



СБЕР СИТИ

Жилой квартал В21

Корпус 2

Любая информация, представленная в презентации, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.

СБЕР СИТИ

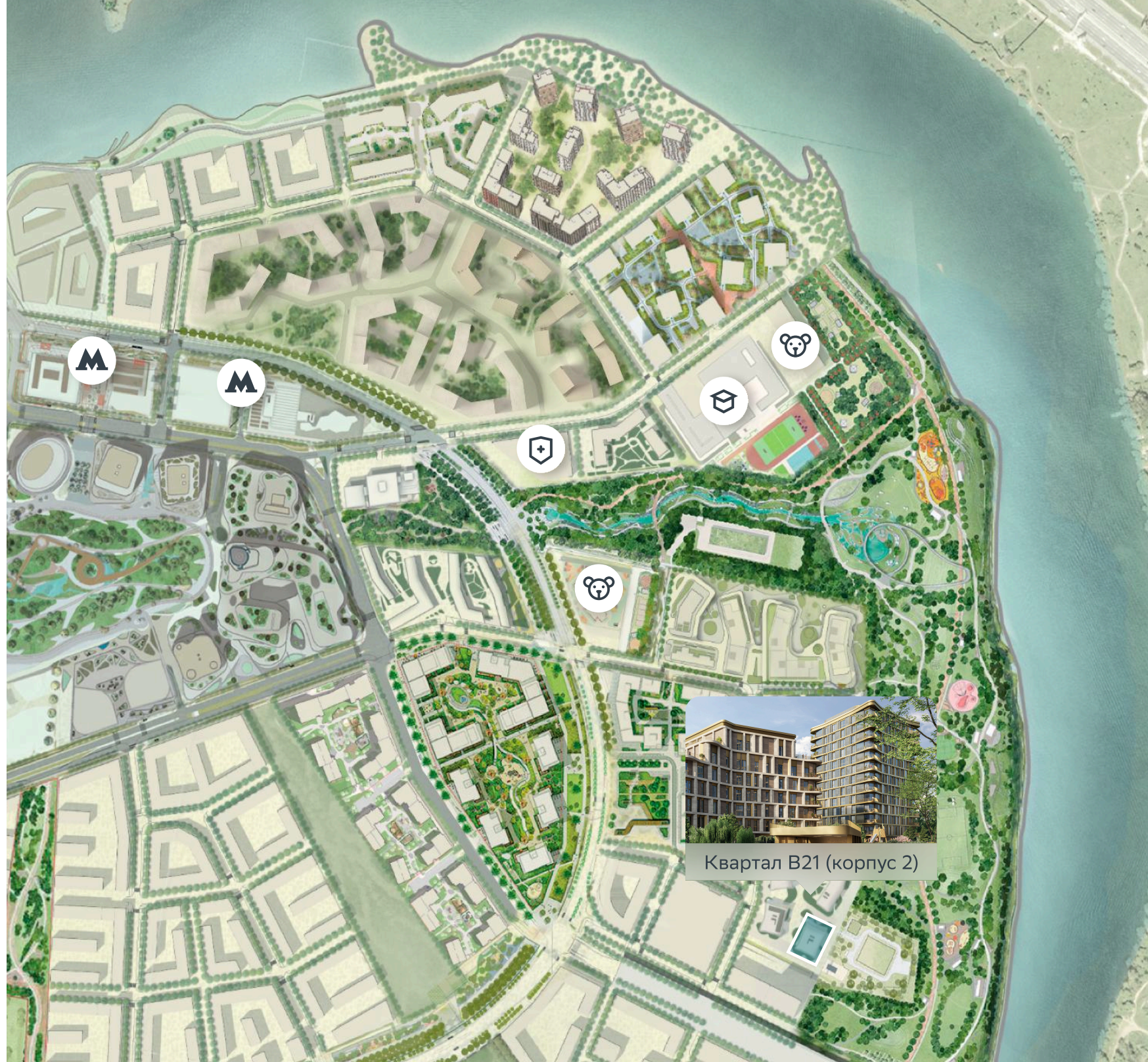


Жилой квартал

B21

Текущий статус:
строительно-монтажные работы





















Marco Casamonti
& Partners (Италия)
архитектор





Адвансд

Суперб

 Уютное лобби	 Умный дом	 Безбарьерная среда	 Лапомойка для питомцев	 Центральное холодоснабжение
 Камеры наблюдения	 Вакуумная система мусороудаления	 Санузел на 1-ом этаже	 Велосипедная и колясочная комната	 Общественная терраса
 Контроль доступа	 Подземный паркинг	 Автоматизация инженерных систем	 Детская игровая комната	 Оборудованный офис для коворкинга
 Студия для занятий спортом	 Увеличенные площади квартир	 Улучшенная шумоизоляция	 Приточно-вытяжная вентиляция	 Кухонная вытяжка

Дом

Материалы фасада корпуса Адвансд

Природный камень,
глазурованная плитка,
алюминий

Материалы остекления

Двухкамерный стеклопакет
с двумя низкоэмиссионными
стеклами

Двор

- Детская площадка
- Коммерческий ретейл
- Благоустройство



Корпус 2 (Адвансд)

Без отделки
13 этажей
77 квартир

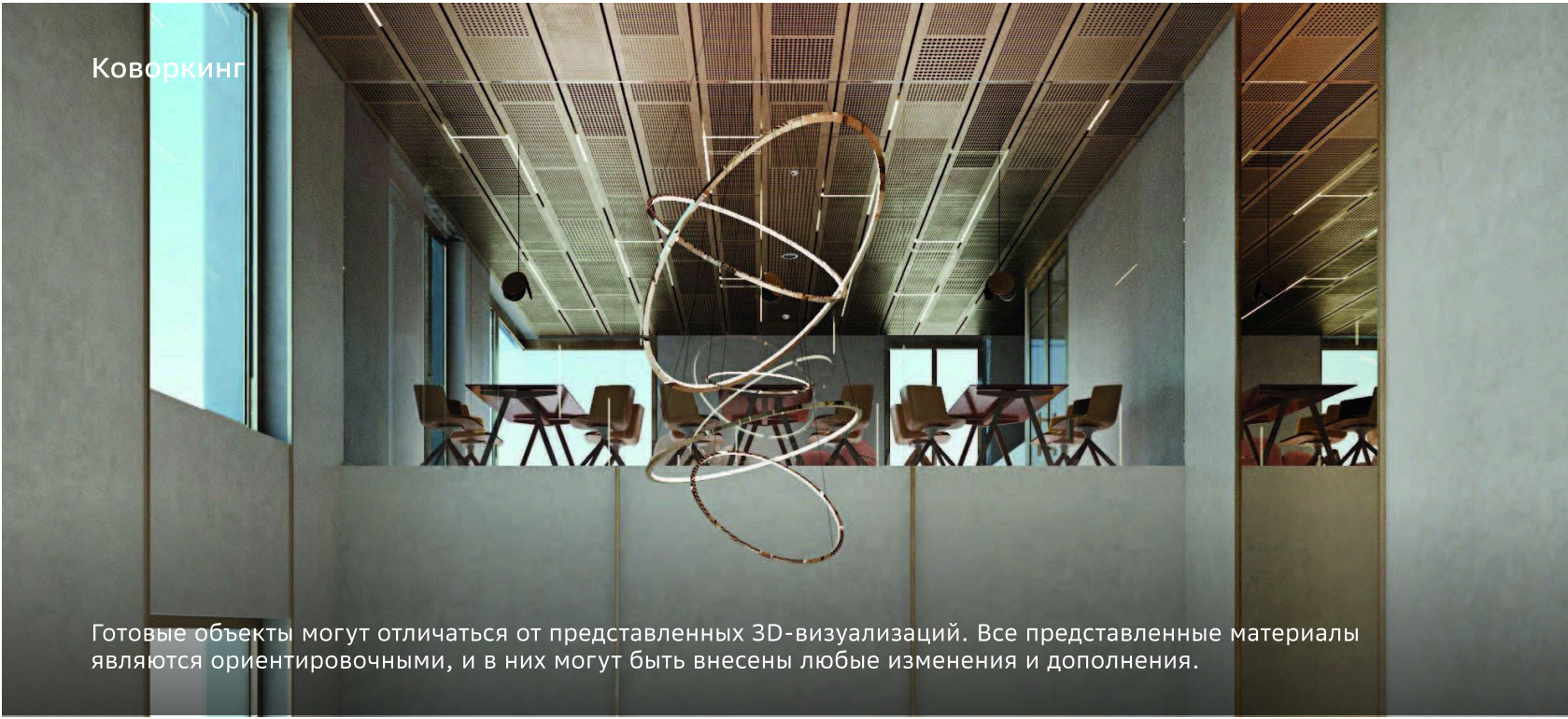


Лобби



МОП / КЛАСС АДВАНСД

Лапомойка



Коворкинг

Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.



Зона для хранения
колясок и велосипедов



Лестничный холл

Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.



МОП / КЛАСС АДВАНСД

Санузел

Класс Адвансд (корпус 2)

- Возможность установки системы «умный» дом
- Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением
- Высота потолков: 3* м
- Высота окон: 3* м
- Квартиры без отделки

* Высота может отличаться в зависимости от типа выбранной квартиры.

Представленная планировка не является типовой. Порядок расположения элементов кухонной мебели и техники, а также сантехнического оборудования в санузлах, показан условно и не является типовым для всех видов планировок.

В процессе выполнения работ Застройщик оставляет за собой право изменить отделочные материалы и оборудование (в том числе изменить расстановку оборудования) в связи с изменением существенных обстоятельств (включая, но не ограничиваясь, снятием изготовителем с производства используемых материалов и/или оборудования, увеличением стоимости материалов и/или оборудования). Застройщик имеет право заменить оборудование и/или материалы, используемые при выполнении работ по внутренней отделке, на соответствующие указанному варианту/стилю внутренней отделки оборудование и/или материалы с аналогичными характеристиками. Цветопередача 3D-визуализаций на разных устройствах может отличаться.



СБЕР СИТИ

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДОМА



Единый центр диспетчеризации и контроля работы всех систем



Раздельный сбор и вакуумное удаление мусора



Измельчители пищевых отходов (кухонные диспозеры)



Зарядные станции для электромобилей



Идентификация и доступ по биометрии и номеру автомобиля



Энергоэффективная система электро-, тепло- и холодоснабжения



Управление освещением по датчикам присутствия в необходимых зонах МОП



Дистанционная передача показаний с приборов учета



Современная инфраструктура и водоснабжение от Рублевской станции водоподготовки



Высокоскоростной проводной интернет по технологии GPON от двух независимых провайдеров и готовность территории к покрытию 5G и беспилотному транспорту



«Умные» видеокамеры с аналитикой и собственная служба безопасности



Проектом предусмотрена улучшенная шумоизоляция перекрытий и зон примыкания к лестницам и шахтам, выполняется собственником при выполнении отделочных работ

-1 этаж



1 этаж

- 1К
- 3К



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



2 этаж

- 1К
- 2К
- 3К
- 3Е

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



3 этаж

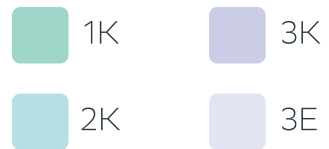
- 1К
- 3К
- 2К
- 3Е

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создают обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



4 этаж



В случае наличия на прилагаемом плане помещений, подлежащих демонтажу, в графе «Содержание» указывается наименование помещений, подлежащих демонтажу, с указанием их площади, а также указывается, в каком из помещений планируется размещение объектов, подлежащих демонтажу. В графе «Содержание» указывается наименование объектов, подлежащих демонтажу, с указанием их площади, а также указывается, в каком из помещений планируется размещение объектов, подлежащих демонтажу.



5 этаж

- 1К
- 3К
- 2К
- 3Е



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



6 этаж

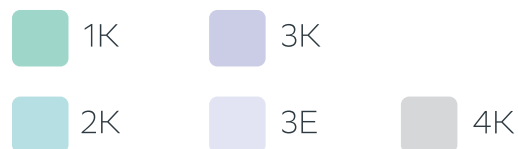
- 1К
- 3К
- 2К
- 3Е

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создают обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



7 этаж

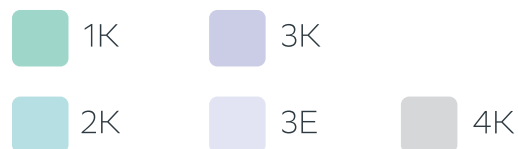


Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане помещений, подлежащих демонтажу, в графе «Содержание» указывается наименование помещений, подлежащих демонтажу, и указывается, в каком из помещений планируется установка оборудования. В графе «Примечание» указывается, в каком из помещений планируется установка оборудования. В графе «Примечание» указывается, в каком из помещений планируется установка оборудования.



8 этаж



В случае наличия на прилагаемом плане помещений, подлежащих демонтажу, в графе «Содержание» указывается наименование помещений, подлежащих демонтажу, и их назначение. В графе «Содержание» указывается наименование помещений, подлежащих демонтажу, и их назначение. В графе «Содержание» указывается наименование помещений, подлежащих демонтажу, и их назначение.



9 этаж

- 1К
- 3К
- 2К
- 3Е
- 4К

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



10 этаж

- 1К
- 3К
- 2К
- 3Е
- 4К

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



1K 3K
2K 3E 4K



В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки окончательных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



12 этаж

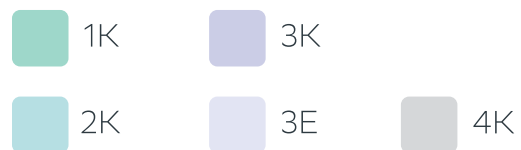
- 1К
- 3К
- 2К
- 3Е
- 4К

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



13 этаж

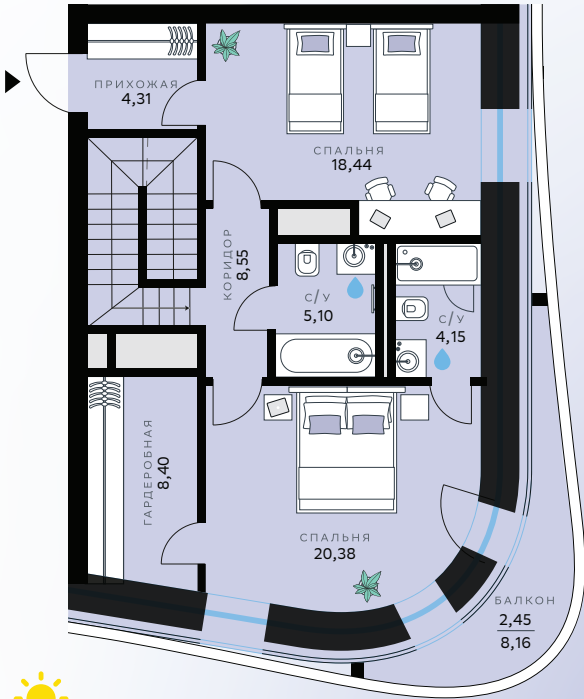
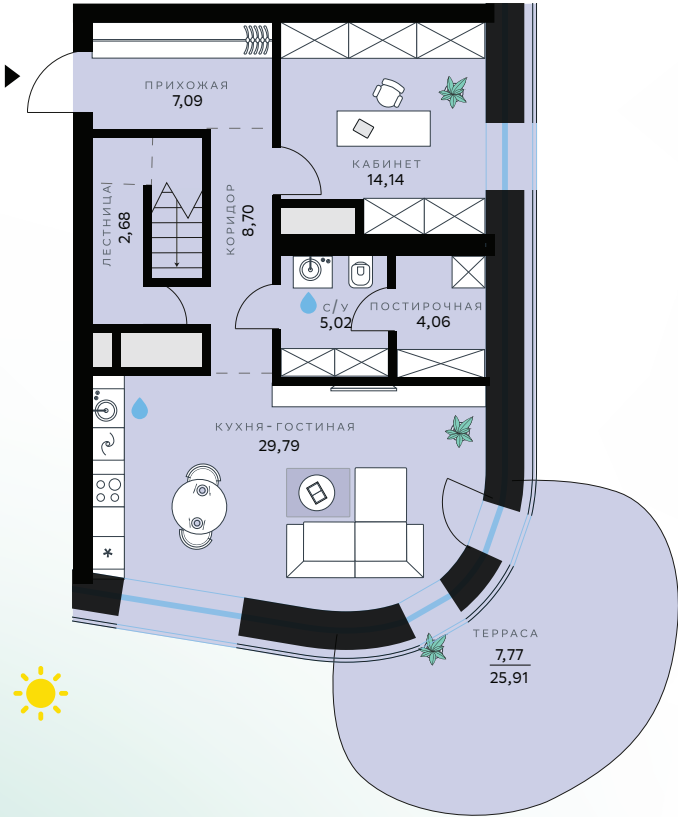


В случае наличия на прилагаемом объекте предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создают обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направление открывания дверей, место выводов и установки конечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



3К—151,03м²

№	Этаж
1	1-2

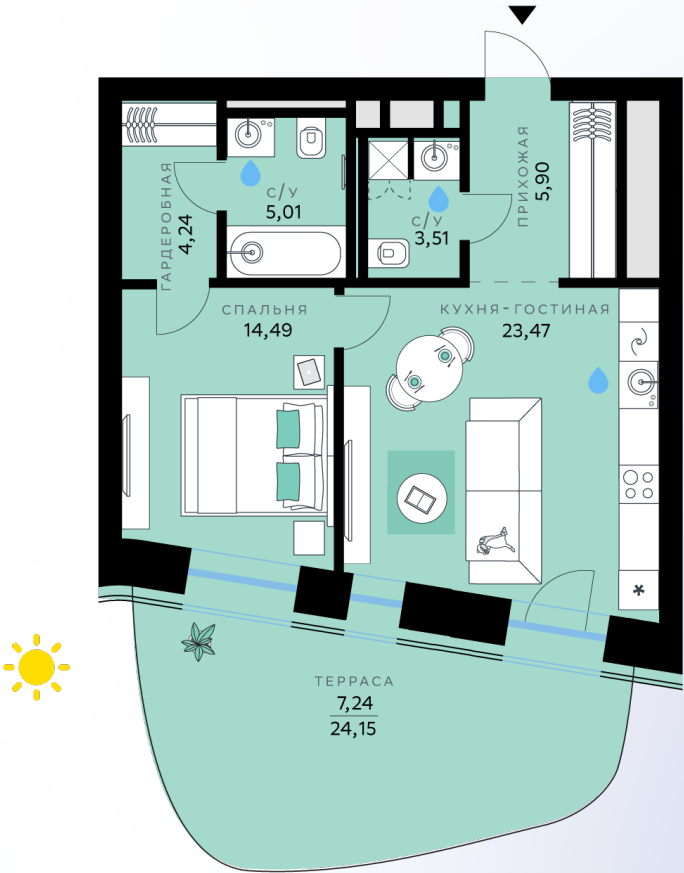


Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

1К—63,86м²

№	Этаж
2	1



↓ двор

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

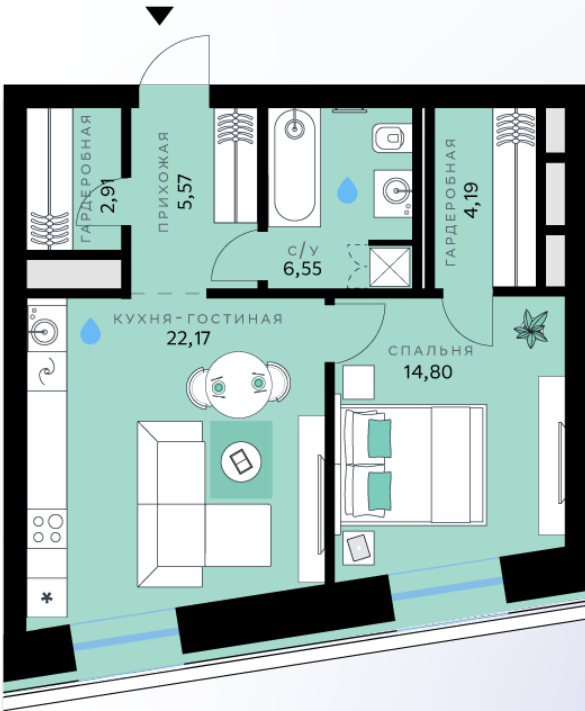
1К—56,19м²

№	Этаж
3	2
8	3
15	4
22	5
29	6



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↓ парк

2К—90,85м²

№	Этаж
4	2



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

↑ город



↓ парк



3К—120,90м²

№	Этаж
5	2



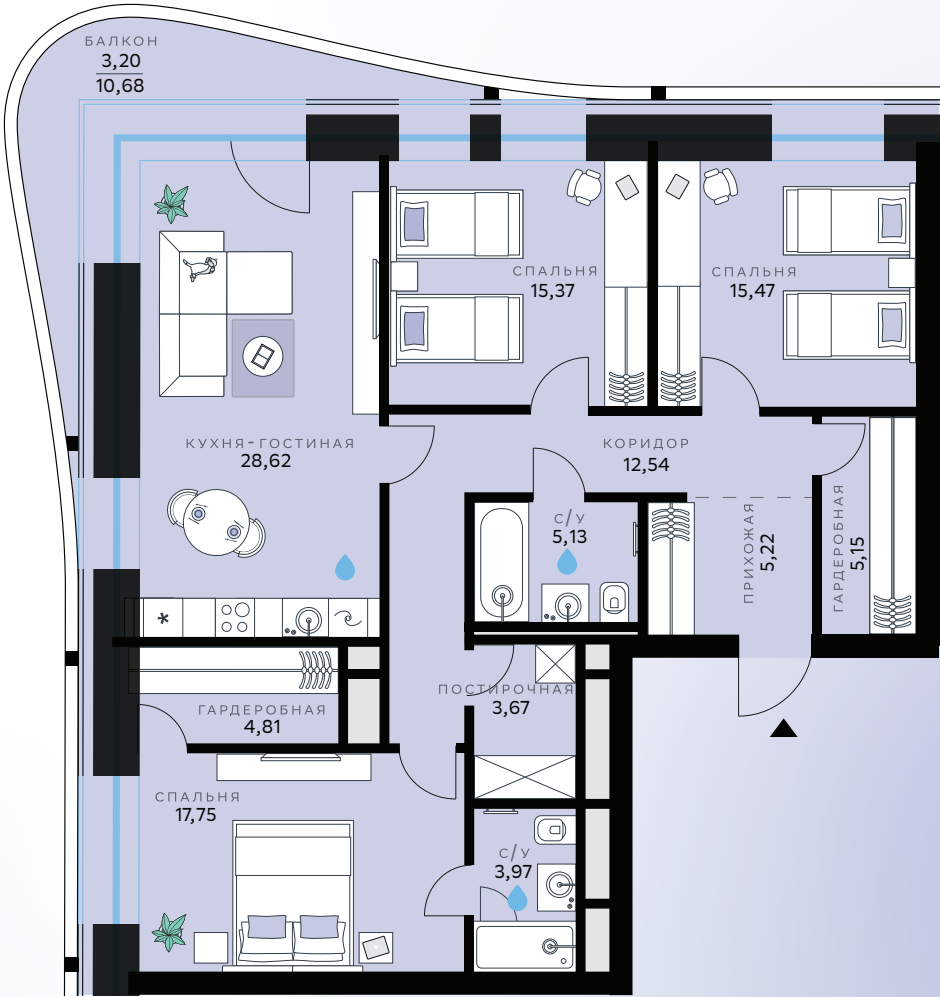
Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ двор

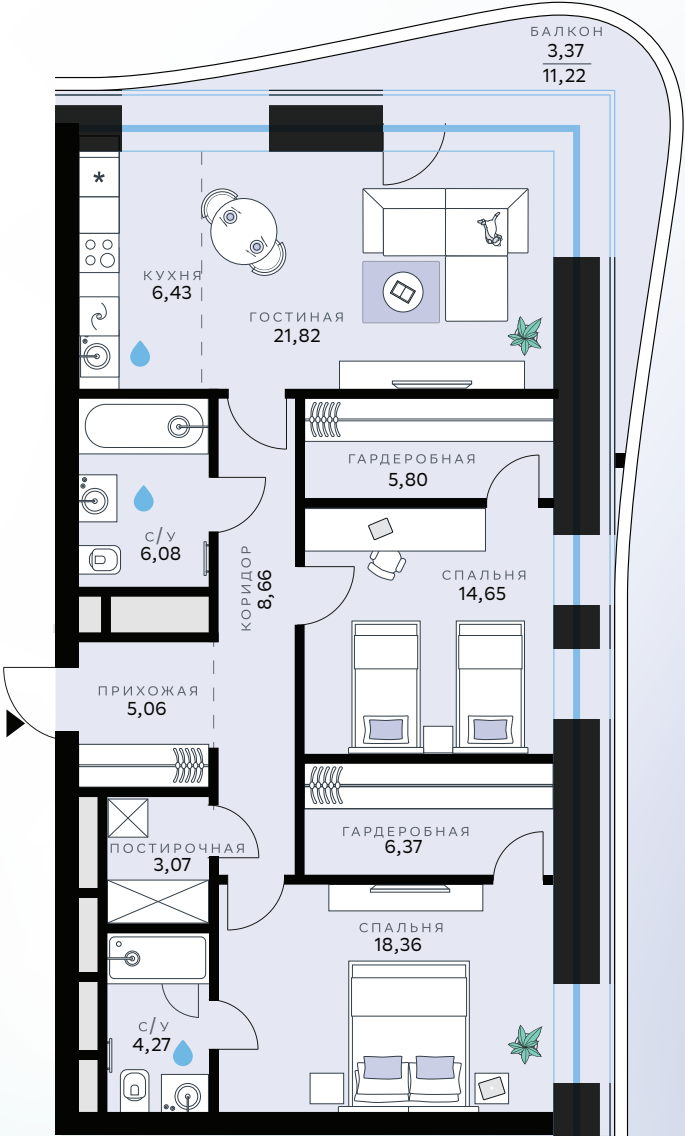
↑ город



3Е—103,94м²

№	Этаж
6	2

↑ двор



↑ двор

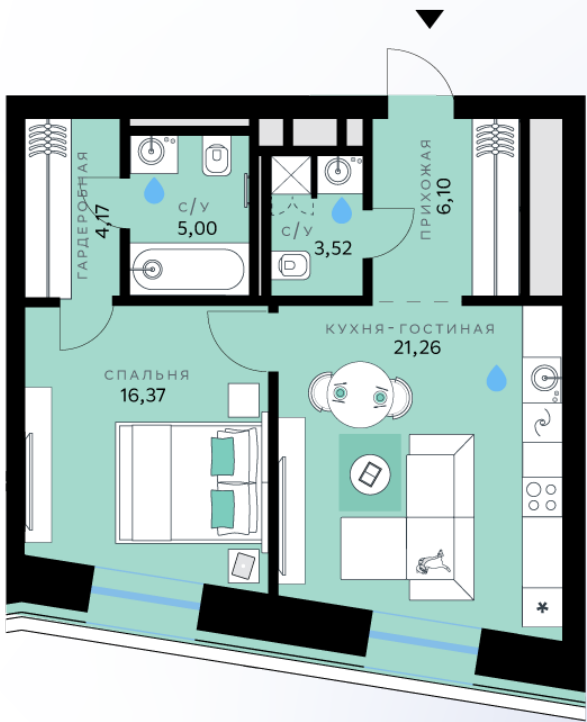
Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

1К—56,42м²



№	Этаж	№	Этаж
7	2	53	9
14	3	59	10
21	4	65	11
28	5	71	12
35	6	77	13
41	7		
47	8		



↓ парк

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

2К—90,49м²

№	Этаж
9	3
16	4
23	5
30	6

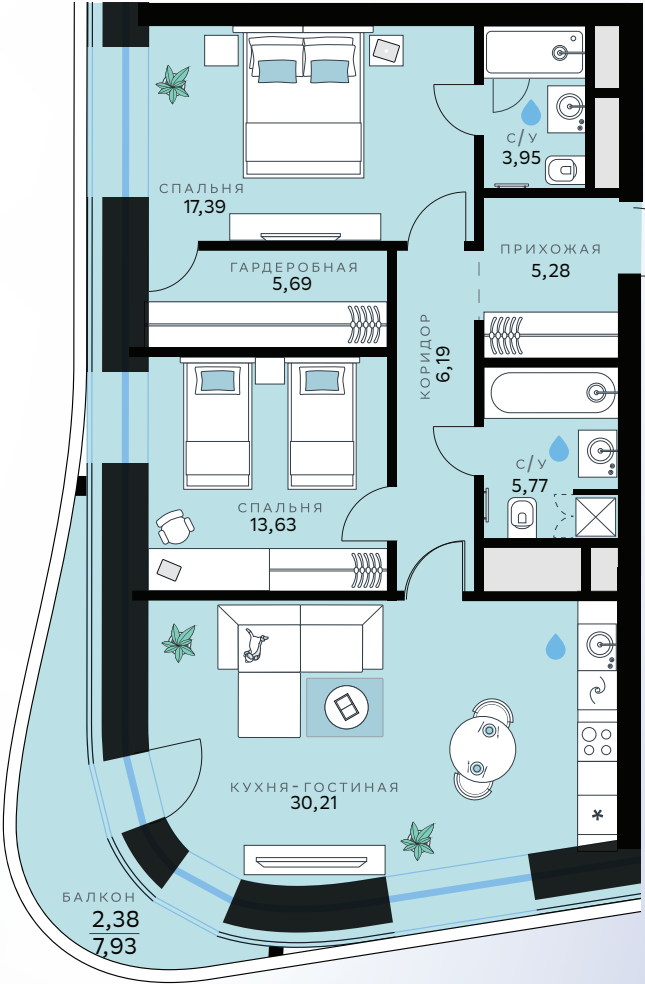


Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ город



↓ парк

3К—120,71м²

№	Этаж	№	Этаж
10	3	55	10
17	4	61	11
24	5	67	12
31	6	73	13
37	7		
43	8		
49	9		



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

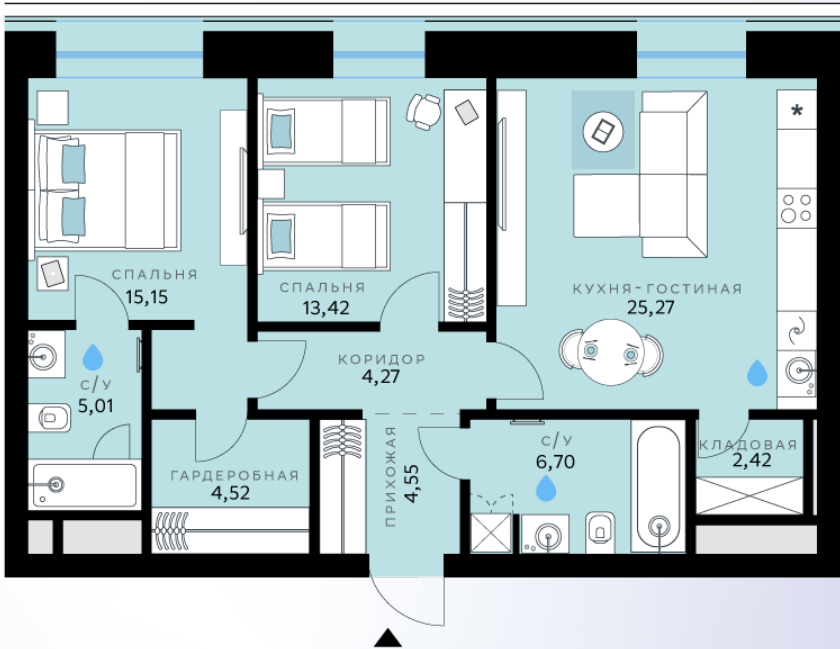


2К—81,31м²



№	Этаж	№	Этаж
11	3	56	10
18	4	62	11
25	5	68	12
32	6	74	13
38	7		
44	8		
50	9		

↑ двор



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

3Е—89,86м²

№	Этаж	№	Этаж
12	3	57	10
19	4	63	11
26	5	69	12
33	6	75	13
39	7		
45	8		
51	9		

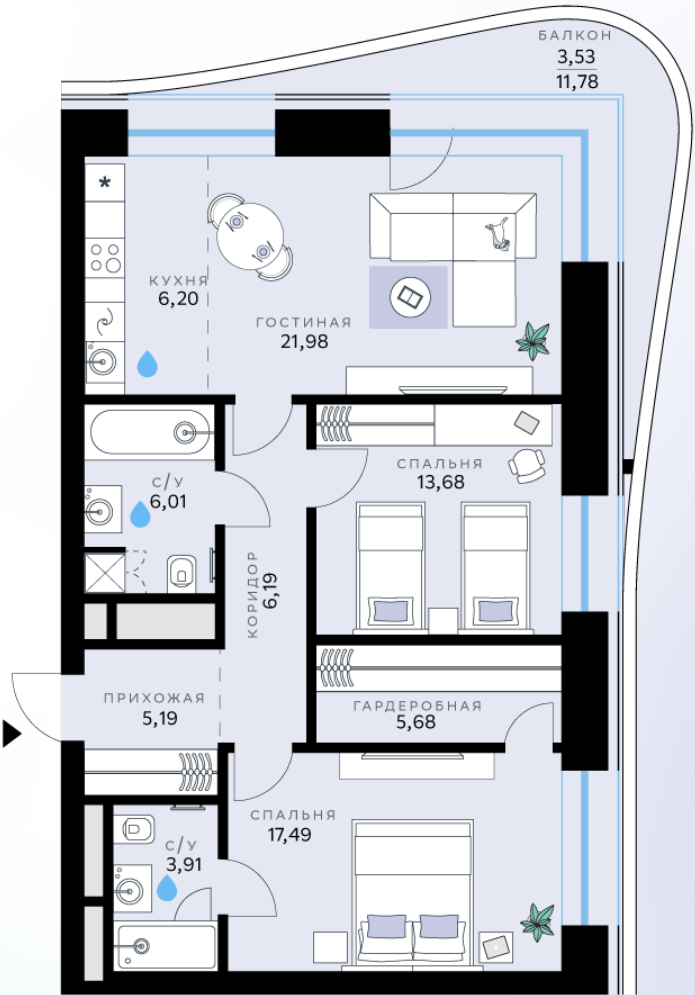


Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ двор



↑ двор

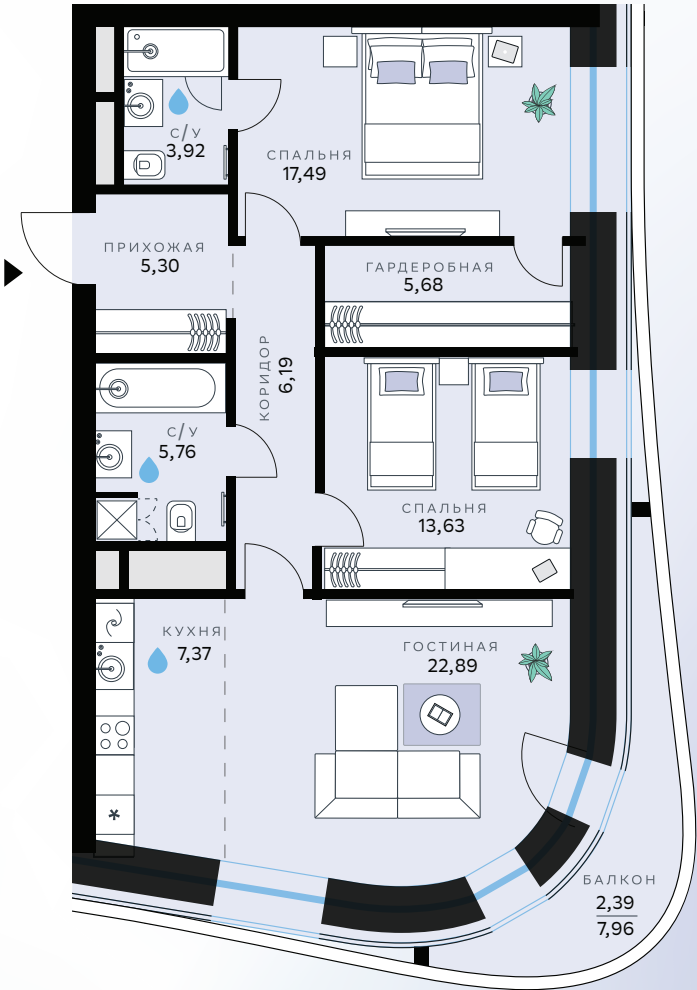
3Е—90,62м²

№	Этаж	№	Этаж
13	3	58	10
20	4	64	11
27	5	70	12
34	6	76	13
40	7		
46	8		
52	9		



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ Двор



↓ парк

4К—147,96м²

№	Этаж
36	7
42	8
48	9
54	10
60	11
66	12
72	13



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

