

А к ц и о н е р н о е о б щ е с т в о
« Р у б л е в о - А р х а н г е л ь с к о е »

УТВЕРЖДЕНА
Советом директоров
Акционерного общества
«Рублево-Архангельское»
(протокол от 28 декабря 2024 г.
№ 39/24)

ESG-ПОЛИТИКА
Акционерного общества «Рублево-Архангельское»

г. Москва
2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И СОКРАЩЕНИЙ	3
2. ВВЕДЕНИЕ	6
3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, АКТУАЛИЗАЦИИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА	7
4. ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ ПОЛИТИКИ	7
5. КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ESG И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ	7
6. ПРИНЦИПЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ.....	9
6.1. Принципы по снижению экологических рисков	9
6.2. Принципы по снижению социальных рисков	12
6.3. Принципы по снижению рисков корпоративного управления	14
6.4. Принципы по управлению рисками возникновения углеродного следа.....	15
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	16
7.1. Российские законодательные акты, стратегические документы и нормативно- правовые акты.....	16
8. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛИТИКУ	17

1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И СОКРАЩЕНИЙ

Раздел содержит определения терминов (сокращений) и аббревиатур используемых в Документе.

Заинтересованное лицо – это любое лицо или организация, которые могут влиять на деятельность и политику Общества или сами могут оказаться под влиянием его деятельности;

Зеленая цепочка поставок – это современная модель управления, которая всесторонне учитывает воздействие на окружающую среду и эффективность использования ресурсов во всей цепочке поставок, включающая концепцию «зеленого» производства продукта в сочетании с технологией управления цепочками поставок;

Зеленый сертификат – это документ определенного содержания и установленной формы, который подтверждает факт производства электрической энергии на конкретном генерирующем объекте с использованием ВИЭ в объеме (обычно 1 МВт*ч) и в течение периода времени, который указан в этом документе;

Зеленая энергия – энергия из энергетических ресурсов, которые являются возобновляемыми или неисчерпаемыми по человеческим масштабам;

Климатический проект – мероприятие, направленное на сокращение выбросов парниковых газов либо увеличение их поглощения;

Климатические риски – совместная характеристика вероятности опасных проявлений климатического фактора и его воздействия (в виде вреда или ущерба) на объект этого воздействия, которая выражается в величинах повторяемости и ущерба;

Низкоуглеродная энергетика – это подход к производству и потреблению энергии, который направлен на снижение выбросов парниковых газов в атмосферу. Основной целью такой энергетики является сокращение загрязнения окружающей среды и борьба с изменением климата;

Ответственное финансирование – современный мировой тренд, в основе которого лежит перераспределение финансовых потоков с целью достижения устойчивого развития, в том числе с помощью специальных финансовых инструментов и инфраструктуры;

Охват 1 – (прямые выбросы парниковых газов) — выбросы из собственных или контролируемых Обществом источников (выбросы от собственного автопарка или энергоцентров, собственная генерация тепловой энергии);

Охват 2 – (косвенные выбросы парниковых газов) – косвенные выбросы от производства энергии на сторонних энергоисточниках (ТЭЦ, ТЭС и др.), приобретенной у поставщика таких услуг (выбросы от потребления тепловой энергии и электрической энергии на отопление и освещение офисов Общества);

Охват 3 – (прочие косвенные выбросы парниковых газов) – категория косвенных выбросов парниковых газов, включающая в себя прочие выбросы парниковых газов, образованных, например, в результате цепочки поставок товаров, эксплуатации транспортных средств, не принадлежащих отчитывающейся компании или не контролируемых ею, но используемых для командировок сотрудников Общества;

Парниковые газы – это газообразные вещества природного или антропогенного происхождения, которые поглощают и переизлучают инфракрасное излучение. Киотский протокол регулирует вопросы по шести парниковым газам: углекислый газ (CO₂), метан (CH₄), закись азота (N₂O), гидрофторуглероды (ГФУ), перфторуглероды (ПФУ), гексафторид серы (SF₆);

Углеродная единица – квота на выброс парниковых газов, эквивалентная одной тонне углекислого газа. Существует два типа углеродных единиц:

- первого типа: углеродные единицы, подтверждающие, что компания сократила выбросы парниковых газов в результате реализации климатических проектов;
- второго типа: углеродные единицы, которые подтверждают право компаний на выброс парниковых газов в рамках квоты на выбросы.

Углеродный след – это совокупность всех выбросов парниковых газов, произведенных прямо и косвенно отдельным человеком, организацией, мероприятием или продуктом;

Устойчивое развитие – разработанная ООН концепция развития мирового сообщества, при котором удовлетворение потребностей настоящего поколения осуществляется без ущерба для будущих поколений;

ЦУР – (ЦУР) (Sustainable Development Goals (SDGs)), официально известные, как Преобразование нашего мира: повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года — набор целей для будущего международного сотрудничества, которые заменили собой Цели развития тысячелетия в конце 2015 года, состоящие из 17 взаимосвязанных целей, разработанных в 2015 году Генеральной ассамблеей ООН в качестве «плана достижения лучшего и более устойчивого будущего для всех»;

АЭС – атомная электростанция;

ВИЭ – возобновляемая энергия, получаемая из возобновляемых ресурсов, которые естественным образом пополняются в человеческом масштабе времени;

ГОЧС – орган управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

ГЩУ – главный щит управления энергообеспечением комплексной застройки;

ГЭС – гидроэлектростанция;

ДВС – двигатель внутреннего сгорания;

ДЗО – дочерние зависимые организации;

ДМС – добровольное медицинское страхование;

МКД – многоквартирный дом;

НДТ – наилучшая доступная технология;

НПА – нормативный правовой акт;

ООН – Организация Объединенных Наций;

РНЭ – проект «Реестр низкоуглеродной энергии» (РНЭ) – это российская система добровольной сертификации, которая позволяет удостоверить и подтвердить производство и потребление низкоуглеродной / возобновляемой энергии. Система создана с целью содействия устойчивому развитию и переходу на низкоуглеродную / возобновляемую энергетику в России.

СНЭ – системы накопления электроэнергии;

ФЭМ – фотоэлектрические модули;

ЦЭТ – центр энергоменеджмента территории;

ЧС – чрезвычайная ситуация;

ЭЦ – энергоцентр;

CO₂-экв. – условная единица, по которой оценивают выбросы парниковых газов и их воздействие на климат;

CO₂ – диоксид углерода (углекислый газ);

ESG (Environmental, Social, Governance) в переводе с английского – «окружающая среда (окружение), общество, управление». Это устойчивая стратегия развития для компаний и общества, которая предусматривает бережное отношение к экологии, заботу о людях, прозрачность в менеджменте, ответственное финансирование, направленное на воспроизводство ресурсов в долгосрочной перспективе;

ESG-мероприятие – мероприятие, осуществляемое Обществом для снижения климатических, экологических, социальных и корпоративных рисков;

ESG-отчет – это документ, который отражает информацию о том, как Общество управляет рисками и возможностями, связанными с экологической, социальной и управленческой деятельностью;

ESG-повестка – это свод правил и подходов к ведению бизнеса, которые способствуют его устойчивому развитию;

ESG-продукт – это продукт, который отвечает целям устойчивого развития и обеспечивает экономические, социальные и экологические преимущества в течение всего его жизненного цикла;

ESG-рейтинг – показатель, который показывает, насколько хорошо Общество соблюдает принципы устойчивого развития;

ESG-риски – это опасности для компании, которые возникают из-за игнорирования принципов ESG;

ESG-трансформация – системные изменения в компании или организации посредством интеграции экологических, социальных, управленческих и экономических факторов в соответствии с подходом ESG и концепцией устойчивого развития в процессы оценки и принятия решений во всех сферах деятельности и на всех уровнях;

GRI – это глобальная инициатива, которая устанавливает единые стандарты и рекомендации отчетности, раскрывающие нефинансовые показатели деятельности (Global Reporting Initiative);

MicroGrid – интеллектуальная система управления электроэнергией, которая способна производить, запасать и перераспределять энергию;

TCFD – оценка и отражение влияния климатических рисков в финансовой отчетности — Рекомендации Рабочей группы по финансовым раскрытиям, связанным с изменением климата (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

2. ВВЕДЕНИЕ

ESG в переводе с английского – «окружающая среда (окружение), общество, управление». Это устойчивая стратегия развития для компаний и общества, которая предусматривает бережное отношение к экологии, заботу о людях, прозрачность в менеджменте, ответственное финансирование, направленное на воспроизводство ресурсов в долгосрочной перспективе.

ESG-Политика (далее – Политика) является основным документом, определяющим целеполагание, задачи и принципы снижения ESG-рисков в бизнес-процессах Акционерного общества Специализированный застройщик «Рublevo-Arkhangel'skoe» (далее - Общество) в области ESG и устойчивого развития.

В 2021 году Президентом, Председателем Правления ПАО Сбербанк, Г.О. Грефом объявлена цель – достижение углеродной нейтральности по Охватам 1 и 2 к 2030 году.

Общество входит в экосистему ПАО Сбербанк и в своей деятельности реализует проект комплексной застройки территории нового района г. Москвы площадью 461 Га. Район располагается вдоль берега реки Москвы в западной части города между Новорижским и Рублевским шоссе. Философия проекта – максимальная интеграция застройки в естественную окружающую среду с минимальным воздействием на экологию и предоставлением комфорта для резидентов. Все архитектурно-дизайнерские и инфраструктурные решения направлены на реализацию этой философии.

В 2021 году Общество впервые формирует принципы стратегии ESG развития. Коллектив Общества осознает, что максимальное воздействие на углеродный след в деятельности Общества и далее созданного офисно-жилого комплекса ПАО Сбербанк, оказывает энергопотребление. Очевидно, что для достижения цели углеродной нейтральности необходимо сфокусироваться на самом значимом факторе. Менеджмент Общества ставит перед собой приоритетную цель – внедрить решения по снижению углеродного следа от энергопотребления с одновременным обеспечением резидентов энергоресурсами по системе «Надежное энергоснабжение не по температурному графику, а по потребности резидентов». Такой подход полностью коррелирует с глобальной Политикой в области социальной и экологической ответственности корпоративного управления и устойчивого развития ПАО Сбербанк (далее – Политика ESG СБЕРА). В векторе такого развития Общество обеспечит и заботу об окружающей среде, и внедрение новых подходов в разработке, и принятии управленческих решений, и возможности для развития персонала. Одновременно, это представляет собой синергетический эффект по снижению экологических, климатических, социальных и управленческих рисков.

Настоящая Политика разработана для:

- достижения цели ПАО Сбербанк по углеродной нейтральности по Охватам 1 и 2 к 2030 году;
- подтверждения качества применяемых в проекте решений через объем сокращения выбросов CO₂;
- обеспечения возможности для монетизации ESG-эффектов;
- достижения Обществом лидерских позиций в ESG-повестке;
- представление позиций Общества по вопросам устойчивого развития через взаимодействие с заинтересованными сторонами и прозрачное ведение бизнеса согласно требованиям:

1. Указа Президента Российской Федерации № 812 от 26.10.2023 «Об утверждении Климатической доктрины Российской Федерации»;

2. Указа Президента Российской Федерации № 666 от 04.11.2020 «О сокращении выбросов парниковых газов» - ограничить к 2030 году выбросы парниковых газов до 70 процентов от уровня 1990 года;

3. Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации (Распоряжение Правительства Российской Федерации № 3052-р от 29.10.2021) для национального перехода к низкоуглеродной экономике.

3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, АКТУАЛИЗАЦИИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА

Первая редакция Политики на период до 2023 года разработана и утверждена в Обществе в 2021 году на основании решения ПАО Сбербанк (письмо № 57-исх/37 от 07.07.2021) и по поручению Генерального директора Общества (приказ № 65 от 18.06.2021 «О разработке и реализации энергетической стратегии на Проекте»).

В 2024 году выполнена актуализация Политики на основании утвержденного Советом директоров Общества Плана ESG-мероприятий на 2024 г. (протокол № 27/23 от 20.12.2023).

За разработку Политики отвечает должностное лицо, назначенное приказом Генерального директора Общества.

Политика актуализируется и пересматривается на регулярной основе с учетом происходящих изменений в области ESG, а также при обновлении стратегических документов Общества. При актуализации необходимо учитывать изменения в Политике ESG СБЕРА, нормативно-правовых актах Российской Федерации, международных документах и руководствах по ESG и устойчивому развитию, стратегических документах, и учитывать новые технические возможности по снижению углеродного следа и управлению ESG-рисками.

Политика Общества утверждается решением Совета директоров Акционерного общества Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское», с даты принятия решения предыдущая редакция Политики утрачивает силу.

Контроль исполнения утвержденной Политики осуществляется Генеральным директором Общества, либо должностным лицом, уполномоченным Генеральным директором Общества.

4. ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ ПОЛИТИКИ

Политика устанавливает единые принципы в деятельности по ESG для всех ДЗО Общества, независимо от их местонахождения. ДЗО Общества могут разработать собственные внутренние документы в области ESG на основе данной Политики с учетом оценки существенности выделенных направлений и задач, применимых стандартов корпоративного управления и законодательства Российской Федерации.

Настоящая Политика является публичным документом, доступным на информационных ресурсах Общества.

Данные, представленные в Политике, актуальны на дату ее утверждения.

5. КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ESG И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Политика Общества коррелирует с Политикой ESG СБЕРА по 8 целевым направлениям и 36 задачам.

1. Группа направления «Минимизация воздействия на окружающую среду».

Задачи

1.1. Повышать эффективность использования материалов, энергии, воды и обращения с отходами.

1.2. Обеспечивать соответствие проектируемых зданий и сооружений «зеленым» стандартам.

1.3. Способствовать распространению высоких экологических стандартов среди клиентов и партнеров.

1.4. Способствовать, в том числе на международном уровне, развитию инновационных технологий, направленных на улучшение качества окружающей среды.

1.5. Способствовать достижению целей в области охраны окружающей среды на национальном уровне.

2. Группа направления «Развитие практик управления климатическими рисками и возможностями».

Задачи

2.1. Разработать климатическую стратегию для эффективного управления климатическими рисками и возможностями.

2.2. Реализовать план по оценке, сокращению и компенсации выбросов парниковых газов, включая углеродный след портфеля.

2.3. Регистрировать климатические проекты на основе внедренных Обществом решений для возможности монетизации эффектов снижения CO₂ и развития рынка углеродных единиц Российской Федерации.

2.4. Создать эффективную систему управления рисками, связанными с изменением климата.

2.5. Оказывать поддержку клиентам, подрядчикам, партнерам, резидентам в развитии системы управления климатическими рисками и возможностями.

2.6. Тиражировать ESG-продукты Общества через офисы ПАО Сбербанк для поддержки сообщества в вопросах борьбы с изменением климата и внедрения низкоуглеродных технологий.

2.7. Содействовать формированию системы управления климатическими рисками и адаптации к изменениям климата на национальном и международном уровне.

3. Группа направления «Создание условий для эффективного труда и развития человеческого потенциала».

Задачи

3.1. Обеспечить достойные условия труда, профессионального и личностного роста, поддержания здоровья и распространения здорового образа жизни среди сотрудников.

3.2. Содействовать формированию и распространению национальных стандартов и лучших практик в области трудовых отношений и развития человеческого потенциала.

4. Группа направления «Обеспечение соблюдения и защиты прав человека, инклюзивной среды и равного доступа к продуктам и услугам».

Задачи

4.1. Обеспечить соблюдение и защиту прав человека, инклюзивность и равные возможности, в т.ч. гендерное равенство, для всех сотрудников.

4.2. Развивать безбарьерную среду на территории застройки.

4.3. Содействовать внедрению лучших практик в области соблюдения и защиты прав человека, инклюзивной среды и равного доступа к продуктам и услугам среди клиентов и партнеров.

4.4. Участвовать в развитии национальных стандартов и лучших практик в области инклюзивности, соблюдения и защиты прав человека.

5. Группа направления «Поддержка местных сообществ и содействие социальному развитию».

Задачи

5.1. Поддерживать системное развитие социальных и экологических общественно-значимых проектов.

5.2. Развивать корпоративное волонтерство.

5.3. Развивать, в том числе с клиентами, партнерские инициативы в социальной области.

5.4. Содействовать росту доступности услуг в области здравоохранения и образования путем развития инфраструктуры и использования передовых технологий.

5.5. Содействовать распространению здорового образа жизни, укреплению здоровья и долголетия населения.

6. Группа направления «Совершенствование практик корпоративного управления, обеспечения безопасности и управления ESG-рисками, в том числе в цепочке поставок».

Задачи

6.1. Обеспечить соответствие требованиям и лучшим практикам в области корпоративного управления и деловой этики.

6.2. Способствовать распространению среди поставщиков и подрядчиков высоких стандартов в области прав человека, трудовых отношений, социальной ответственности и охраны окружающей среды.

6.3. Совершенствовать систему управления интегрированными рисками, включая ESG-риски.

6.4. Гарантировать информационную безопасность и защиту данных клиентов, в т.ч. от мошенничества.

6.5. Обеспечивать соблюдение требований законодательства для противодействия коррупции и предотвращения финансовых преступлений.

6.6. Содействовать развитию и распространению практик в области управления ESG-рисками и устойчивым развитием на национальном и международном уровне.

7. Группа направления «Развитие практик ответственного финансирования».

Задачи

7.1. Разрабатывать и внедрять (совместно с Дирекцией по ESG ПАО Сбербанк) инструменты финансовой поддержки ESG-решений.

7.2. Содействовать ESG-трансформации Общества, в том числе путем проведения публичных выступлений на международном и национальном уровнях, проведения консультаций для заинтересованных лиц.

7.3. Повышать ESG-привлекательность Общества и ПАО Сбербанк для инвесторов.

8. Группа направления «Содействие экономическому благополучию и процветанию для всех».

Задачи

8.1. Создавать и поддерживать рабочие места.

8.2. Повышать экономическую эффективность Общества с помощью внедрения цифровых и технологических решений.

8.3. Содействовать развитию и этичному применению исследований и новейших разработок, в т.ч. в области искусственного интеллекта, для решения значимых задач в области ESG и устойчивого развития.

8.4. Способствовать ESG-трансформации российской экономики.

6. ПРИНЦИПЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

Для системного управления рисками и достижения заявленных целей и задач Общество выделяет группы рисков, сфокусированных на управлении изменением климата и минимизации углеродного следа в качестве первостепенных обязательств. Очевидно, что сопутствующее развитие инфраструктуры и отношение к проблематике повлияет и на культуру в Обществе и на показатели для создаваемого района г. Москвы, и на социальную среду вокруг проекта. Ниже представлены принципы Общества по управлению выделенных групп ESG-рисков.

6.1. Принципы по снижению экологических рисков

6.1.1. Экологическое регулирование или нормативные и политические инициативы.

6.1.1.1. Внедрение и контроль выполнения Политики.

6.1.1.2. Создание выделенной структуры по разработке и актуализации Политики.

6.1.1.3. Разработка корпоративных документов в области климата, которые устанавливают стратегические направления и цели в области климатической повестки и устойчивого развития.

6.1.1.4. Оценка климатических рисков и возможностей.

6.1.1.5. Реализация мероприятий по снижению углеродного следа Общества (ESG-мероприятий).

6.1.1.6. Реализация и выпуск климатических проектов Общества за счет проектов по сокращению или поглощению выбросов парниковых газов.

6.1.1.7. Закупка зеленой энергии через оптовый рынок электрической энергии и мощности.

- 6.1.1.8. Закупка и погашение зеленых сертификатов.
- 6.1.1.9. Расчет углеродного следа по Охватам 1,2 и 3 и консолидация результатов для оценки эффективности проводимых мер.
- 6.1.1.10. Подготовка ежегодной корпоративной отчетности Общества по ESG-повестке в соответствии с наилучшими отраслевыми практиками, стандартами и рекомендациями, включая TCFD, GRI и т.д.
- 6.1.1.11. Проведение «зеленой» сертификации по национальным стандартам и присвоение классов энергоэффективности МКД, офисам, социальным объектам инфраструктуры и т.д.
- 6.1.1.12. Предоставление подрядчиками экологического паспорта продукции и материалов.
- 6.1.1.13. Сокращение выбросов парниковых газов за счет НДТ, перевод технологических процессов на наилучшие доступные технологии с низкими показателями выбросов парниковых газов и технологии нулевого воздействия на окружающую среду.
- 6.1.1.14. Повышение конкурентоспособности Общества за счет внедрения коммерчески доступных низкоуглеродных технологий.
- 6.1.1.15. Участие в инициативах по совершенствованию нормативной базы Российской Федерации в области энергоснабжения, расчета выбросов парниковых газов, поглощения парниковых газов, достижения углеродной нейтральности, в том числе по поддержке систем зеленой генерации и электрозарядной инфраструктуры.
- 6.1.1.16. Участие в развитии климатической повестки на национальном и международном уровне, развитие международного сотрудничества в сфере климата.
- 6.1.1.17. Повышение ESG-рейтинга Общества.
- 6.1.1.18. Использование инструментов государственной поддержки при реализации проектов по декарбонизации.
- 6.1.1.19. Организация просветительной работы с подрядными организациями, населением и сотрудниками о климатической повестке, «зеленой» цепочке поставок и сокращении выбросов парниковых газов, а также сокращении расхода природных ресурсов: экономия воды, раздельный сбор мусора, экономия энергоресурсов, сохранение биоразнообразия.
- 6.1.1.20. Внедрение ЦЭТ - система автоматического контроля и прогнозирования углеродного следа по Охватам 1, 2 и 3 (выбросов парниковых газов) как статистической базы для разработки мероприятий по снижению углеродного следа.
- 6.1.1.21. Внедрение при проектировании зданий мониторинга температуры, влажности, скорости воздуха в режиме реального времени.

6.1.2. Последствия стихийных, антропогенных катастроф, изменение климата, сохранение биоразнообразия.

- 6.1.2.1. Внедрение адаптационных ESG-мероприятий для снижения рисков повышения среднегодовых климатических температур.
- 6.1.2.2. Обеспечение учета и контроля эффективности потребления, а также потерь энергетических ресурсов.
- 6.1.2.3. Энергомоделирование (математическое моделирование объемов и нагрузок перспективного энергопотребления, а также состава основного оборудования ЭЦ) при проектировании инженерной инфраструктуры.
- 6.1.2.4. Повышение устойчивости конструкций к ветровой нагрузке, резервирование энергоснабжения (СНЭ).
- 6.1.2.5. Мониторинг состояния зданий и своевременный ремонт.
- 6.1.2.6. Внедрение ресурсосберегающих технологий с целью повышения энергоэффективности и водоеффективности при эксплуатации зданий.
- 6.1.2.7. Рекультивация нарушенных земель.
- 6.1.2.8. Использование «умных» информационных сервисов в зданиях.
- 6.1.2.9. Сохранение биоразнообразия и предотвращение негативного воздействия на окружающую среду.

6.1.2.10. Разработка цвето-световой концепции для снижения светового загрязнения на территории Проекта и сохранения биоразнообразия.

6.1.2.11. Сохранение и поддержание водно-биологического разнообразия в местах присутствия Общества в том числе за счет очистки затона и водных объектов, расположенных в непосредственной близости к месту застройки, укрепления береговой линии.

6.1.2.12. Выпуск ценных пород рыб в водоемы Российской Федерации.

6.1.2.13. Внедрение единого центра управления энергетическими балансами (ЦУЭ) генерации и потребления всеми видами энергоресурсов с функциями предиктивного анализа спроса и подготовки систем для обеспечения этого спроса и снижения объемов генерации при прогнозе падения спроса на энергоносители.

6.1.2.14. Интеграция источников зеленой генерации, накопителей энергии в баланс генерирующих мощностей (тепло, холод, электроэнергия). Применение системы MicroGrid для балансировки мощности источников и пикового потребления электроэнергии.

6.1.2.15. Применение системы учета энергии от «зеленых» источников энергии.

6.1.2.16. Применение в ЭЦ системы осушения и бездымной технологии конденсирования дымовых газов.

6.1.2.17. Отказ от централизованной котельной и магистральных теплосетей. Применение комплекса технических средств для создания комфортного микроклимата в зданиях, с акцентом на невозможность включения одновременно систем отопления и охлаждения в одном помещении. Функция критична для минимизации потребляемых энергоресурсов и энергозатрат.

6.1.2.18. Улучшение теплотехнических характеристик зданий за счет повышения сопротивления коэффициента теплопроводности стен и остекления.

6.1.2.19. Применение в комплексной застройке декомпозированных источников теплоснабжения для снижения потерь на передачу.

6.1.2.20. Применение централизованного холодоснабжения.

6.1.2.21. Применение контроллеров комплексной автоматизации систем отопления, вентиляции и кондиционирования на стороне потребителя с логической обратной связью в контур регулирования источников тепла и холода.

6.1.2.22. Применение накопителей тепловой энергии, электрической энергии и холода.

6.1.2.23. Внедрение вакуумной автоматической системы удаления отходов.

6.1.2.24. Организация раздельного сбора мусора на этапе строительства.

6.1.2.25. Применение вторичных ресурсов при строительстве с наименьшими загрязняющими и наилучшими поглощающими характеристиками, например, использование бетона, произведенного с добавлением золошлаковых отходов, преимущественно летучей золы.

6.1.2.26. Применение электрических сушилок.

6.1.2.27. Использование безопасных средств при уборке помещений.

6.1.2.28. Предотвращение загрязнения от строительной деятельности.

6.1.2.29. Внедрение системы очистки воздуха в помещениях офисов.

6.1.2.30. Посадка деревьев на территории комплексной застройки и внутри штаба строительства.

6.1.2.31. Применение автоматизированной системы управления освещением на территории застройки.

6.1.2.32. Применение на территории застройки электроразрядной инфраструктуры для содействия перехода с транспорта с ДВС на электрический вид транспорта.

6.1.2.33. Замена корпоративного транспорта Общества и городского транспорта на территории застройки с ДВС на электрический транспорт.

6.1.2.34. Применение на территории застройки электрического наземного и беспилотного воздушного транспорта.

6.1.2.35. Применение систем когенерации и тригенерации на территории застройки.

6.1.2.36. Применение автоматического удаления концентрации CO₂ в паркингах.

6.1.2.37. Применение для кровли материалов с высоким коэффициентом отражения или обустройство зеленой кровли.

- 6.1.2.38. Сбор ливневых стоков с крыш в резервуары для повторного использования для полива растений.
- 6.1.2.39. Организация замещения техногенного и загрязненного грунта.
- 6.1.2.40. Сохранение плодородного слоя грунта.

6.2. Принципы по снижению социальных рисков

Общество является действующим юридическим лицом и создает будущую инфраструктуру жизнедеятельности для людей.

Принципы снижения социальных рисков Общество делит на 2 группы. Первая – применяемые внутри Общества, как организации. Вторая – для управления перспективными возможностями и взаимодействия с заинтересованными сторонами в создаваемой офисно-жилой застройке.

6.2.1. Принципы снижения социальных рисков и рисков в области охраны труда и промышленной безопасности.

6.2.1.1. Соблюдение законодательства Российской Федерации, нормативных и соответствующих корпоративных документов в области охраны труда и промышленной безопасности.

6.2.1.2. Формирование корпоративной культуры, в центре которой находится безопасность и благополучие сотрудников, основанной на безопасном поведении и высокой личной ответственности каждого сотрудника.

6.2.1.3. Обеспечение соблюдения принципов деловой этики.

6.2.1.4. Контроль со стороны Управления по охране труда, окружающей среды и техники безопасности.

6.2.1.5. Создание комфортной и безопасной рабочей среды.

6.2.1.6. Выявление опасности, оценка уровня профессиональных рисков, проведение мероприятий по управлению рисками.

6.2.1.7. Предоставление сотрудникам возможностей для ведения здорового образа жизни.

6.2.1.8. Непрерывное обучение, информирование персонала о безопасных условиях труда и технике безопасности, а также мерах противодействия коррупции.

6.2.1.9. Создание эффективной системы коммуникаций и обратной связи, ведение диалога с сотрудниками Общества.

6.2.1.10. Поддержание уровня заработной платы выше среднего значения по региону присутствия, обеспечение сотрудников и их семей мерами социальной поддержки.

6.2.1.11. Оказание единовременной материальной помощи сотрудникам в связи с наступлением определенных жизненных событий.

6.2.1.12. Предоставление корпоративных социальных программ (жилищная, программа пенсионного обеспечения и др.) для сотрудников Общества.

6.2.1.13. Обеспечение конфиденциальности персональных данных сотрудников Общества.

6.2.1.14. Обеспечение многообразия при осуществлении деятельности Общества за счет включения в бизнес-процессы представителей самых разных групп людей, а также разработки продуктов и услуг Общества, удовлетворяющих потребности различных заинтересованных сторон.

6.2.1.15. Предоставление равных возможностей для всех сотрудников и других заинтересованных сторон при взаимодействии с Обществом, обеспечение уважения, одинакового обращения и справедливости, а также равного и справедливого доступа общества и заинтересованных лиц к продуктам и услугам Общества.

6.2.1.16. Создание культуры принадлежности и значимости каждого сотрудника Общества, формирование инклюзивной среды и равных возможностей для всех сотрудников.

6.2.1.17. Соблюдение прав человека в любых формах и обеспечение равенства (в т.ч. гендерного) и не дискриминации при осуществлении своей деятельности.

6.2.1.18. Обеспечение безбарьерной среды.

6.2.1.19. Трудоустройство людей с ограниченными возможностями и особыми потребностями, в том числе людей зрелого возраста, молодежи, пенсионеров.

6.2.1.20. Предоставление равного доступа к ресурсам, услугам и сервисам для сотрудников Общества.

6.2.1.21. Обеспечение раскрытия информации о деятельности Общества, которые оказывают воздействие на общество и окружающую среду.

6.2.1.22. Содействие распространению здорового образа жизни, укреплению здоровья и долголетия сотрудников.

6.2.1.23. Обеспечение сотрудников Общества полисами (ДМС) и предоставление страхового покрытия от тяжелых несчастных случаев.

6.2.1.24. Возложение на Общество обязательств по сохранению здоровья сотрудников при борьбе с COVID-19.

6.2.1.25. Обеспечение убытия сотрудника домой при экстренных личных обстоятельствах.

6.2.1.26. Организация корпоративного транспорта для перевозки сотрудников Общества к и от рабочего места до социальной инфраструктуры в г. Москве.

6.2.1.27. Организация гибкого графика работы, применяется частично удаленный формат выполнения сотрудниками своих должностных обязанностей.

6.2.1.28. Содействие психологической устойчивости при интенсивном развитии сотрудников (информационные мероприятия, тренинги, курсы и т.д.).

6.2.1.29. Разработка плана управления производственным стрессом (оценка текучести кадров, использование отпусков, проведение корпоративных мероприятий).

6.2.1.30. Обеспечение сотрудников помещением для приготовления и приема пищи.

6.2.1.31. Запрет на рекламу жареной пищи, напитков, содержащих сахар, на территории Проекта. Продвижение потребления фруктов и овощей, а также воды.

6.2.2. Принципы снижения социальных рисков при взаимодействии с резидентами, обществом, бизнес-сообществом, местным населением.

6.2.2.1. Внесение вклада в экономическое развитие региона присутствия Общества, а также в повышение качества жизни местного населения, резидентов и заинтересованных сторон.

6.2.2.2. Внесение вклада в развитие устойчивых городов и территорий.

6.2.2.3. Соблюдение этических норм ведения бизнеса.

6.2.2.4. Повышение информационной прозрачности.

6.2.2.5. Обеспечение конфиденциальности персональных данных резидентов и гостей Проекта.

6.2.2.6. Реализация и строительство энергоэффективных проектов МКД, коммерческой (офисы), социальной и др. городской инфраструктуры.

6.2.2.7. Увеличение доходной части региональных бюджетов за счет исполнения налоговых и других обязательств.

6.2.2.8. Создание рабочих мест.

6.2.2.9. Участие в социальном развитии субъекта или региона присутствия посредством социальных и благотворительных программ.

6.2.2.10. Содействие развитию системы образования через построение партнерских отношений с профильными средними специальными и высшими учебными заведениями и организацию практик и стажировок для студентов в Обществе.

6.2.2.11. Поддержка в развитии спортивно-оздоровительного направления, включая развитие детского и юношеского спорта и физической культуры, строительство и обеспечение на территории присутствия велосипедной инфраструктурой.

6.2.2.12. Содействие развитию и строительству объектов здравоохранения, образования и социально значимых объектов.

6.2.2.13. Повышение качества готовой продукции и уровня предоставления услуг, в соответствии с требованиями российского законодательства.

6.2.2.14. Использование передовых достижений прикладной науки, техники и технологий в области предупреждения и ликвидации ЧС.

- 6.2.2.15. Минимизация последствий ЧС.
- 6.2.2.16. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований и организациями по вопросам снижения рисков возникновения ЧС и ликвидации их последствий.
- 6.2.2.17. Установка громкоговорителей для объявления ЧС.
- 6.2.2.18. Наличие каналов связи для трансляции объявления ГОЧС.
- 6.2.2.19. Создание безопасной, безбарьерной среды для маломобильных групп населения с использованием систем искусственного интеллекта.
- 6.2.2.20. Строительство улично-дорожной, транспортной инфраструктуры в том числе пешеходных, беговых и велодорожек и др.
- 6.2.2.21. Благоустройство городских «зеленых» зон отдыха, создание новых парковых пространств и детских площадок, торгово-развлекательных объектов.
- 6.2.2.22. Сотрудничество с компаниями для внедрения решений на Проекте, реализующих принципы ESG развития и глобальной защиты климата.
- 6.2.2.23. Уменьшение площади парковки автомобилей. Применение многоуровневых паркингов и внедрение концепции «Двор без машин».
- 6.2.2.24. Противодействие взяточничеству и коррупции при эксплуатации территории комплексной застройки.
- 6.2.2.25. Применение противогололедных систем входных и выходных групп в целях обеспечения безопасности и сохранения здоровья резидентов.

6.3. Принципы по снижению рисков корпоративного управления

6.3.1. Принципы снижения корпоративных рисков.

- 6.3.1.1. Публикация бухгалтерской отчетности и пояснительной записки к ней, подготовленной в соответствии с РСБУ и заверенные третьей стороной.
- 6.3.1.2. Публикация аудиторского заключения к бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с РСБУ.
- 6.3.1.3. Публикация ежегодной корпоративной отчетности Общества по ESG-повестке в соответствии с наилучшими отраслевыми практиками, стандартами и рекомендациями, включая TCFD, GRI и т.д., заверенную третьей стороной.
- 6.3.1.4. Проведение внутреннего и внешнего аудитов.
- 6.3.1.5. Обеспечение достоверности, полноты, прозрачности, открытости и доступности в информационном поле данных о негативном воздействии Общества на окружающую среду и принимаемых мерах по снижению выбросов парниковых газов в атмосферу.
- 6.3.1.6. Разработка, актуализация и утверждение внутренних политик Общества (ESG Политика, Техническая политика, Политика по противодействию коррупции, Кодекс корпоративной этики, Положение о закупках, др.).
- 6.3.1.7. Создание эффективно функционирующей системы управления рисками и внутреннего контроля для достижения Обществом поставленных целей.
- 6.3.1.8. Ежегодная аттестация в ведущих российских и международных рейтинговых агентствах для определения текущего ESG-рейтинга Общества.
- 6.3.1.9. Размещение в открытом доступе основных стратегических документов Общества.
- 6.3.1.10. Увеличение доли рассмотренных Советом директоров вопросов по устойчивому развитию.
- 6.3.1.11. Разработка раздела по ESG на корпоративном сайте Общества.
- 6.3.1.12. Ежегодная верификация выбросов парниковых газов Общества у третьей стороны.
- 6.3.1.13. Внедрение системы экологического менеджмента в соответствии с требованиями стандарта ISO 14001:2015.

6.3.1.14. Перспективное вхождение Общества в реестр РНЭ в качестве: местной выпускающей организации, регистранта комплекса низкоуглеродной генерации, участника.

6.4. Принципы по управлению рисками возникновения углеродного следа

Принципы по управлению рисками возникновения углеродного следа основаны на сферах возникновения углеродного следа. Первая сфера (Охват 1) – это прямые выбросы Общества. Ко второй сфере (Охват 2) относится потребление энергии. Важно понимать, из каких источников компания получает энергию: угольные станции, АЭС, ГЭС и другое. Третья сфера (Охват 3) включает всю цепочку жизненного цикла товара: закупка сырья, доставка, продажа, использование, утилизация и прочее, то есть напрямую не относящиеся к производителю выбросы.

ОХВАТ 1:

Снижение выбросов при производстве, транспортировке и передаче тепловой и электрической энергии следующими методами.

1. Энергомоделирование нагрузок и выбор состава основного оборудования энергоцентра под прогнозные режимы работы ЭЦ.
2. Улучшение теплотехнических характеристик зданий за счет повышения сопротивления коэффициента теплопроводности стен и остекления.
3. Параметрирование характеристик светопрозрачных конструкций, в момент разработки проектных решений, для снижения теплотерь.
4. Отказ от механических систем вентиляции в пользу естественной вентиляции для жилья – снижение тепловой нагрузки на подогрев притока.
5. Моделирование параметров систем естественной вентиляции для офисных помещений с целью снижения нормы приточного воздуха и снижению расхода топлива на прогрев такого воздуха.
6. Использование источников зеленой генерации для отопления и горячего водоснабжения в виде тепловых насосов (воздух/вода или воздух/воздух).
7. Использование альтернативных источников энергии с системами накопления электрической энергии (СНЭЭ) для обогрева отдельно стоящих задний малых архитектурных форм.
8. Оценка применения водорода в качестве альтернативного топлива для теплоснабжения объектов капитального строительства.
9. Применение систем когенерации и тригенерации на территории застройки.
10. Проработка решений по использованию биогаза на территории застройки.
11. Использование пьезо-дорожек для генерации энергии.
12. Установка источников генерации от мускульной силы - установка велотренажеров в парке.
13. Проработка перспективных решений по внедрению электрогенерирующих напольных покрытий или электрогенерирующих пешеходных дорожек.

ОХВАТ 2:

1. Применение системы учета энергии от «зеленых» источников энергии.
2. Внедрение системы автоматического расчета углеродного следа Общества на этапе строительства и далее комплекса застройки.

ОХВАТ 3:

1. Использование при строительстве материалов, имеющих «зеленые сертификаты».
2. Использование при монтаже инфраструктуры и инженерных сетей продукции компаний, имеющих «зеленые сертификаты».
3. Проработка решений альтернативных применению асфальта для дорожного покрытия, например на покрытие из переработанного пластика от использованных пластиковых карт ПАО Сбербанк.
4. Расчет по данным системы автоматического контроля углеродного следа для увеличения площади и количества зеленых насаждений.
5. Организация на территории комплексной застройки специального помещения ГЦУ с целью демонстрации технологий снижения углеродного следа.

6. Отказ от размещения по территории Рублево-Архангельское вертолетных площадок.
7. Работа с населением и организациями по развитию культуры разделения мусора и отходов.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

7.1. Российские законодательные акты, стратегические документы и нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 02.07.2021 № 296-ФЗ «Об ограничении выбросов парниковых газов»;
2. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
3. Указ Президента Российской Федерации от 26.10.2023 № 812 «Об утверждении Климатической доктрины Российской Федерации»;
4. Указ Президента Российской Федерации от 04.11.2020 № 666 «О сокращении выбросов парниковых газов»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 449 «Об утверждении Правил оценки достижения целевых показателей сокращения выбросов парниковых газов и о внесении изменения в подпункт «а» подпункта 9 пункта 5 Положения о Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 455 «Об утверждении Правил верификации результатов реализации климатических проектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.03.2022 № 518 «О порядке определения платы за оказание оператором услуг по проведению операций в реестре углеродных единиц»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 707 «Об утверждении Правил представления и проверки отчетов о выбросах парниковых газов, формы отчета о выбросах парниковых газов, Правил создания и ведения реестра выбросов парниковых газов и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 790 «Об утверждении Правил создания и ведения реестра углеродных единиц, а также проведения операций с углеродными единицами в реестре углеродных единиц»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 905 «Об утверждении формы типового договора на оказание оператором услуг по проведению операций в реестре углеродных единиц»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.09.2019 № 1228 «О принятии Парижского соглашения»;
12. Распоряжение Президента Российской Федерации от 13.12.2012 № 563-рп «О Межведомственной рабочей группе при Администрации Президента Российской Федерации по вопросам, связанным с изменением климата и обеспечением устойчивого развития»;
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1912-р «Об утверждении целей и основных направлений устойчивого (в том числе зеленого) развития Российской Федерации»;
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.10.2021 № 2979-р «Об утверждении перечня парниковых газов, в отношении которых осуществляется государственный учет выбросов парниковых газов и ведение кадастра парниковых газов»;
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.10.2021 № 3052-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года»;
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 № 876-р «Об утверждении Концепции развития публичной нефинансовой отчетности и плана мероприятий по ее реализации».

17. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 11.05.2022 № 248 «Об утверждении критериев и порядка отнесения проектов, реализуемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, к климатическим проектам, формы и порядка представления отчета о реализации климатического проекта»;

18. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 13.05.2021 № 267 «Об утверждении методических рекомендаций и показателей по вопросам адаптации к изменениям климата»;

19. Методические рекомендации Минэкономразвития Российской Федерации по подготовке нефинансовой отчетности об устойчивом развитии (приказ Минэкономразвития России от 01.11.2023 № 764);

20. Методические рекомендации для количественного определения объемов выбросов парниковых газов и поглощений парниковых газов (приказ Минприроды № 371 от 27.05.2022);

21. Методические рекомендации для количественного определения объемов косвенных энергетических выбросов парниковых газов (приказ Минприроды № 330 от 29.06.2017);

22. Политика в области социальной и экологической ответственности, корпоративного управления ПАО Сбербанк (Политика ESG СБЕРа);

23. Цели устойчивого развития (ЦУР) – «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года», утверждены 25 сентября 2015 года на 70-й юбилейной сессии Генеральной ассамблеи ООН в Нью-Йорке»;

24. Резолюция, принятая Генеральной Ассамблеей ООН от 25.09.2015 № 70/1 «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года»;

25. Руководство по отчетности в области устойчивого развития Глобальной инициативы по отчетности (GRI);

26. Рекомендации рабочей группы по вопросам раскрытия финансовой информации, связанной с изменением климата при Совете по финансовой стабильности (TCFD).

8. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛИТИКУ

Раздел содержит информацию об обновлениях и изменениях, внесенных в Политику.

Таблица №1

№	Дата	Статус изменений	Связанные документы
1	30.09.2021	Утверждена решением Советом директоров Общества	1. Протокол № 15/21 от 30.09.2021
2		Основание для актуализации: 1. решение Совета Директоров о плане ESG-мероприятий на 2024 г.; 2. приказ Генерального директора Общества о реализации ESG-мероприятий на 2024 г.	1. Протокол № 27/23 от 20.12.2023; 2. Приказ № 06-о от 30.01.2024.