

**Согласие на обработку персональных данных клиента
Акционерного общества «Рублево-Архангельское» в личном кабинете
Общества**

Настоящим в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», свободно, в своей воле и своем интересе, а также подтверждая свою дееспособность, даю свое согласие Акционерному обществу Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское» (далее – **Оператор**), расположенному по адресу: 121170, город Москва, ул. Поклонная, дом 3, этаж 3, помещение 1, на обработку своих персональных данных.

Цель: Регистрация в личном кабинете Общества на сайте <https://sbercity.ru/> (далее – Личный кабинет) и использование его функционала, предусмотренного пользовательским соглашением, размещенным на указанном сайте, включая возможность направлять и получать юридически значимые сообщениями и осуществлять заключение договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных и получение сервисов и услуг по договорам с клиентами – физическими лицами, в том числе государственная регистрация недвижимости.

Действия с персональными данными и способы их обработки: Согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

Перечень обрабатываемых персональных данных:

Фамилия, Имя, Отчество, Гражданство, Пол, Возраст, Дата рождения, Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС), Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения, место рождения, адрес регистрации), Фактический адрес проживания, Аудиозапись разговора с представителями Оператора, Номер телефона, Идентификатор SberID, Электронная почта, Марка и государственный регистрационный номер транспортного средства.

В целях заключения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных и получения сервисов и услуг по договорам с клиентами – физическими лицами, в том числе государственной регистрации недвижимости могут обрабатываться следующие персональные данные:

Гражданство, Пол, Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС), Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения, место рождения, адрес регистрации), Фактический адрес проживания,

В целях одобрения ипотечного кредита клиенты могут обрабатываться следующие персональные данные:

Номер банковского счета, Справка о доходах, в том числе наименование работодателя, ИНН работодателя, Телефон работодателя, Адрес работодателя, Сфера деятельности, Должность, Количество персонала, Стаж работы на последнем месте, Общий стаж работы, Семейное положение, Сведения о детях (количество,

возраст), Заверенная работодателем трудовая книжка, Выписка из Социального фонда России, Сертификат на материнский капитал, Свидетельство о заключении брака, Брачный договор, Жилищный сертификат, Справка о занимаемой должности (для военной ипотеки), Цель кредита, Стоимость объекта, Первоначальный взнос, Сумма кредита, Срок кредита, Страхование, Информация о смене фамилии, имени, отчества, Сведения об образовании, Участие и данные зарплатного проекта, Сведения о доходе и способ подтверждения дохода, Сведения о дополнительном доходе, Сведения о недвижимом имуществе и нахождении недвижимого имущества в залоге, Сведения о транспортном средстве и нахождении транспортного средства в залоге.

В целях осуществления государственной регистрации недвижимости:

Данные о приобретенном у Оператора объекте недвижимости, Реквизиты договора приобретения объекта недвижимости, Выписка из ЕГРН, Акты осмотра и акты приема-передачи объектов недвижимости.

Оператор вправе передать необходимые персональные данные третьим лицам, предоставляющим услуги в целях, указанных в настоящем согласии.

Перечень третьих лиц, которым передаются персональные данные Субъектов в целях приобретения объекта(ов) недвижимости и последующей эксплуатации объекта(ов) недвижимости:

- ООО «Домклик», предоставляющее клиентам сервисы на рынке недвижимости, обеспечивающие поиск, продажу объектов недвижимости, а также расчеты по сделкам с объектами недвижимости (121170, город Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). ООО «Домклик» может передавать персональные данные в ПАО Сбербанк в целях одобрения ипотечного кредита для Субъекта;
- ООО «Цифровые Продажи», предоставляющее Оператору услуги, связанные с заполнением и направлением заявок и получением предварительных решений по ипотеке в кредитных организациях (115280, город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 19, помещение 21ж-1б). Перечень кредитных организаций, которым ООО «Цифровые Продажи» может передавать персональные данные Субъекта в целях одобрения ипотечного кредита для Субъекта, можно узнать по ссылке: <https://minfin.gov.ru/ru/perform/govsupport/lgota/bank/>;
- ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис», организация, осуществляющая функции управляющей компании многоквартирными домами после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (местонахождение: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, к. 4, этаж 5, помещ. 29);
- ООО «ДОМА», оказывающее Оператору услуги предоставления доступа к функционалу приложения жителя на базе Программного комплекса Doma.ai (комплекса программ для ЭВМ и сопутствующих сервисов), направленного на автоматизацию процессов в сфере управления недвижимостью (121205, г. Москва, Территория Сколково Инновационного Центра, ул. Нобеля, д. 7, э/п/раб.м. 1/145/5);
- ООО «Облачные технологии» (117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 23, стр. 1, комн. №1.207), действующее на основании договора в целях оказания Обществу и клиентам Общества услуги предоставления доступа к личному кабинету и иных услуг, связанных с бронированием недвижимости, в полном объеме;
- ООО «Ракун Софт» (108811, г. Москва, п Московский, км 22-й (киевское Ш.), двлд. 4, стр. 5, этаж 5 помещение 502 е офис 19), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по разработке и сопровождению

информационных систем, обеспечивающих деятельность Общества для предоставления услуг клиентам, в полном объеме;

– ООО «ВЕБ РИЭЛТИ» (г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 76, этаж 2, пом. 32), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по разработке и сопровождению информационных систем для предоставления услуг клиентам, в полном объеме;

– ООО «Рублево-Архангельское Расчетный центр-Цифровое пространство» (121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 4, эт. 5, пом. 32) действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по разработке и сопровождению информационных систем, обеспечивающих деятельность Общества, для предоставления услуг клиентам, в полном объеме;

– ООО «Юнисендер СМАРТ» (121205, Москва, территория Сколково инновационного центра, ул. Малевича, д.1, эт.2, пом.№9, раб. место№1,2,3), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по отправке коротких текстовых сообщений, предназначенных для своевременного информирования субъектов, в следующем объеме: Фамилия, Имя, Отчество, Номер телефона, Электронная почта;

– ООО «Уралинновация» (121205, Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Большой бульвар, д. 42, стр.1, эт.4, пом. 1463, раб.1), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по обработке голосовой и текстовой информации субъектов, в следующем объеме: Фамилия, Имя, Отчество, Номер телефона, Электронная почта;

– ЗАО «Манго Телеком» (117420, Москва, ул. Профсоюзная, д.75), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг контакт-центра для связи с субъектами, в следующем объеме: Номер телефона, Аудиозапись разговора с представителями Оператора;

– ООО «Смартис» (117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, К/ Э/П С/6/24 3), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по бизнес аналитике, необходимой для определения оптимальных условий взаимодействия с клиентами, в следующем объеме: Имя, Номер телефона, Электронная почта, Марка и государственный регистрационный номер транспортного средства;

– ООО «Новосистем» (117638, Москва, ул. Одесская, дом 2), действующее на основании договора поручения в целях предоставления Обществу услуг по аналитике эффективности рекламы и повышению эффективности взаимодействия с клиентами, в следующем объеме: Имя, Номер телефона, Электронная почта;

– ООО «Денkiem» (123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 2), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг по обеспечению коммуникаций с клиентами, получению обратной связи от клиентов, публикации их отзывов,, в следующем объеме: Номер телефона;

– ООО «ВОКА-ТЕК» (127473, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Тверской, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 1, эт 3 пом II ком 18(Ч)), действующее на основании договора в целях повышения качества обслуживания клиентов посредством использования речевой аналитики, в следующем объеме: Аудиозапись разговора с представителями Оператора;

– ПАО «МегаФон» (127006, Российская Федерация, г. Москва, ул. Оружейный переулок, 41), действующее на основании договора в целях предоставления Обществу услуг контакт-центра для обработки обращений

клиентов, в следующем объеме: Номер телефона, Аудиозапись разговора с представителями Оператора;

– ПАО Сбербанк (117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19), действующее на основании договора в целях оказания Обществу услуг по сопровождению информационных систем, обеспечивающих деятельность Общества для предоставления услуг клиентам, в полном объеме;

– ООО «С-Маркетинг» (117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19, пом. В, эт. 3), действующее на основании договора об оказании рекламно-информационных услуг в сети Интернет в целях предоставления сопровождения информационных систем, в следующем объеме: Номер телефона.

Перечень удостоверяющих центров, которым передаются персональные данные в целях получения Субъектом усиленных квалифицированных электронных подписей (далее – УКЭП):

– Удостоверяющий центр АО «Аналитический центр» (местонахождение: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корпус 1, помещение V, комната 23);

– Удостоверяющий центр ООО «СМ», предоставляющий услуги, связанные с получением усиленных квалифицированных электронных подписей (местонахождение: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 45).

Сроки обработки: Персональные данные обрабатываются в течение срока действия пользовательского соглашения. В случае заключения договоров между мною и Обществом – до достижения целей договора, дальнейшее хранение в соответствии с Приказом Росархива от 20.12.2019 №236 «Об утверждении Перечня типовых управлеченческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения», не менее 5 лет.

Отзыв согласия: Я уведомлен(а) о своем праве отзвать согласие путем направления письменного заявления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: г. Москва улица Поклонная дом 3, этаж 3, помещение 1., либо путем направления электронного письма с использованием УКЭП¹ на электронную почту sale@sbercity.ru или вручения лично под расписку представителю Общества. При этом прекращение обработки и уничтожение персональных данных осуществляется в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации (соответствующее уведомление об уничтожении персональных данных предоставляется мне Обществом по моему запросу).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

¹ В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»