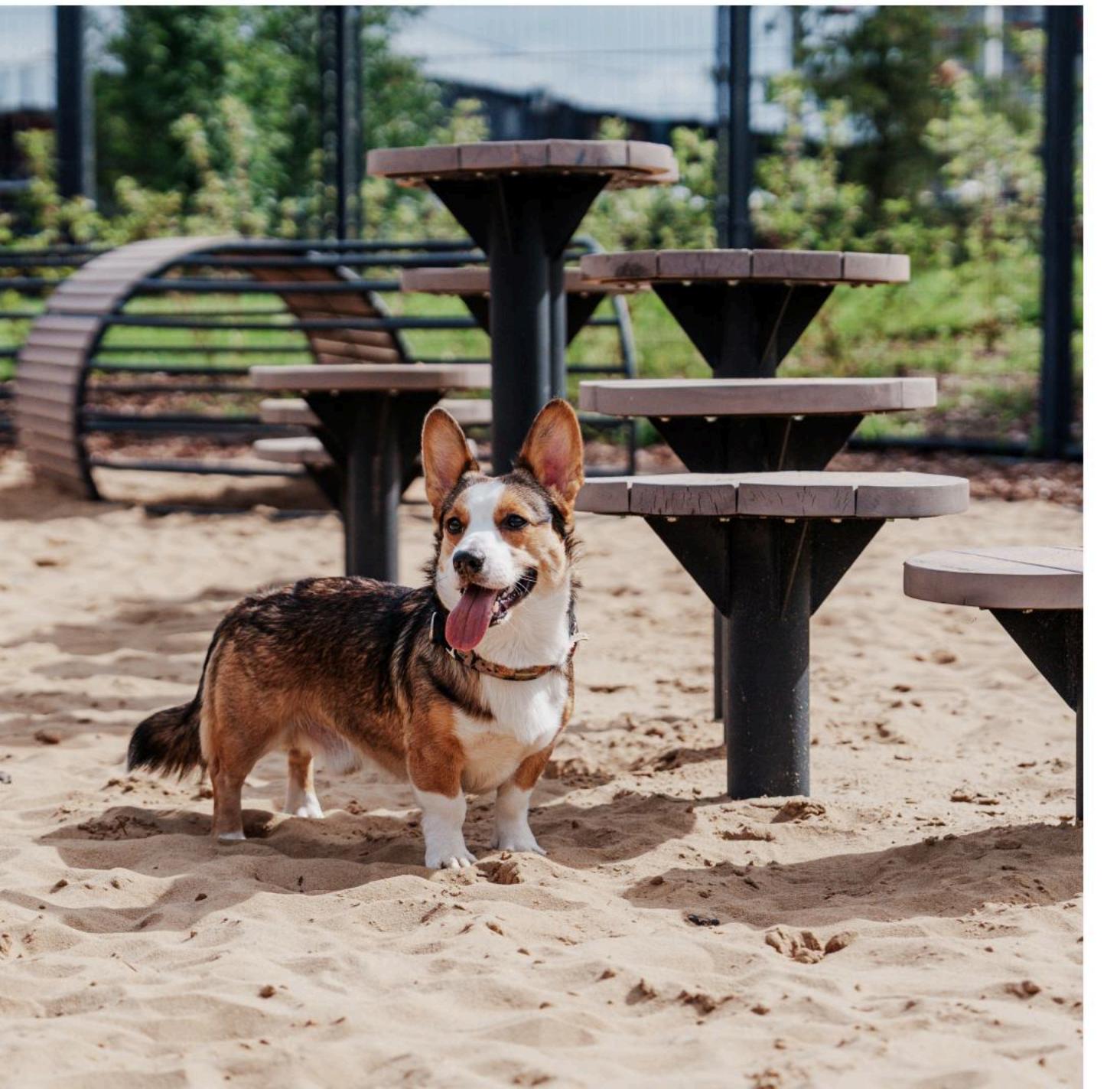
# Комфортная жизнь в строящемся районе?

## В СберСити – да!

Строительство спланировано и организовано так, чтобы первые жители могли гулять с детьми, кататься на велосипеде и на лыжах.

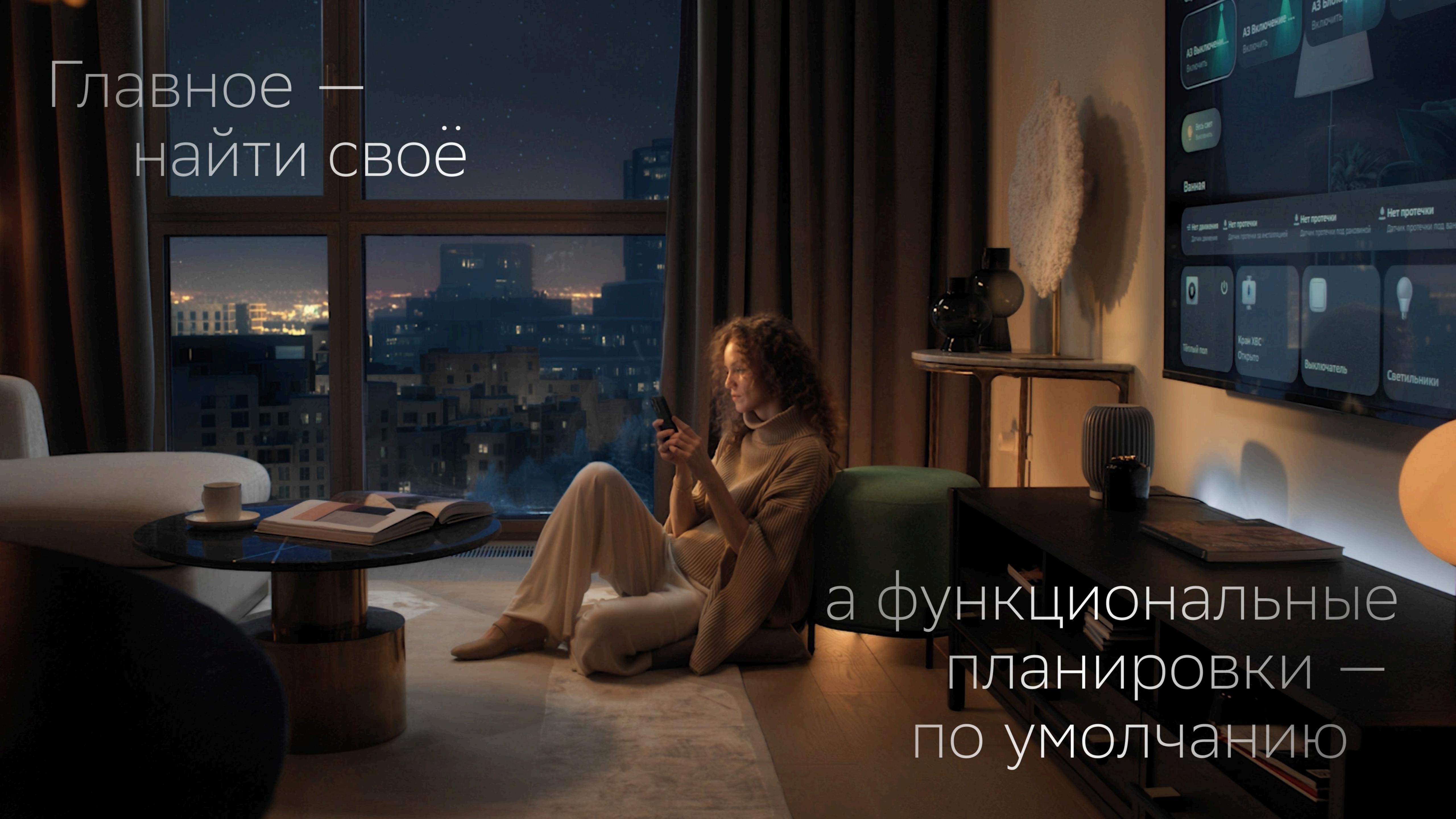
К заселению первых домов была готова необходимая инфраструктура для безопасной жизни, спорта и отдыха.





Главное —  
найти своё

а функциональные  
планировки —  
по умолчанию

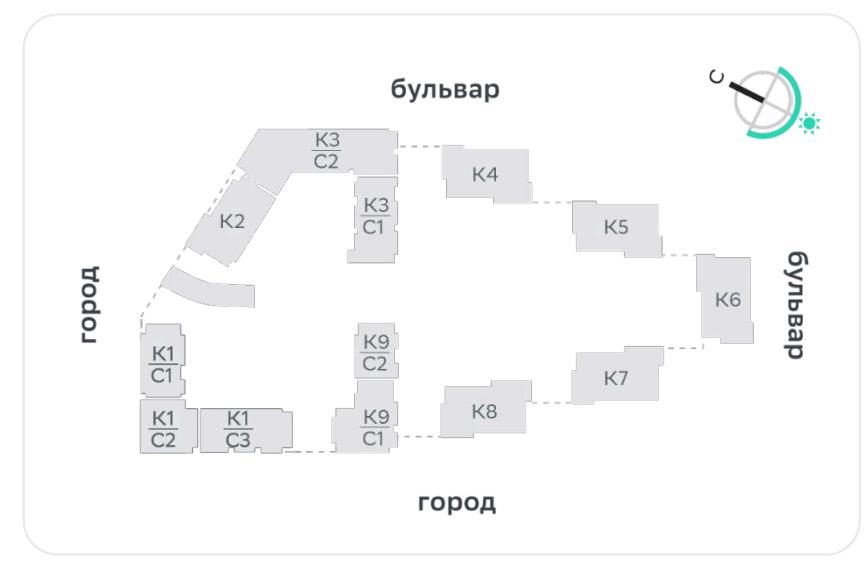


# Поэтажный план

Подземный паркинг  
жилого квартала В16



-1 этаж



# Поэтажный план

# З корпуса жилого квартала В16

# 1 этаж



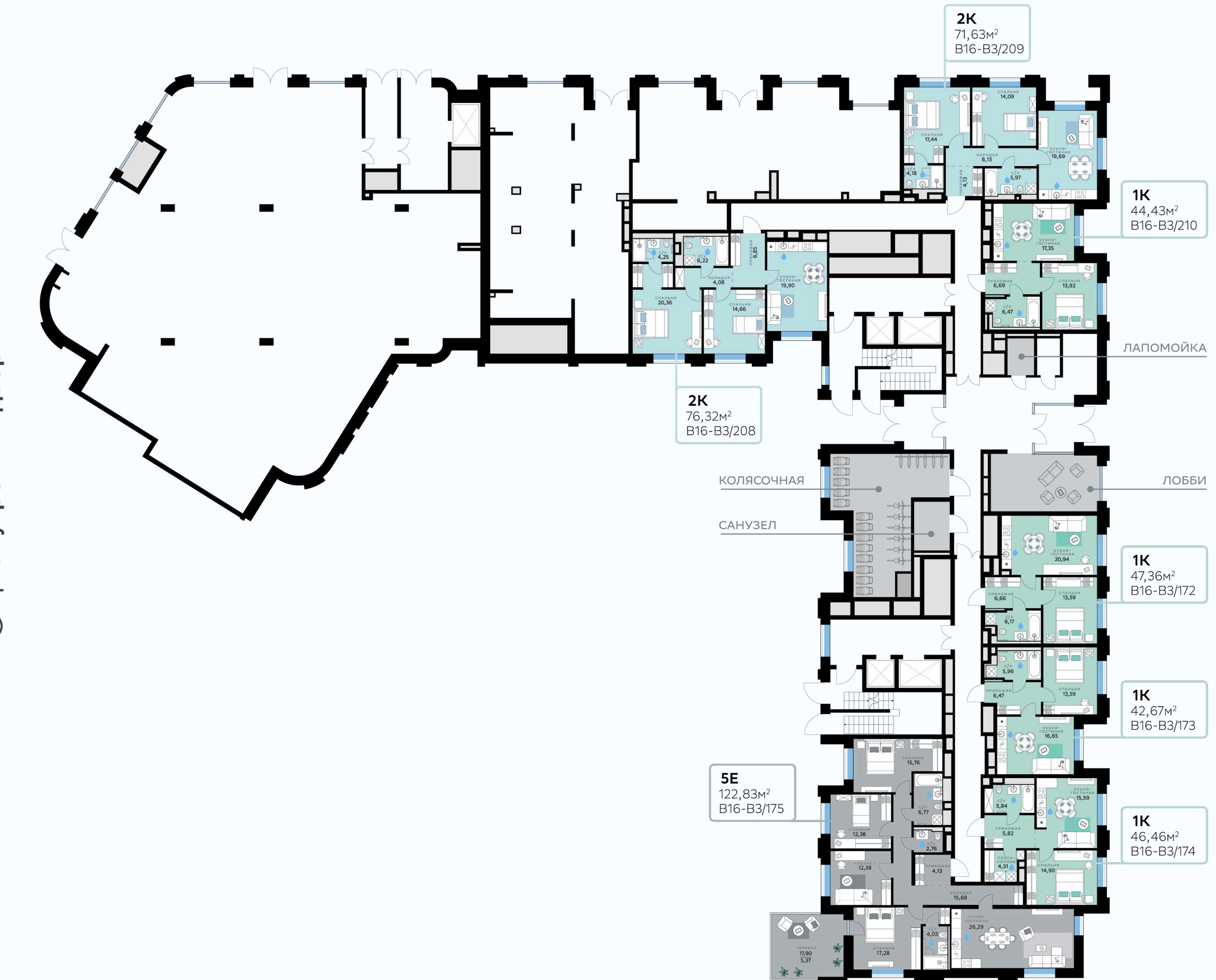
 ↑ бульвар



↑ Внутренний двор

 ↓ внутренний двор

↑ Внутренний двор



# Поэтажный план

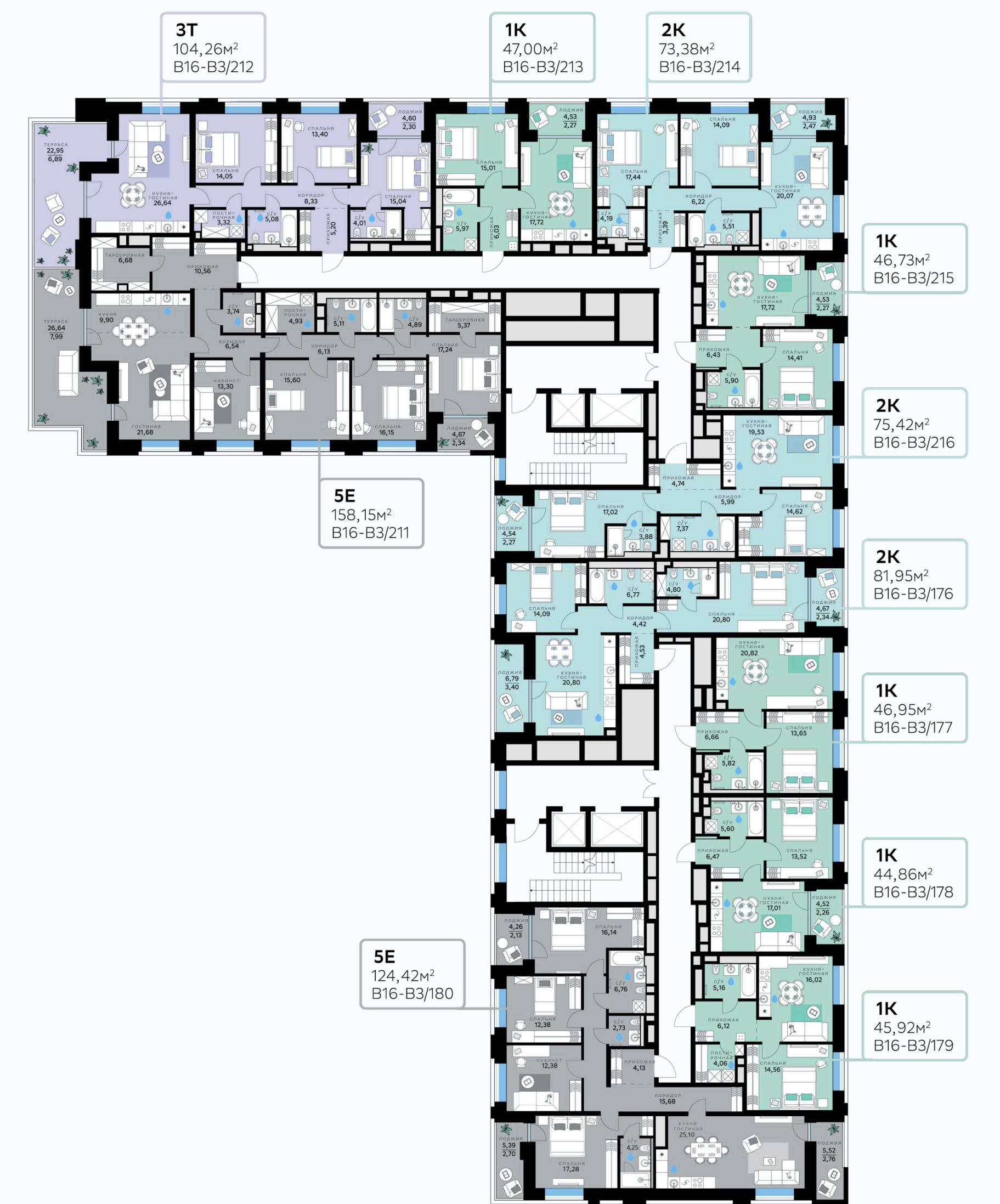
3 корпуса  
жилого квартала B16

## 2 этаж



↑ внутренний двор

↑ бульвар



↓ внутренний двор

↑ внутренний двор



# Поэтажный план

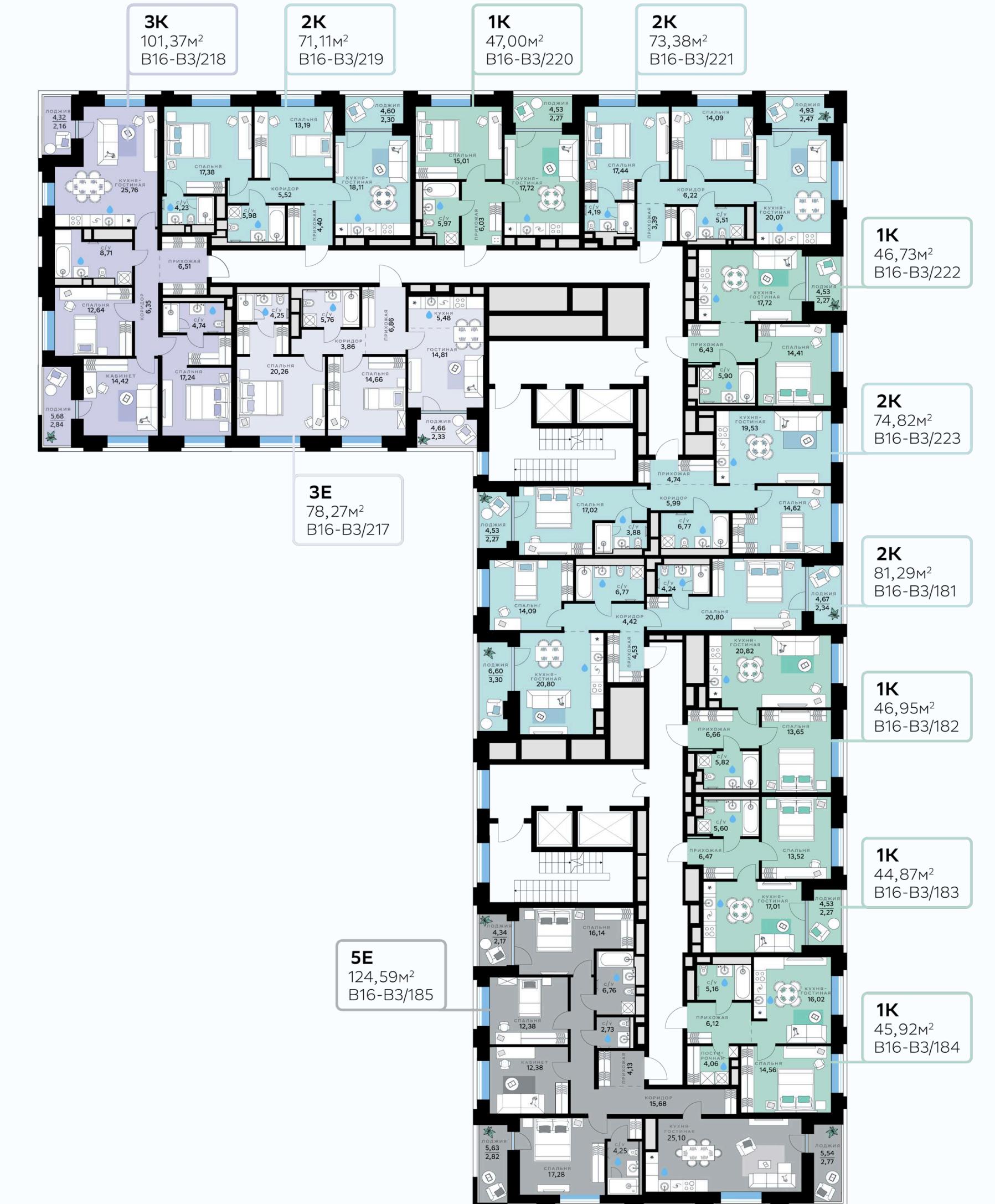
3 корпуса  
жилого квартала B16

## 3 этаж



↑ внутренний двор

↑ бульвар



↓ внутренний двор

↑ внутренний двор



# Поэтажный план

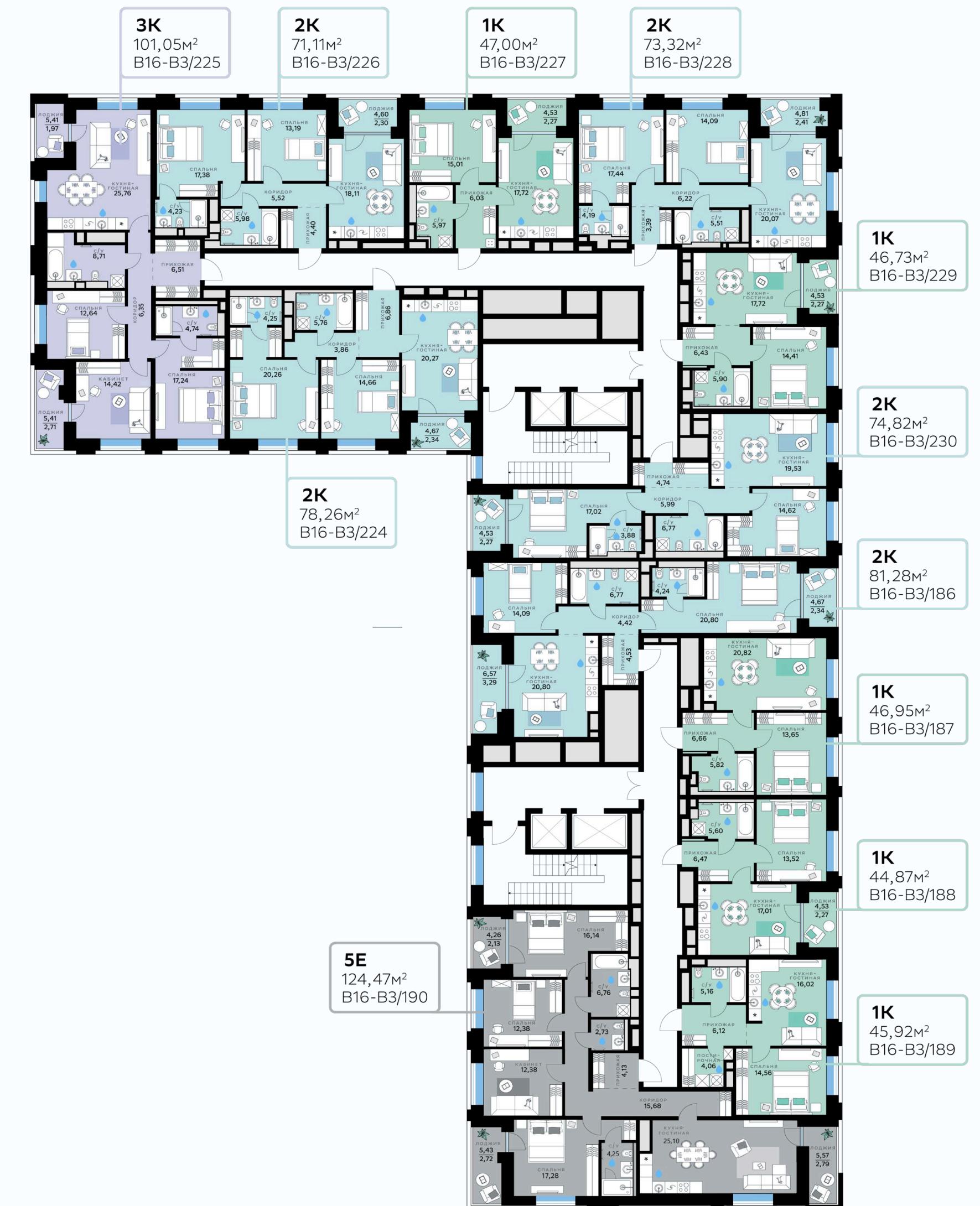
3 корпуса  
жилого квартала B16

# 4 этаж



↑ внутренний двор

↑ бульвар



↓ внутренний двор

↑ внутренний двор



# Поэтажный план

3 корпуса  
жилого квартала B16

## 5 этаж

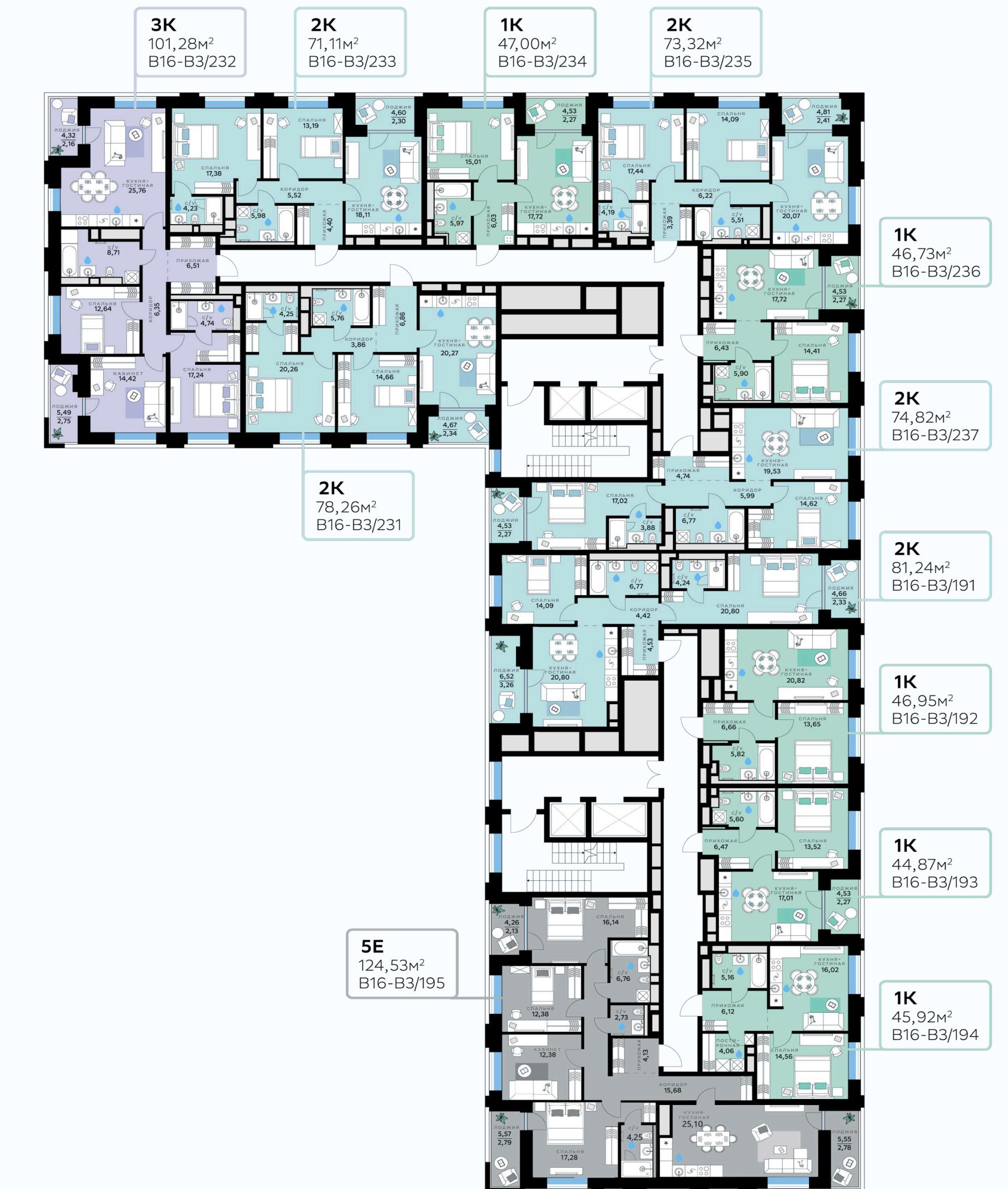


↑ внутренний двор

↑ бульвар

↑ внутренний двор

↓ внутренний двор



# Поэтажный план

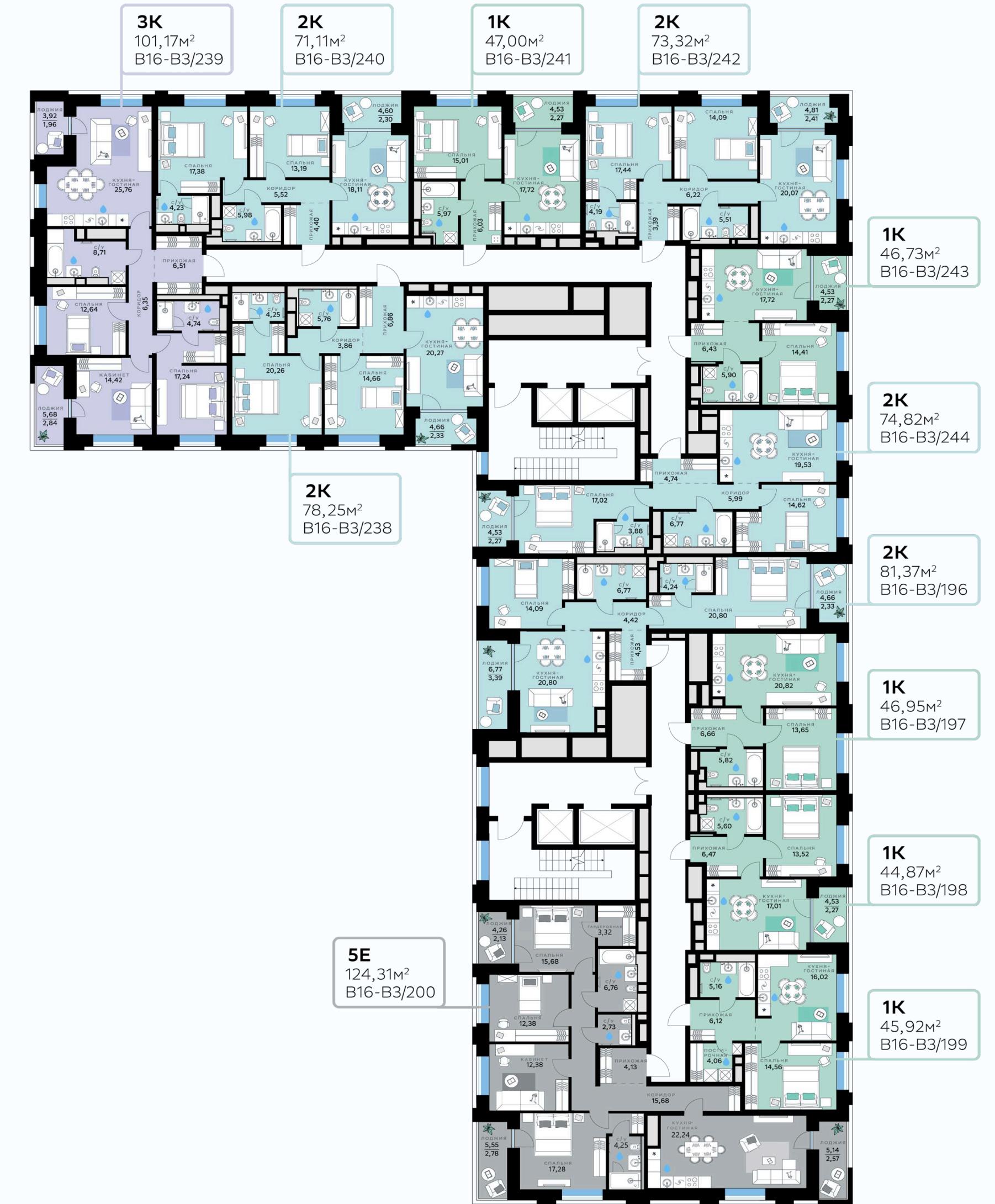
3 корпуса  
жилого квартала B16

# 6 этаж



↑ внутренний двор

↑ бульвар



↓ внутренний двор

↑ внутренний двор



# Поэтажный план

З корпуса  
жилого квартала В16

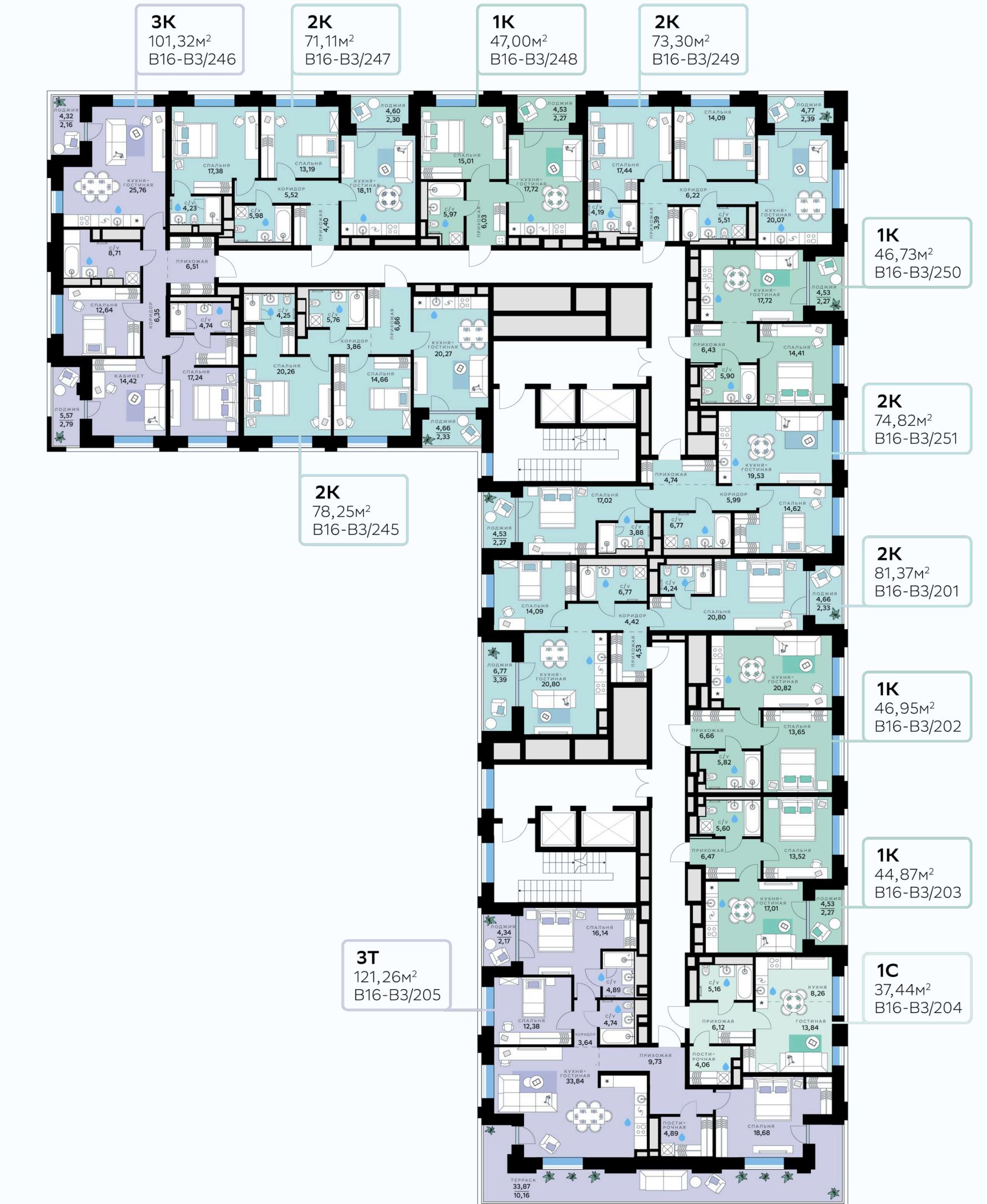
7 этаж



👁️ ↑ бульвар

👁️ ↑ внутренний двор

👁️ ↓ внутренний двор



👁️ ↑ внутренний двор

# Поэтажный план

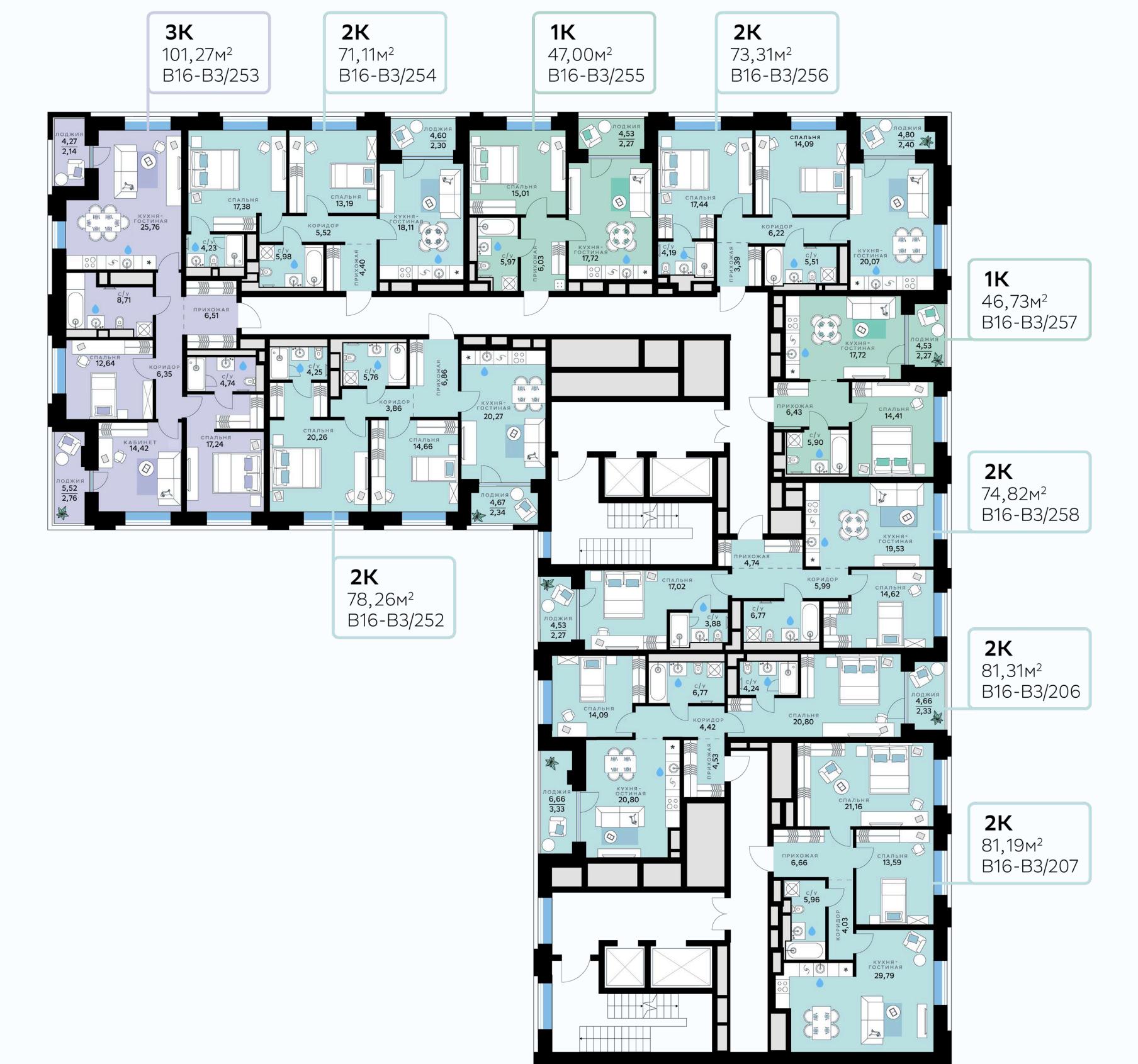
3 корпуса  
жилого квартала B16

# 8 этаж



👁️ ↑ внутренний двор

👁️ ↑ бульвар



👁️ ↓ внутренний двор

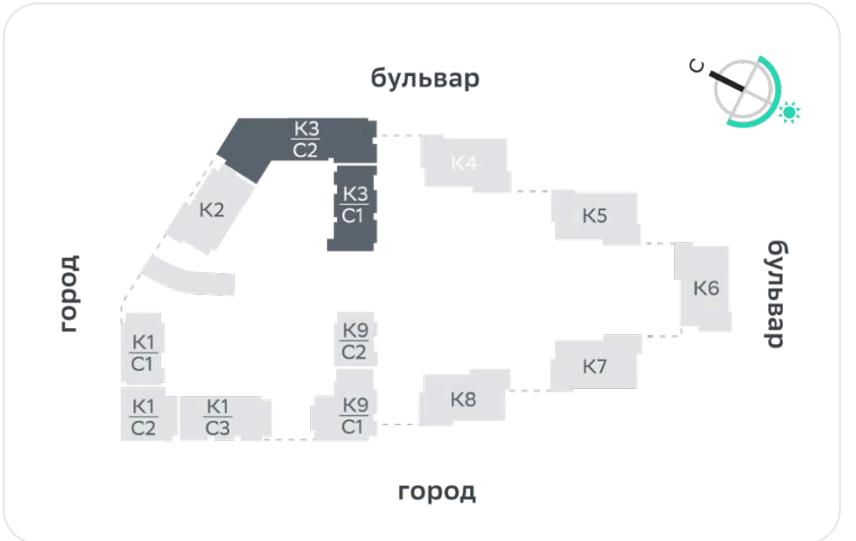
👁️ ↑ внутренний двор



# Поэтажный план

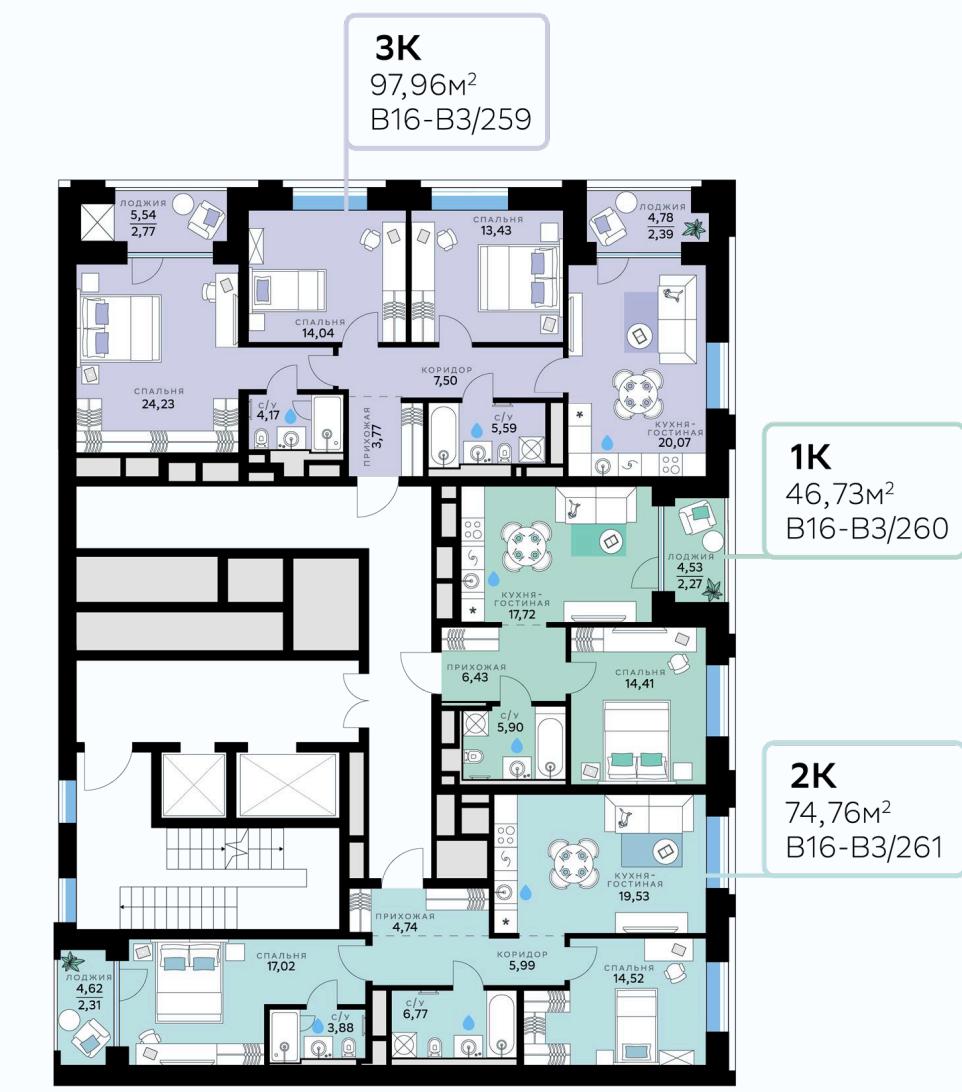
# З корпуса жилого квартала В16

# 9 этаж



↑ Внутренний двор

 ↑ бульвар



 ↓ внутренний двор



👁️ ↑ Внутренний двор

# Поэтажный план

3 корпуса  
жилого квартала В16

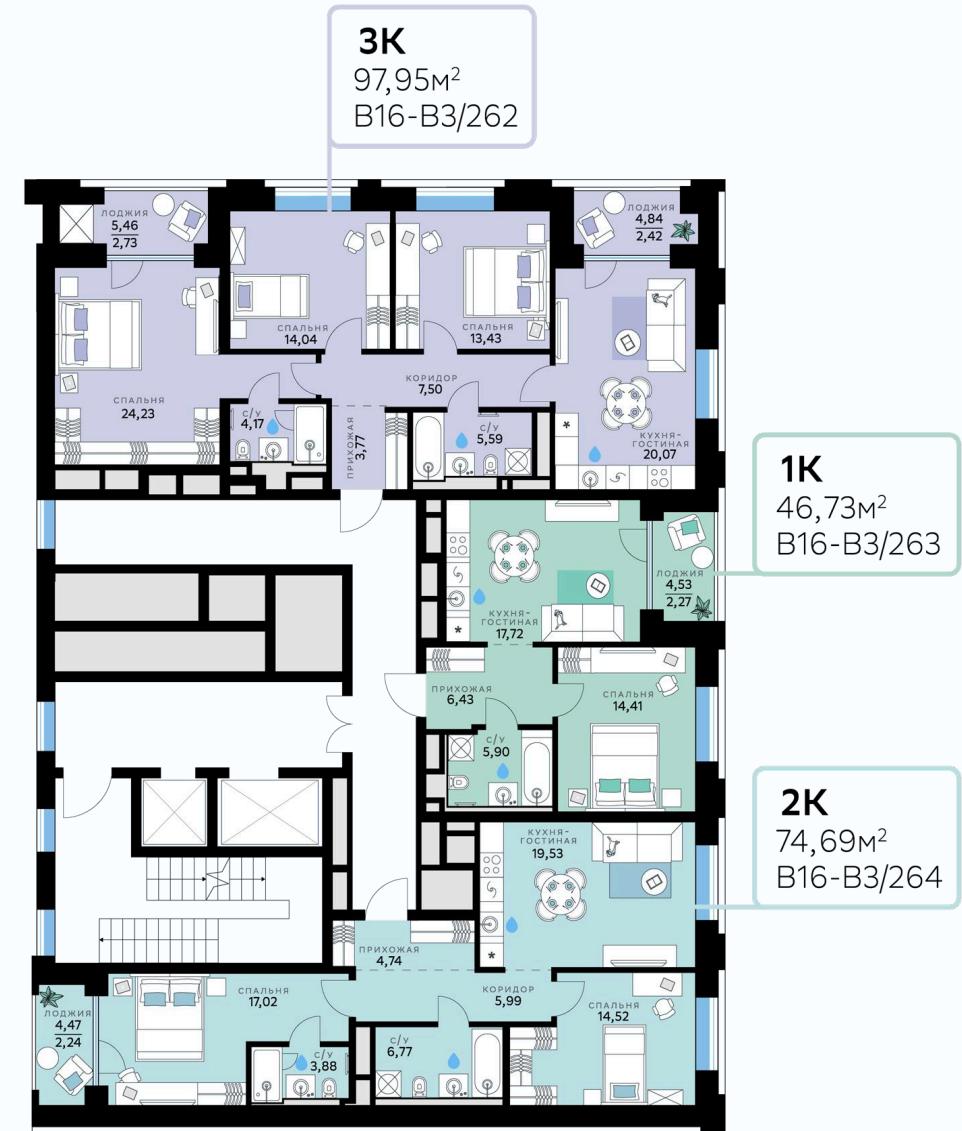
# 10 этаж



👁️ ↑ внутренний двор

👁️ ↑ бульвар

👁️ ↑ внутренний двор



👁️ ↓ внутренний двор

