



СБЕР СИТИ

# Жилой квартал В21

## Корпус 2

Любая информация, представленная в презентации, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.

СБЕР СИТИ



Жилой квартал

# B21

Текущий статус:

строительство-монтажные работы

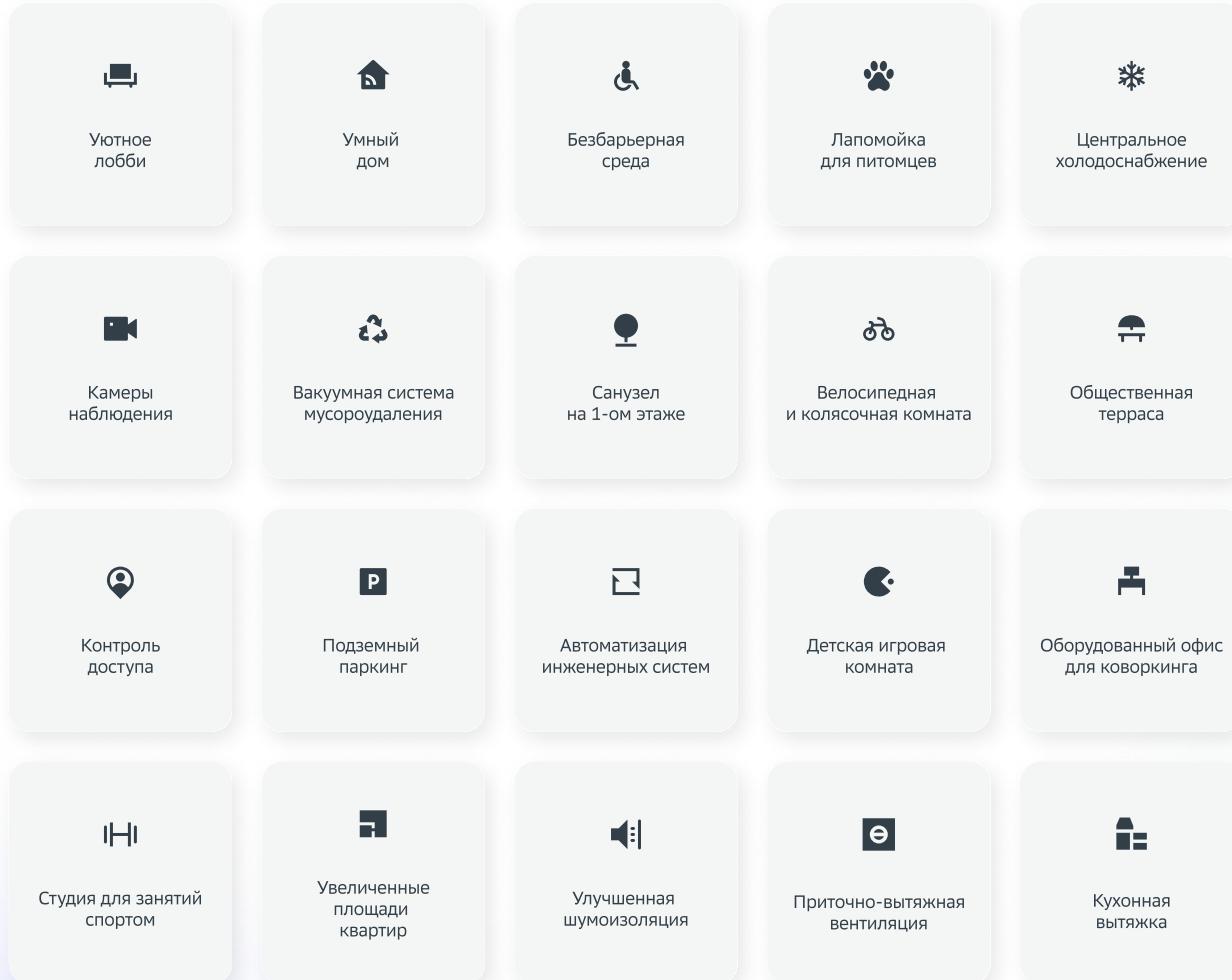
Marco Casamonti  
& Partners (Италия)  
архитектор





# Адвансд

# Суперб



# СБЕР СИТИ

## ❶ Дом

Материалы фасада корпуса Адвансд

Природный камень,  
глазурованная плитка,  
алюминий

Материалы остекления

Двухкамерный стеклопакет  
с двумя низкоэмиссионными  
стеклами

## ❷ Двор

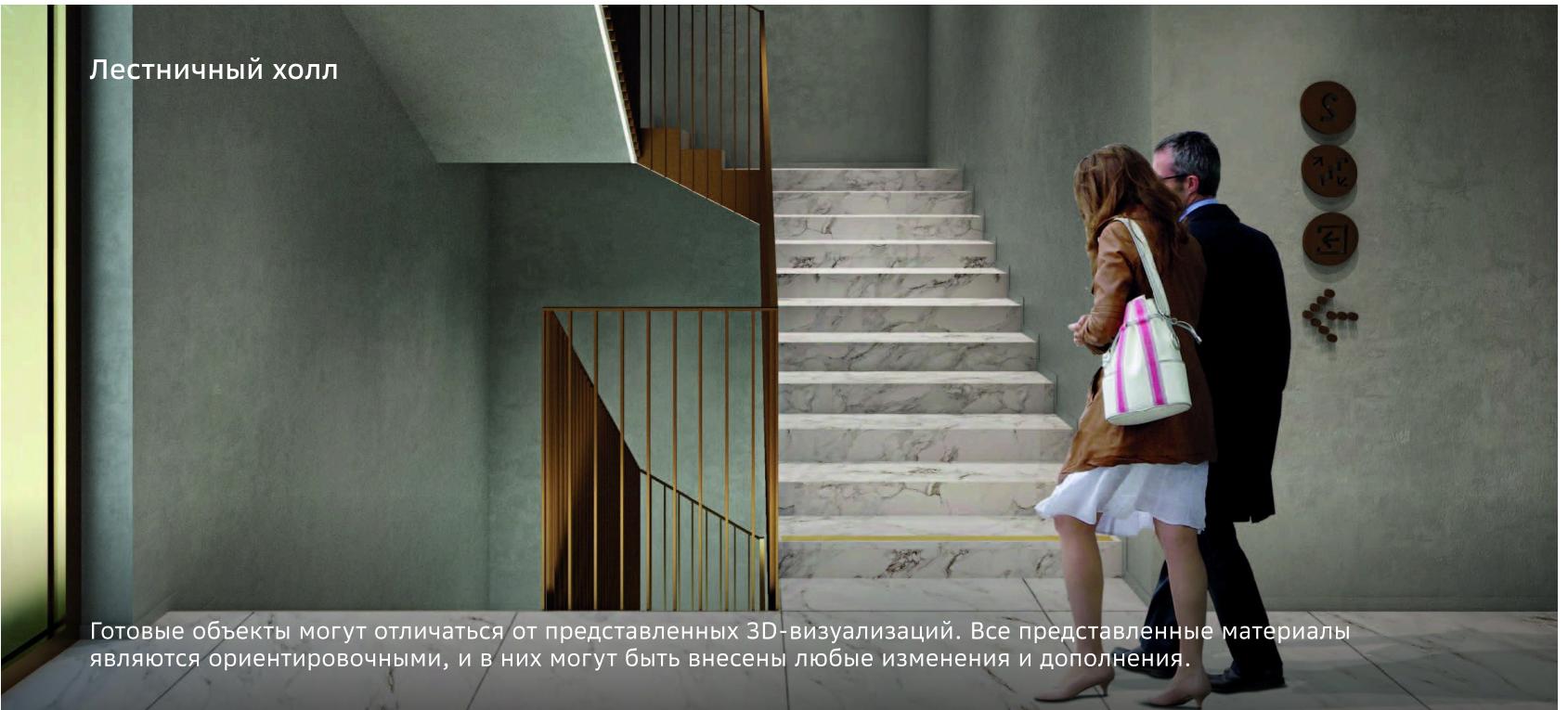
- Детская площадка
- Коммерческий ретейл
- Благоустройство



МОП / КЛАСС АДВАНСД



МОП / КЛАСС АДВАНСД



## ■ Класс Адванسد (корпус 2)

- Возможность установки системы «умный» дом
- Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением
- Высота потолков: 3\* м
- Высота окон: 3\* м
- Квартиры без отделки

\* Высота может отличаться в зависимости от типа выбранной квартиры.

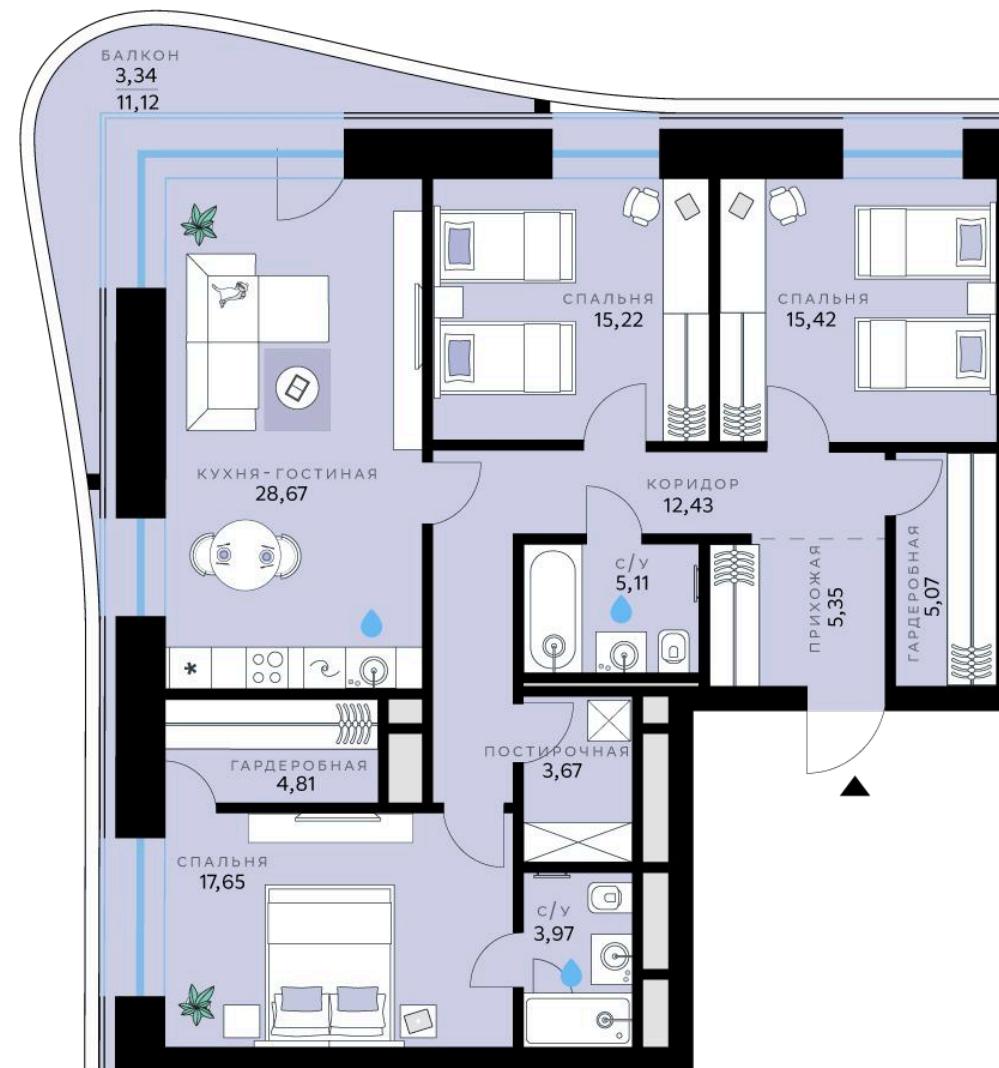
Представленная планировка не является типовой. Порядок расположения элементов кухонной мебели и техники, а также сантехнического оборудования в санузлах, показан условно и не является типовым для всех видов планировок.

В процессе выполнения работ Застройщик оставляет за собой право изменить отделочные материалы и оборудование (в том числе изменить расположение оборудования) в связи с изменением существенных обстоятельств (включая, но не ограничиваясь, снятием изготовителем с производства используемых материалов и/или оборудования, увеличением стоимости материалов и/или оборудования). Застройщик имеет право заменить оборудование и/или материалы, используемые при выполнении работ по внутренней отделке, на соответствующие указанному варианту/стилю внутренней отделки оборудование и/или материалы с аналогичными характеристиками. Цветопередача 3D-визуализаций на разных устройствах может отличаться.



⌚ ↑ город

⌚ ↑ двор





Единый центр диспетчеризации и контроля работы всех систем



Раздельный сбор и вакуумное удаление мусора



Измельчители пищевых отходов (кухонные диспюзеры)



Зарядные станции для электромобилей



Идентификация и доступ по биометрии и номеру автомобиля



Энергоэффективная система электро-, тепло- и холодоснабжения



Управление освещением по датчикам присутствия в необходимых зонах МОП



Дистанционная передача показаний с приборов учета



Современная инфраструктура и водоснабжение от Рублевской станции водоподготовки



Высокоскоростной проводной интернет по технологии GPON от двух независимых провайдеров и готовность территории к покрытию 5G и беспилотному транспорту

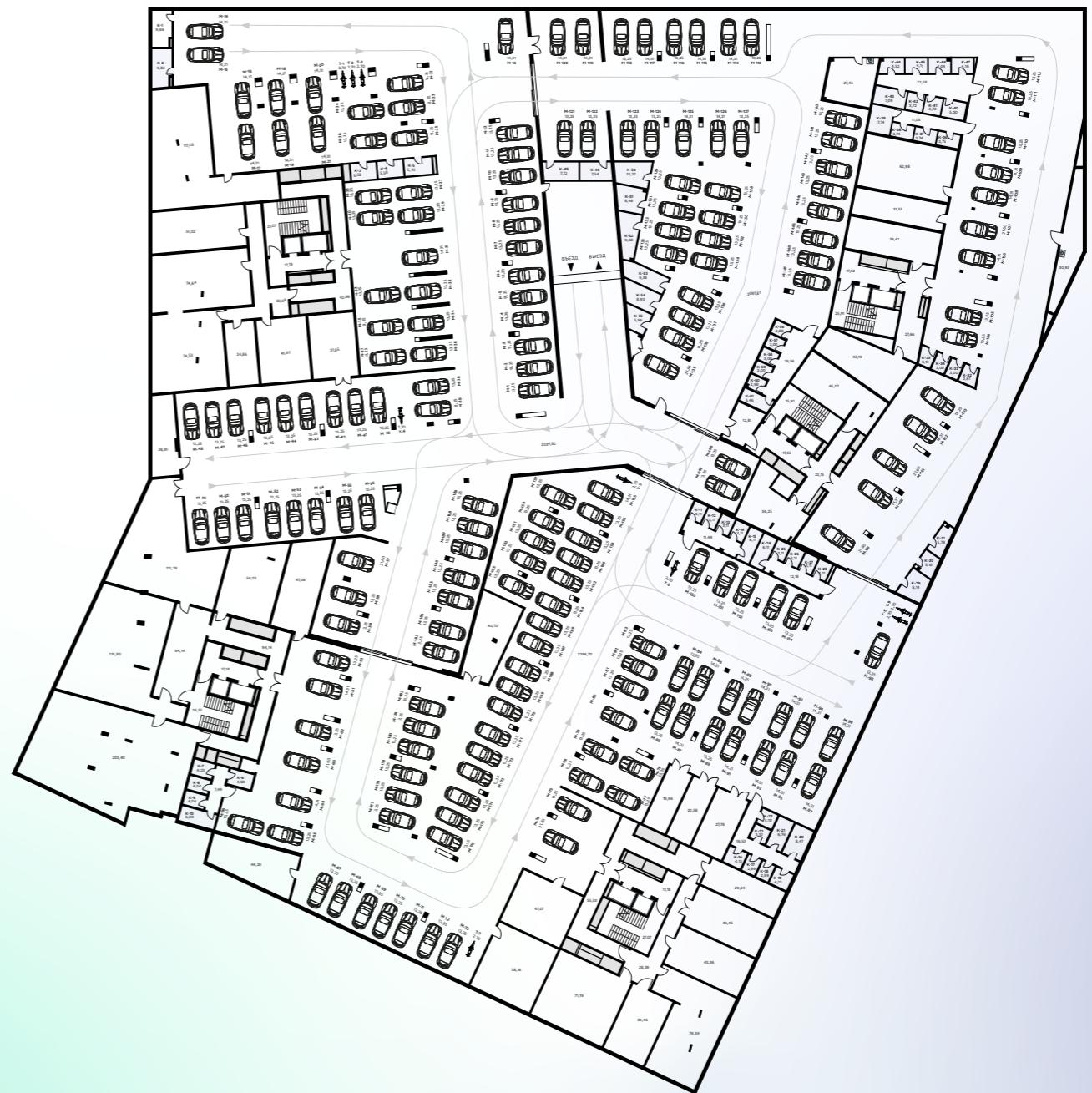


«Умные» видеокамеры с аналитикой и собственная служба безопасности



Проектом предусмотрена улучшенная шумоизоляция перекрытий и зон примыкания к лестницам и шахтам, выполняется собственником при выполнении отделочных работ

-1 этаж



# 1 этаж



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах

В случае наличия на прилагаемой к пакету документов обозначения будущий устроенный характер и не создает обязательство для застройщика по его установке, и порядок установки, а также сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направление открытия дверей, место выводов и установки оконечных устройств систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



## 2 этаж

1К   
 2К   
 3К   
 3Е

**3К**  
120,90м<sup>2</sup>  
B21-A2/5

↑ город

**2К**  
90,85м<sup>2</sup>  
B21-A2/4

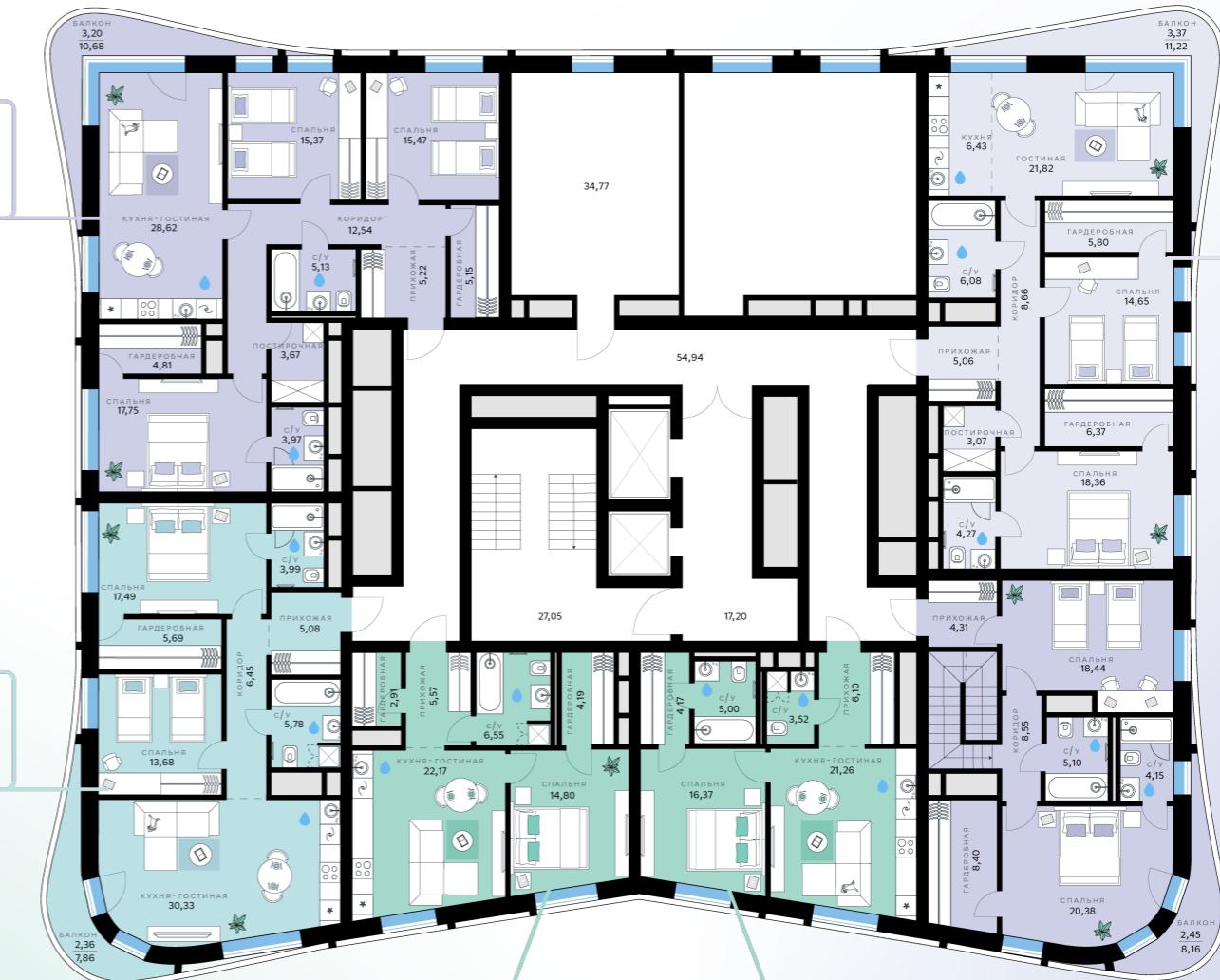
↑ двор

↑ двор

**1К**  
56,19м<sup>2</sup>  
B21-A2/3

↓ парк

**3Е**  
103,94м<sup>2</sup>  
B21-A2/6



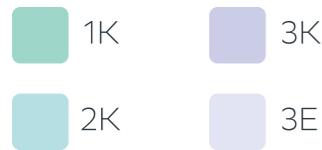
Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ двор

## 3 этаж



**3К**  
120,71м<sup>2</sup>  
B21-A2/10

↑ город

**2К**  
90,49м<sup>2</sup>  
B21-A2/9

**1К**  
56,30м<sup>2</sup>  
B21-A2/8

↑ двор

**2К**  
81,31м<sup>2</sup>  
B21-A2/11

→ двор

**3Е**  
89,86м<sup>2</sup>  
B21-A2/12

**3Е**  
90,62м<sup>2</sup>  
B21-A2/13

↓ парк



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



## 4 этаж

1К	3К
2К	3Е

**3К**  
120,96м<sup>2</sup>  
B21-A2/17

↑ город

**2К**  
90,80м<sup>2</sup>  
B21-A2/16

↑

двор



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ → ↓ ←

**3Е**  
89,76м<sup>2</sup>  
B21-A2/19

**3Е**  
90,76м<sup>2</sup>  
B21-A2/20

парк

## 5 этаж

1К  
2К

3К  
3Е

3К  
120,54м<sup>2</sup>  
B21-A2/24

2К  
90,48м<sup>2</sup>  
B21-A2/23

1К  
56,30м<sup>2</sup>  
B21-A2/22

1К  
56,33м<sup>2</sup>  
B21-A2/28

↑ двор

3Е  
89,86м<sup>2</sup>  
B21-A2/26

→ двор

↓ Москва-река



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

## 6 этаж

1К  
2К

3К  
3Е

3К  
120,79м<sup>2</sup>  
B21-A2/31

2К  
90,74м<sup>2</sup>  
B21-A2/30

1К  
56,20м<sup>2</sup>  
B21-A2/29

1К  
56,43м<sup>2</sup>  
B21-A2/35

↑ двор

2К  
81,26м<sup>2</sup>  
B21-A2/32

3Е  
89,76м<sup>2</sup>  
B21-A2/33

3Е  
90,68м<sup>2</sup>  
B21-A2/34

↑ город



С

↑ двор



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

## 7 этаж

1К 3К  
 2К 3Е 4К

3К  
120,54м<sup>2</sup>  
B21-A2/37

4К  
147,96м<sup>2</sup>  
B21-A2/36

↑ двор

2К  
81,31м<sup>2</sup>  
B21-A2/38

3Е  
89,86м<sup>2</sup>  
B21-A2/39

3Е  
90,62м<sup>2</sup>  
B21-A2/40

↓ Москва-река



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

## 8 этаж

1К  
 3К  
 2К  
 3Е  
 4К

3К  
 120,79м<sup>2</sup>  
 B21-A2/43

4К  
 148,11м<sup>2</sup>  
 B21-A2/42

↑ двор

2К  
 81,26м<sup>2</sup>  
 B21-A2/44

3Е  
 89,76м<sup>2</sup>  
 B21-A2/45

→ двор



1К  
 56,43м<sup>2</sup>  
 B21-A2/47

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

## 9 этаж

1К  3К   
2К  3Е  4К 

3К  
120,54м<sup>2</sup>  
B21-A2/49

4К  
147,94м<sup>2</sup>  
B21-A2/48

↑ двор

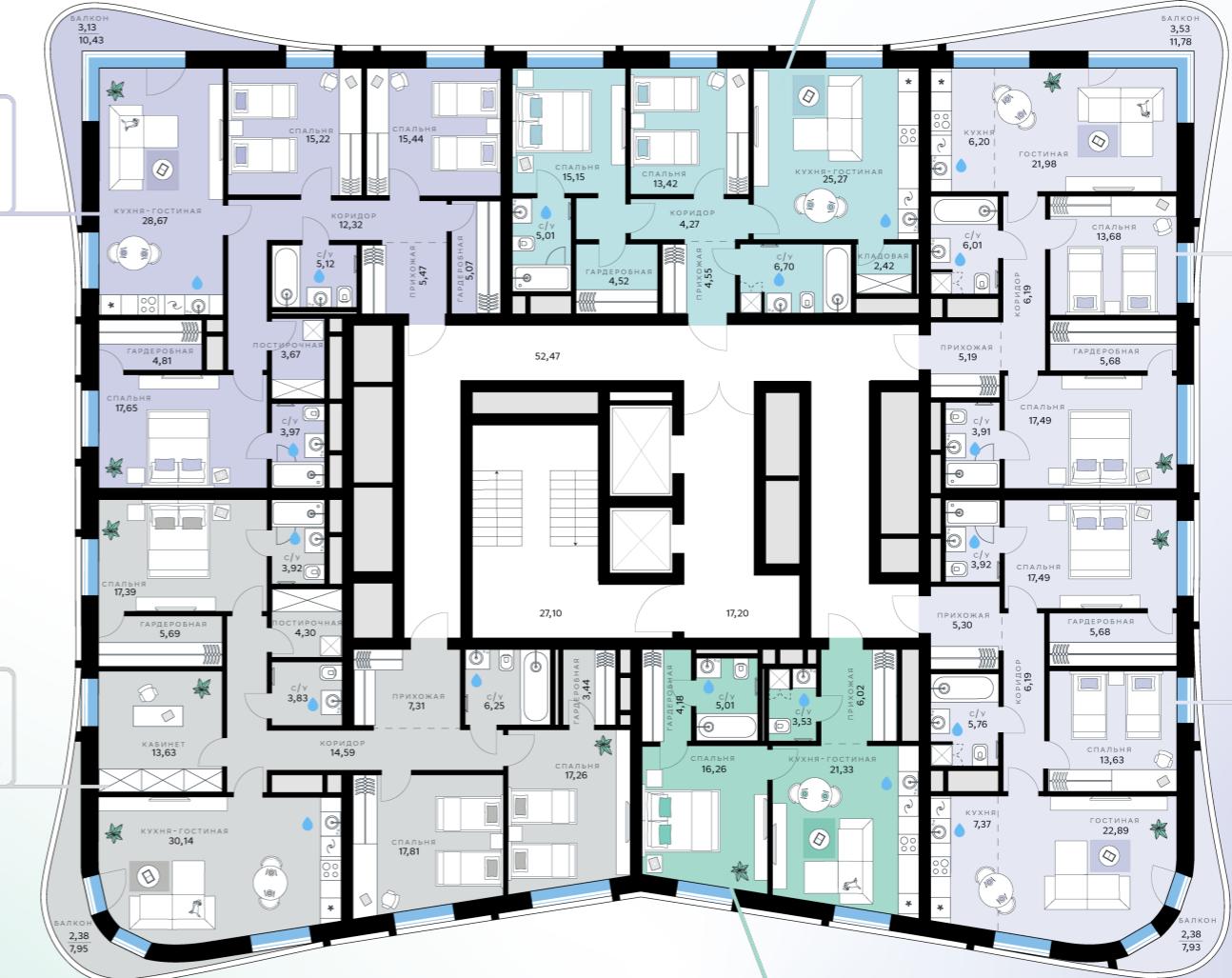
2К  
81,31м<sup>2</sup>  
B21-A2/50

3Е  
89,86м<sup>2</sup>  
B21-A2/51

3Е  
90,61м<sup>2</sup>  
B21-A2/52

1К  
56,33м<sup>2</sup>  
B21-A2/53

↑ город



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

## 10 этаж

1К  
 3К  
 2К  
 3Е  
 4К

3К  
 120,79м<sup>2</sup>  
 B21-A2/55

4К  
 148,11м<sup>2</sup>  
 B21-A2/54

↑ двор

2К  
 81,26м<sup>2</sup>  
 B21-A2/56

3Е  
 89,76м<sup>2</sup>  
 B21-A2/57

↑ город

3Е  
 90,67м<sup>2</sup>  
 B21-A2/58

↓ Москва-река

1К  
 56,43м<sup>2</sup>  
 B21-A2/59



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

## 11 этаж

1К  
 3К  
 2К  
 3Е  
 4К

**3К**  
 $120,71\text{м}^2$   
 B21-A2/61

**4К**  
 $147,96\text{м}^2$   
 B21-A2/60

↑ двор

**2К**  
 $81,31\text{м}^2$   
 B21-A2/62

**3Е**  
 $89,86\text{м}^2$   
 B21-A2/63

→ город

**1К**  
 $56,33\text{м}^2$   
 B21-A2/65

**3Е**  
 $90,61\text{м}^2$   
 B21-A2/64

↓ Москва-река



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



## 12 этаж

1К 3К  
 2К 3Е 4К



## 13 этаж

1К  
 3К  
 2К  
 3Е  
 4К

3К  
 120,71м<sup>2</sup>  
 B21-A2/73

4К  
 147,91м<sup>2</sup>  
 B21-A2/72

🕒 ↑ двор

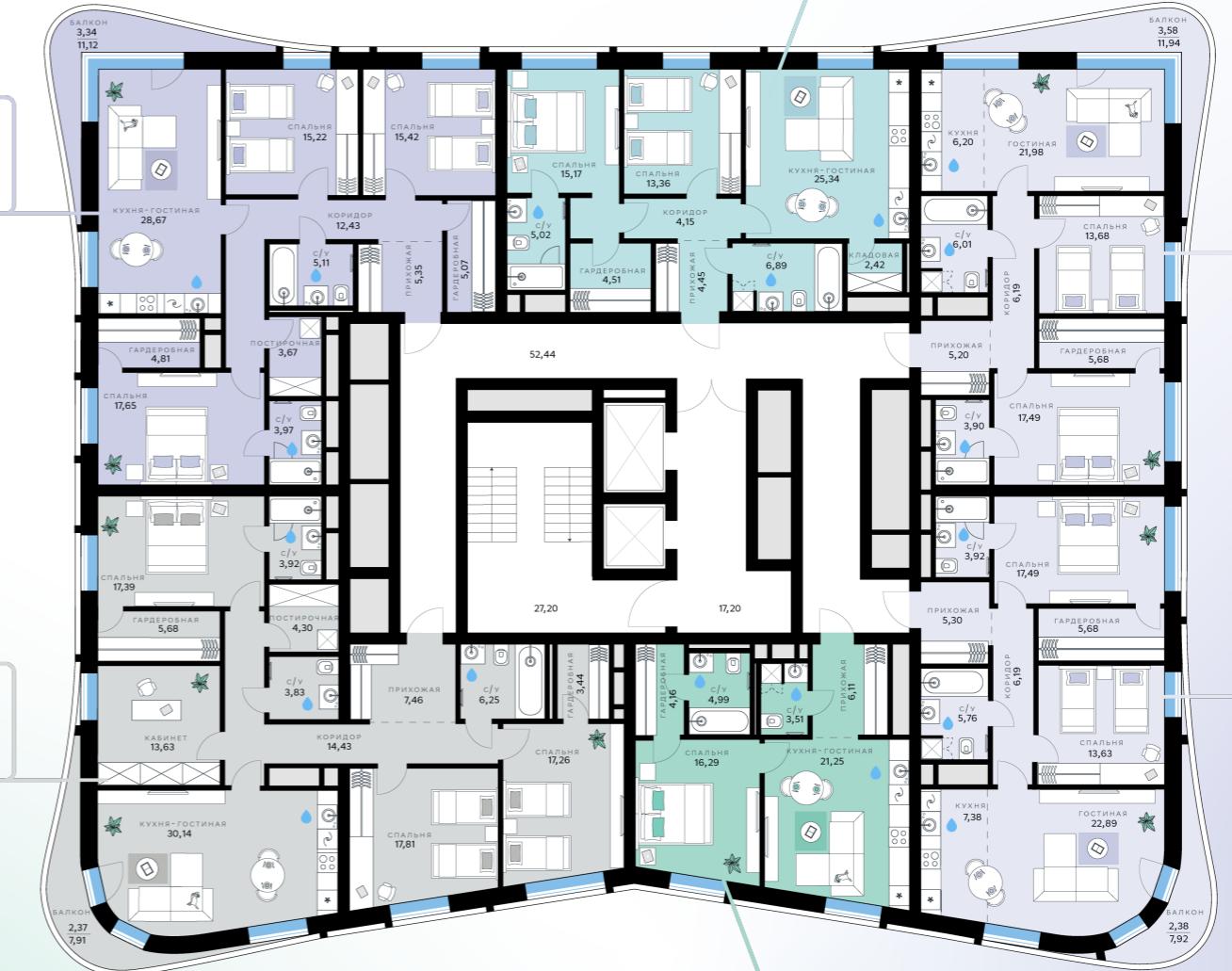
2К  
 81,31м<sup>2</sup>  
 B21-A2/74

🕒 → город

3Е  
 89,91м<sup>2</sup>  
 B21-A2/75

🕒 ↓ Москва-река

1К  
 56,31м<sup>2</sup>  
 B21-A2/77



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

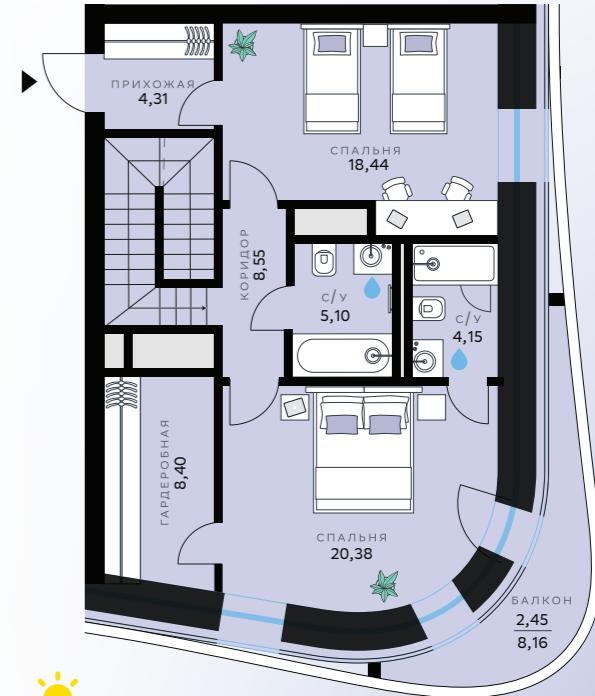
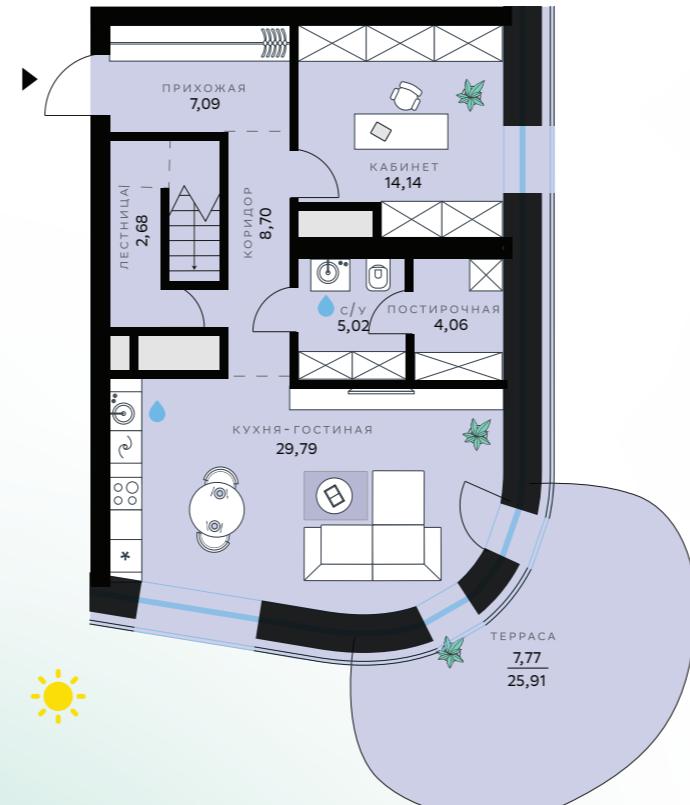




3К-151,03М<sup>2</sup>

Nº

Этаж  
1-2



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательства для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направление открытия дверей, место выводов и установки оконечных устройств систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

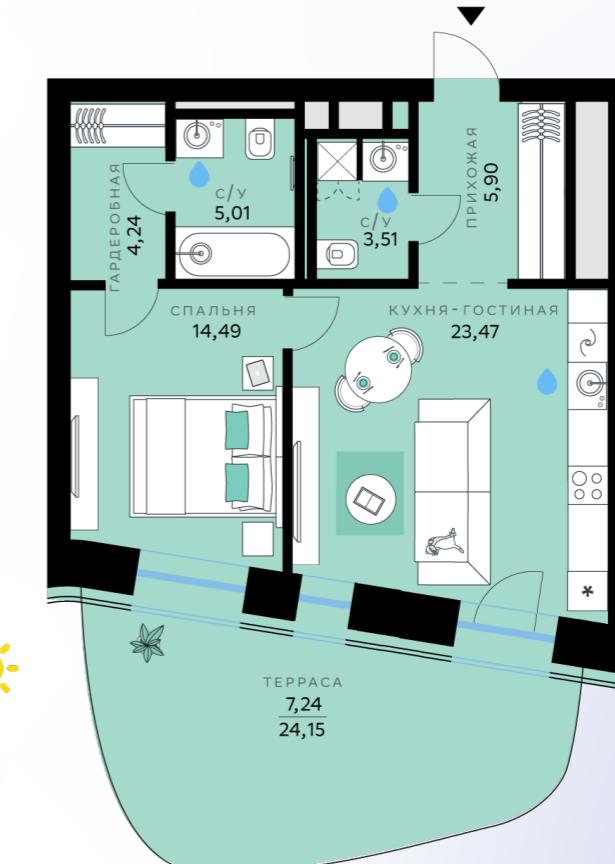
1К – 63,86м<sup>2</sup>

№	Этаж
2	1



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

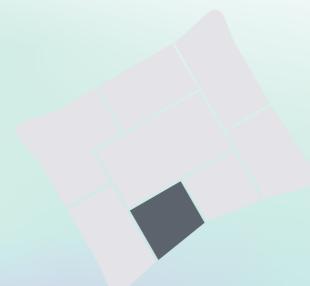


👁️ ↓ двор



1К – 56,19м<sup>2</sup>

№	Этаж
3	2
8	3
15	4
22	5
29	6



парк

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

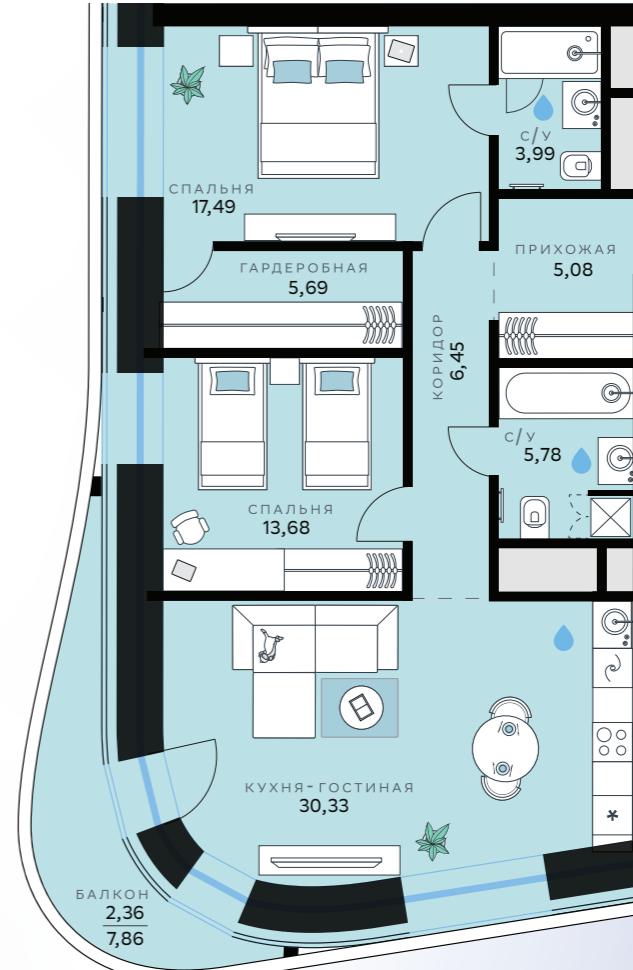


2К – 90,85м<sup>2</sup>

№	Этаж
4	2



↑ город



↓ парк



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

3K-120,90M<sup>2</sup>

№	Этаж
5	2



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создают обязательства для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, места выводов и установки оконечных устройств систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположения шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



3E-103,94M<sup>2</sup>

№	Этаж
6	2

A graphic of a white credit card with a black corner chip, set against a light blue background.

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

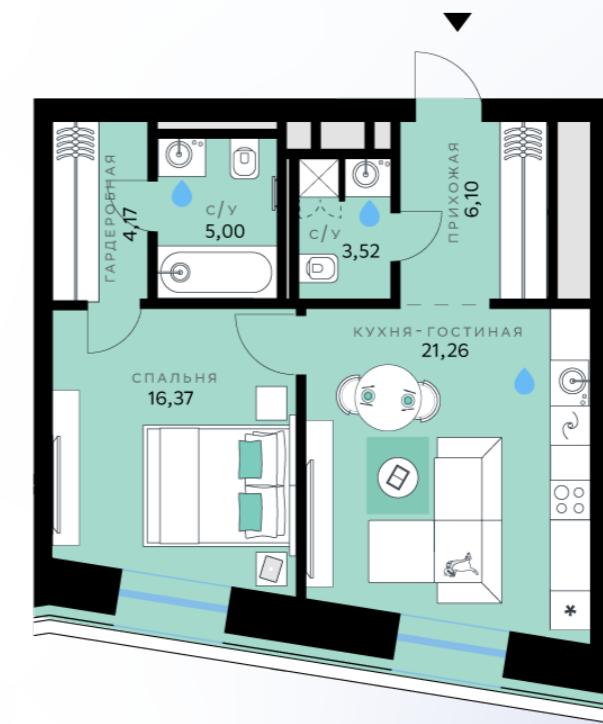
В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создают образцность для застройщика по их установке, а порядок установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направление открывания дверей, места выводов и установки оконечных устройств систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены при разработке изменений в документации.



1К – 56,42м<sup>2</sup>

№	Этаж
7	2
14	3
21	4
28	5
35	6
41	7
47	8

№	Этаж
53	9
59	10
65	11
71	12
77	13



👁️ ↓ парк

Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



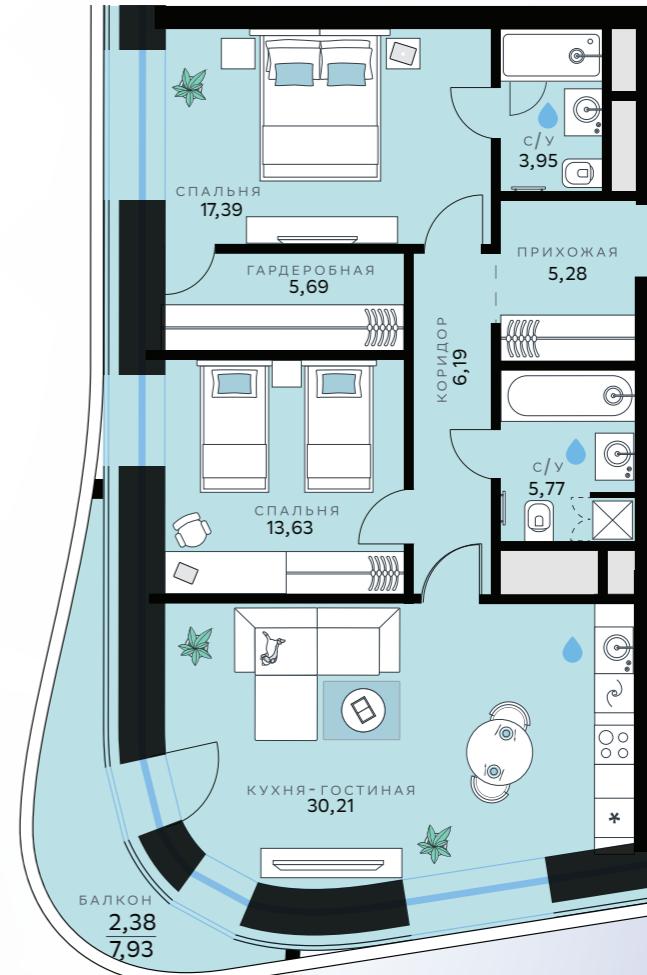
2К – 90,49м<sup>2</sup>

№	Этаж
9	3
16	4
23	5
30	6



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



↑ город



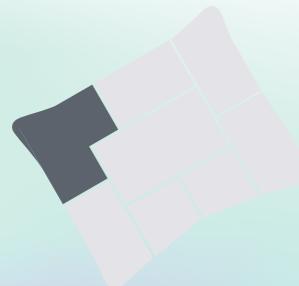
↓ парк



3К – 120,71м<sup>2</sup>

№	Этаж
10	3
17	4
24	5
31	6
37	7
43	8
49	9

№	Этаж
55	10
61	11
67	12
73	13



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядку установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



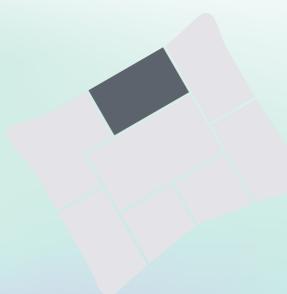
👁️ ↑ город

👁️ ↑ двор



2К – 81,31м<sup>2</sup>

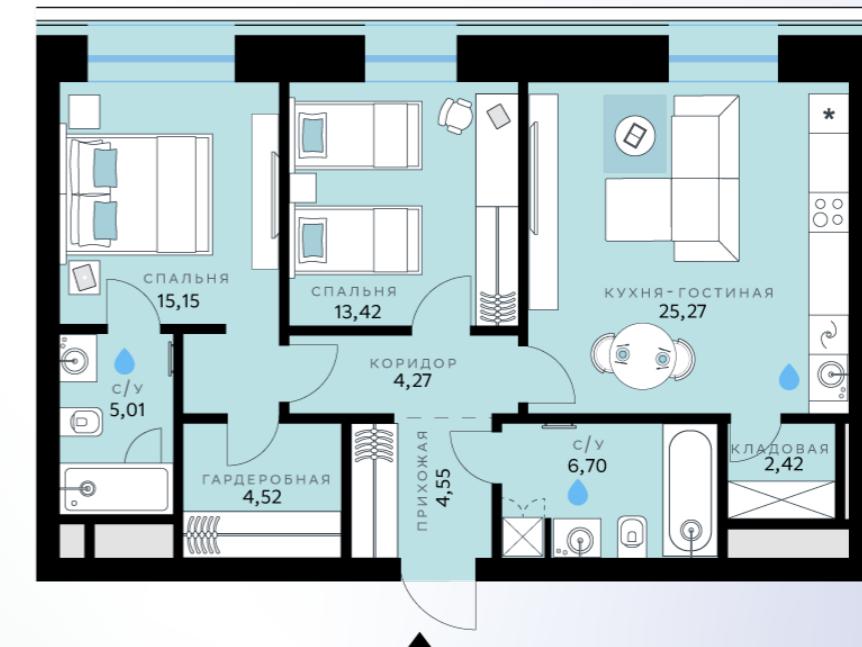
№	Этаж	№	Этаж
11	3	56	10
18	4	62	11
25	5	68	12
32	6	74	13
38	7		
44	8		
50	9		



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

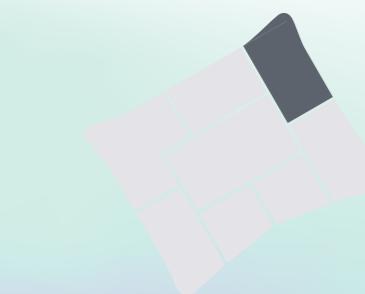
⌚ ↑ двор



3Е – 89,86м<sup>2</sup>

№	Этаж
12	3
19	4
26	5
33	6
39	7
45	8
51	9

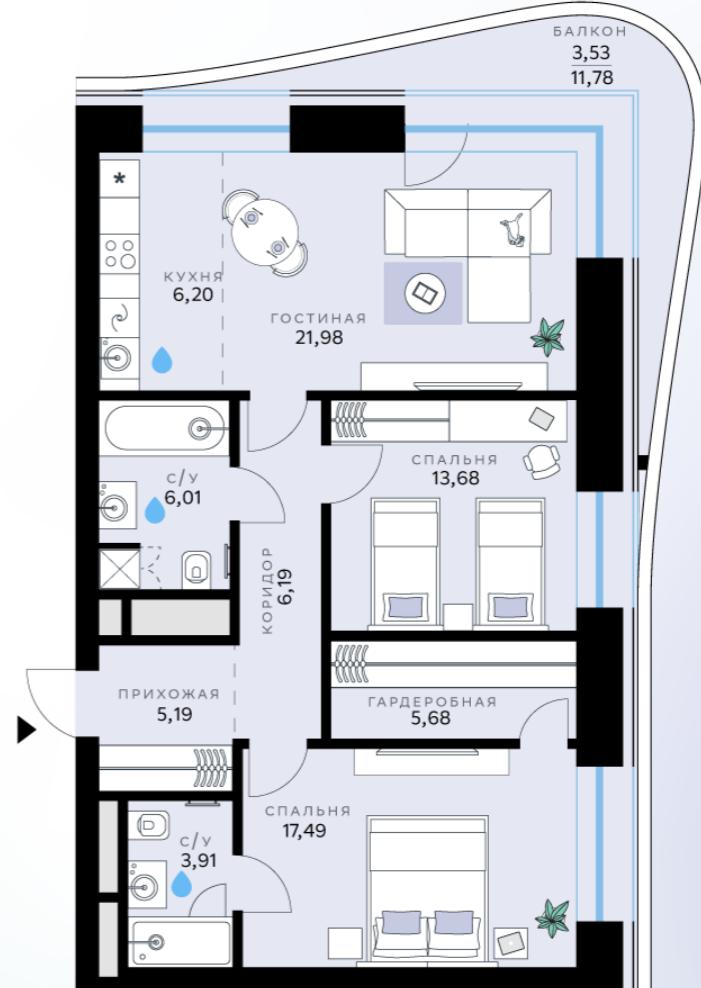
№	Этаж
57	10
63	11
69	12
75	13



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

👁️ ↑ двор



↗️ ↑ двор

3Е – 90,62м<sup>2</sup>

№ Этаж

13	3
20	4
27	5
34	6
40	7
46	8
52	9

№ Этаж

58	10
64	11
70	12
76	13



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.



→ двор



↓ парк

4К-147,96м<sup>2</sup>

№	Этаж
36	7
42	8
48	9
54	10
60	11
66	12
72	13



Площади квартир и видовые характеристики могут отличаться на разных этажах.

В случае наличия на прилагаемом плане предметов бытовой техники данные обозначения будут носить условный характер и не создадут обязательств для застройщика по их установке и порядке установки выводов для них. Сантехническое оборудование на плане нанесено условно для определения назначения помещений. Направления открывания дверей, место выводов и установки оконечных устройств системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, расположение шахт могут быть изменены по результатам изменения документации.

